

PROJECTINFORMATIE

Te huur

Bermweg 228 te Capelle aan den IJssel



Object

Bedrijfsobject gelegen op een goede zichtlocatie aan de Bermweg 228 te Capelle aan den IJssel. Voor de verhuur is ca. 443 m² BVO winkel-/werkruimte met opslagruimte op de begane grond en ca. 197 m² BVO opslagruimte op de verdieping beschikbaar.

Locatie

De Bermweg is uitstekend bereikbaar door de ligging nabij op- en afritten van rijkswegen. In de buurt zijn er ook verschillende bus- en metrostations.

Indeling

Winkel-/werkruimte met opslag	Begane grond	ca. 443	m ²
Opslagruimte	Verdieping	ca. 197	m ²
Totaal BVO		ca. 640	m²

Voorzieningen

De winkelruimte is voorzien van o.a.:

- Systeemplafond met inbouw- of opbouwarmaturen;
- Dubbel glas en te openen ramen;
- Verwarming;
- Pantry;
- Toilet.
- Bedrijfs-/opslagruimte voorzien van o.a.:
 - Elektrisch bedienbare overheaddeur;
 - Betonnen vloer (begane grond);
 - Houten vloer (1^e verdieping);
 - Verlichting middels tl-armaturen.

Huurtermijn

In overleg.

Oplevering

In overleg.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 4.000,= per maand exclusief BTW en servicekosten.

Voorschot servicekosten

In overleg.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen danwel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Algemeen

Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

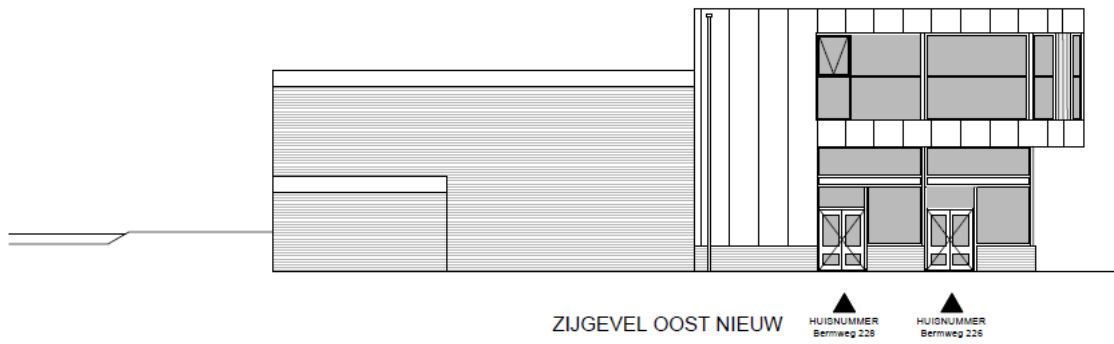
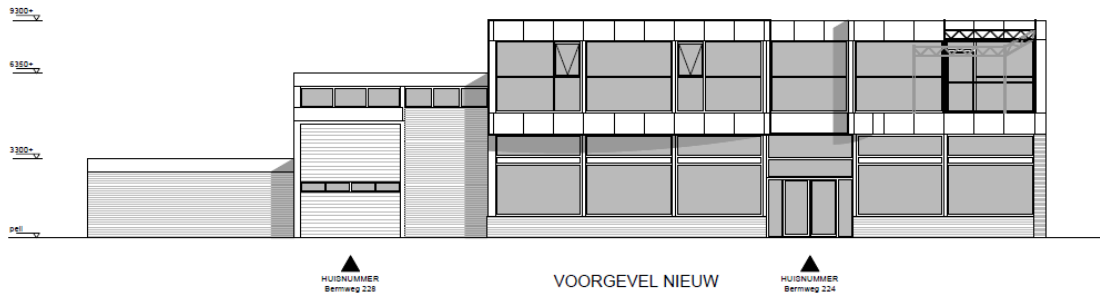
Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

