

Projectinformatie
Te Koop
J.A. Beijerinkstraat 5 A
Nieuwerkerk aan den IJssel



Betreft

Gunstig gelegen en representatieve kantoor-/praktijkruimte van ca. 95 m² met circa 35 m² opslagruimte op de verdieping, gelegen op 201 m² eigen grond aan de J.A. Beijerinkstraat 5A te Nieuwerkerk aan den IJssel.

Locatie

De J.A. Beijerinkstraat is gelegen nabij het winkelcentrum "Dorrestein" te Nieuwerkerk aan den IJssel en is zowel met eigen vervoer als met het openbaar vervoer uitstekend bereikbaar. In de nabije omgeving is voldoende gratis parkeergelegenheid. Het object is gelegen dichtbij de op- en afritten van de rijksweg A20 en op circa 150 meter afstand van een busverbinding met een directe aansluiting naar het NS-/ metrostation Alexander. Het NS-treinstation Nieuwerkerk bevindt zich op ongeveer 1 km.

EEN OBJECT VAN GOUD

Kadastrale gegevens

Gemeente : Nieuwerkerk aan den IJssel
Sectie : A
Nummer : 5150
Grootte : 2 are 1 ca

Voorzieningen

De praktijk-/kantoorruimte is voorzien van o.a.:

- Ingedeeld in diverse vertrekken;
- Systeemplafonds met geïntegreerde TI verlichting (deels);
- Afgewerkte wanden;
- Laminaatvloer;
- Toilet;
- Pantry;
- Airconditioning;
- Verwarming middels een eigen Cv-installatie (2015) met radiatoren;
- Buitenzonwering;
- Opslagruimte op de verdieping bereikbaar via een vaste trap.

Koopsom

De koopsom bedraagt € 175.000,= kosten koper

Huurmogelijkheden

Huur behoort tot de mogelijkheden onder nader overeen te komen voorwaarden.

Oplevering

In overleg, indicatie juni 2018.

Algemeen

Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E info@goud-bhv.nl

EEN OBJECT VAN GOUD





EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD