

Projectinformatie

Te huur

Steenbakkerij 41 – Nieuwerkerk aan den IJssel

Nieuwbouw bedrijfsunit "Zuidplas XS"



Betreft

Uitstekend gelegen nieuwbouw bedrijfsunit bestaande uit circa 125 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 125 m² kantoorruimte op de verdieping gelegen aan de Steenbakkerij 41 te Nieuwerkerk aan den IJssel. Deze unit maakt onderdeel uit van het nieuwbouw bedrijvencomplex "Zuidplas XS", bestaande uit 28 moderne, duurzame en degelijke bedrijfsunits. De objecten zijn geschikt voor een diversiteit aan bedrijven; van aannemer tot reclamebureau en van woninginrichter tot groothandel. De units zijn uitermate geschikt voor een combinatie van functies zoals kantoor, opslag, showroom en/of productie. Het bestemmingsplan biedt ruimte aan bedrijven t/m milieucategorie 3.

EEN OBJECT VAN GOUD

Locatie

De locatie is gelegen op het in ontwikkeling zijnde bedrijventerrein "Kleine Vink". De Hoofdweg, rijksweg A20 en de Hornbach omsluiten de locatie. Het perceel waar Zuidplas XS is gebouwd ligt in het midden van "Kleine Vink". De toegangsweg van het bedrijvenspark zal recht tegenover de entree van de Hornbach gerealiseerd worden.

Beschikbaarheid

Het object is bouwkundig opgeleverd. Oplevering in overleg.

Opleveringsniveau

Buitenzijde

- Gemetselde gevels met bruin gemêleerde steen tot bovenzijde overheaddeur en horizontale gegolfde antraciet beplating ter hoogte van de 1e verdieping.
- Elektrische overheaddeur met vergrendeling en ventilatierooster, hoogte 3,00 m1.
- Geïsoleerde aluminium kozijnen RAL 9006 met HR ++ beglazing en draai-/kiepraam op de 1e verdieping.
- Glazen entreedeur met brievenbus, belinstallatie en hang-/sluitwerk (SKG **).
- Reclamebord van 1 m2, gemonteerd met afstand houders.
- Ronde zinken hemelwaterafvoeren.
- Buitenlamp met schemerschakelaar.
- Isolatie RC waarden dak RC=6.00m2 K/W, buitenwanden RC=4,5m2 K/W.

Binnenzijde

- Monolithisch afgewerkte betonvloer begane grond.
- Vloerbelasting begane grond 2.000 kg/m².
- Vloerverwarming op de begane grond.
- Meterkast voorzien van 1 krachtgroep 400V, 5 lichtgroepen 230V met aardlekschakelaar, 2 lichtgroepen 230 V direct en een wandcontactdoos.
- Verlichting middels TL Armaturen.
- Toilet en pantry.
- Eigen aansluitingen voor water en elektriciteit in meterkast.
- Brandslanghaspel op begane grond met terugslagklep aangesloten op waterleiding.
- Vurenhouten trappen in witte grondverf, inclusief trap-hek en muurleuning
- Verdiepingsvloer van kanaalplaten met cementdeklaag of druklaag.
- Vloerbelasting verdiepingsvloer 500 kg/m².

Indeling

Begane grond

Circa 125 m² bedrijfsruimte

1^e verdieping

Circa 125 m² kantoorruimte

3 parkeerplaatsen

De vermelde afmetingen zijn op basis van bruto vloeroppervlak.

Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 1.995,= per maand exclusief BTW.

Voorschot servicekosten

Het voorschot op de servicekosten bedraagt € 59,50 per maand exclusief BTW.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen danwel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor

verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Algemeen

Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

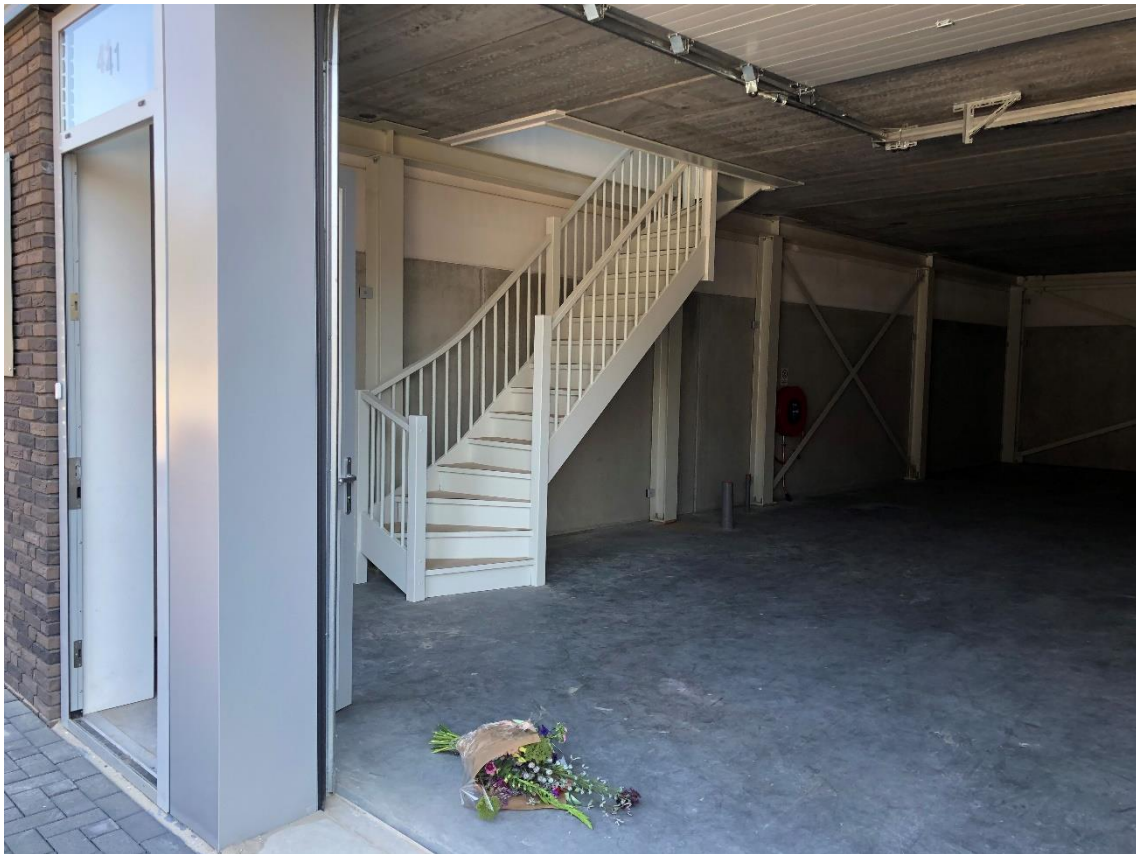
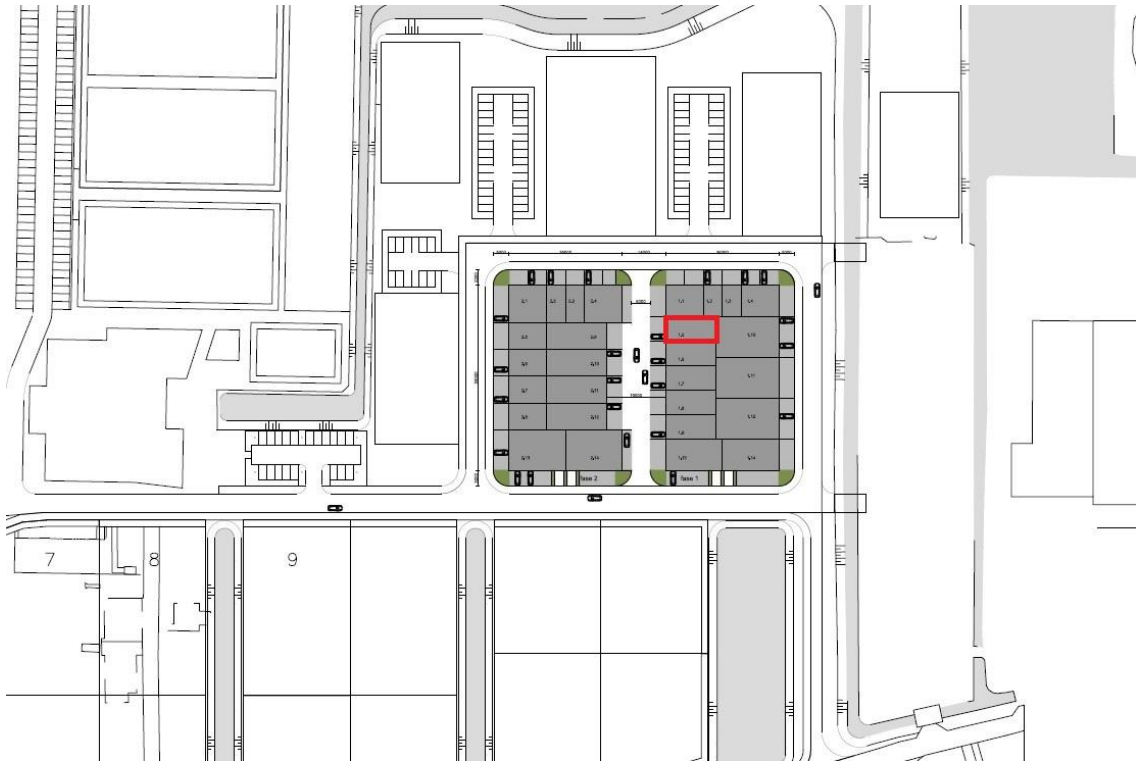
Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E info@goud-bhv.nl



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD

Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel
T 0180-318222 E info@goud-bhv.nl W www.goud-bedrijfshuisvesting.nl
KvK Rotterdam nr.24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731



fmi taxatie management
instituut
Powered by NVM



EEN OBJECT VAN GOUD