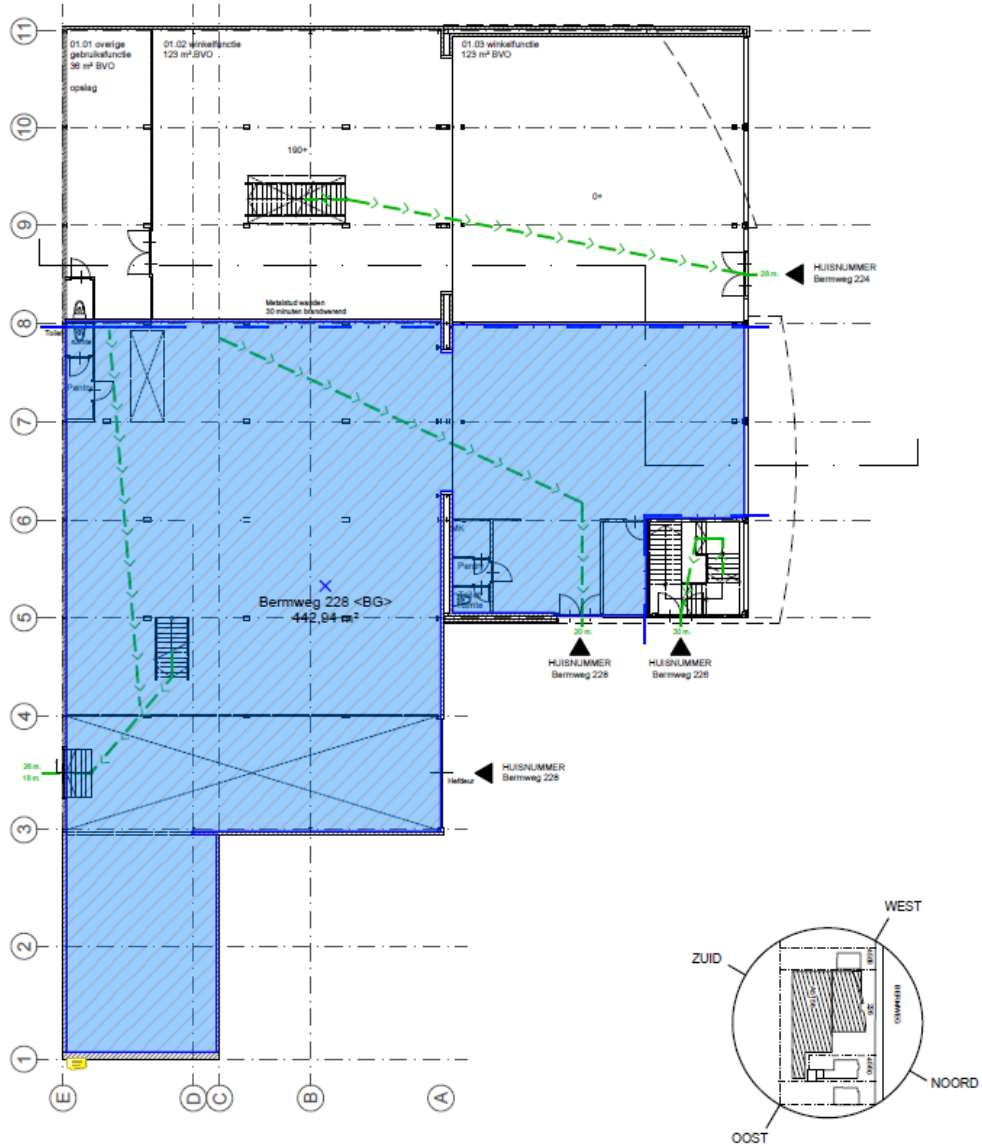
T 0180 – 318222

E info@goud-bhv.nl

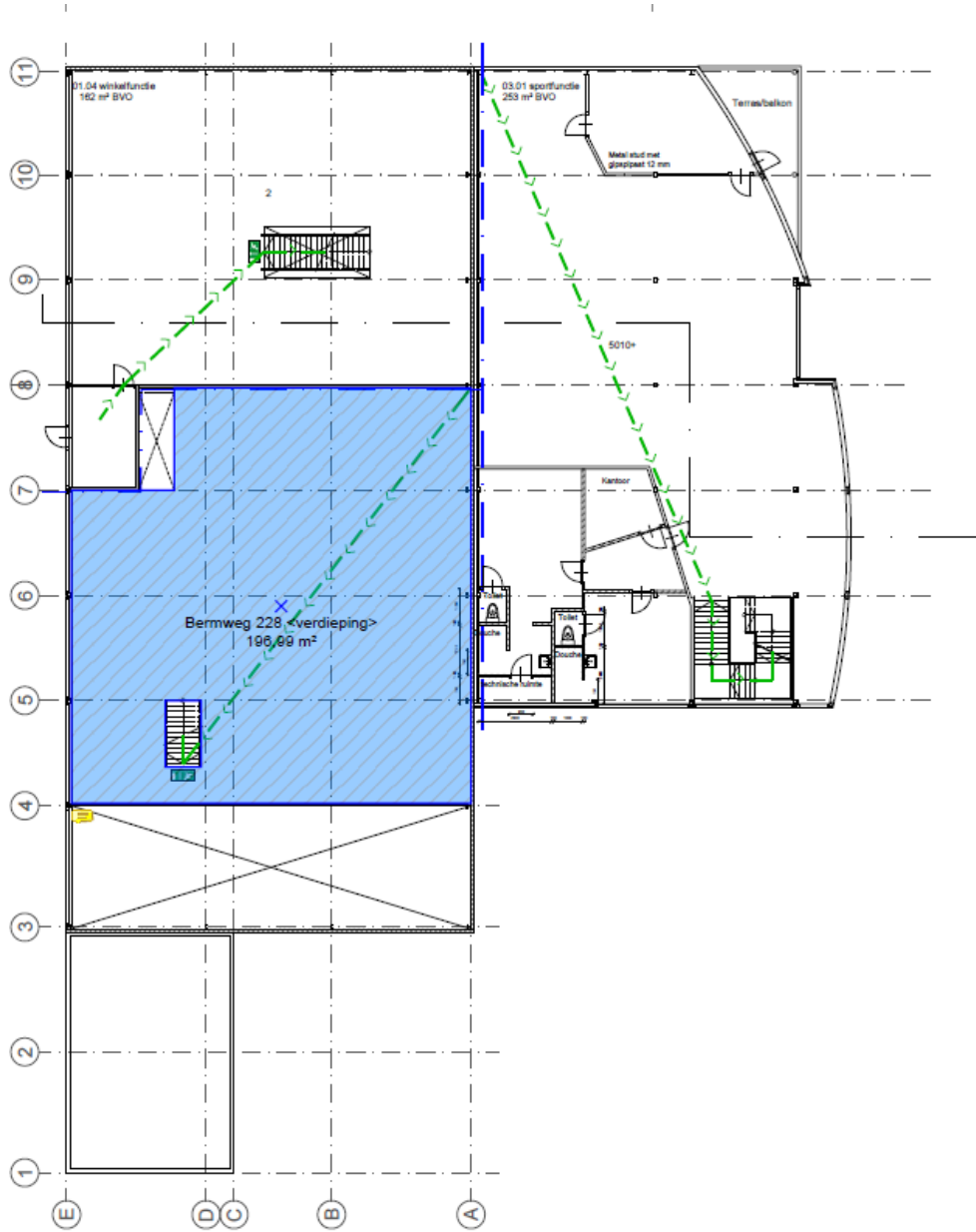








BEGANE GROND NIEUW



VERDIEPING NIEUW