

Projectinformatie

Te koop

Steenbakkerij 21 – Nieuwerkerk aan den IJssel
Nieuwbouw bedrijfsunit “Zuidplas XS”



Betreft

Uitstekend gelegen nieuwbouw bedrijfsunit bestaande uit circa 153 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 153 m² kantoorruimte op de verdieping gelegen aan de Steenbakkerij 21 te Nieuwerkerk aan den IJssel. Deze unit maakt onderdeel uit van het nieuwbouw bedrijvencomplex “Zuidplas XS”, bestaande uit 28 moderne, duurzame en degelijke bedrijfsunits. De objecten zijn geschikt voor een diversiteit aan bedrijven; van aannemer tot reclamebureau en van woninginrichter tot groothandel. De units zijn uitermate geschikt voor een combinatie van functies zoals kantoor, opslag, showroom en/of productie. Het bestemmingsplan biedt ruimte aan bedrijven t/m milieucategorie 3.

EEN OBJECT VAN GOUD

Locatie

De locatie is gelegen op het in ontwikkeling zijnde bedrijventerrein "Kleine Vink". De Hoofdweg, rijksweg A20 en de Hornbach omsluiten de locatie. Het perceel waar Zuidplas XS is gebouwd ligt in het midden van "Kleine Vink". De toegangsweg van het bedrijvenpark zal recht tegenover de entree van de Hornbach gerealiseerd worden.

Beschikbaarheid

Het object is recent bouwkundig opgeleverd. Oplevering in overleg.

Opleveringsniveau

Buitenzijde

- Gemetselde gevels met bruin gemêleerde steen tot bovenzijde overheaddeur en horizontale gegolfde antraciet beplating ter hoogte van de 1e verdieping.
- Elektrische overheaddeur met vergrendeling en ventilatierooster, hoogte 3,00 m1.
- Geïsoleerde aluminium kozijnen RAL 9006 met HR ++ beglazing en draai-/kiepraam op de 1e verdieping.
- Glazen entreedeur met brievenbus, belinstallatie en hang-/sluitwerk (SKG **).
- Reclamebord van 1 m2, gemonteerd met afstand houders.
- Ronde zinken hemelwaterafvoeren.
- Buitenlamp met schemerschakelaar.
- Isolatie RC waarden dak RC=6.00m2 K/W, buitenwanden RC=4,5m2 K/W.
-

Binnenzijde

- Monolithisch afgewerkte betonvloer begane grond met afgedopte riolering.
- Vloerbelasting begane grond 2.000 kg/m².
- Slangen voor vloerverwarming op de begane grond opgenomen, afgedopt onder trap.
- Meterkast voorzien van 1 krachtgroep 400V, 5 lichtgroepen 230V met aardlekschakelaar, 2 lichtgroepen 230 V direct en een wandcontactdoos.
- Eigen aansluitingen voor water en elektriciteit in meterkast.
- Tussenwand van beton tot 2,40 m hoogte en daar boven gasbeton elementen.
- Staalconstructie met coating. Tijdens het werk kan de constructie beschadigen, dit wordt met kwast bijgewerkt en kan kleurverschil opleveren.
- Brandslanghaspel op begane grond met terugslagklep aangesloten op waterleiding.
- Vurenhouten trappen in witte grondverf, inclusief trap-hek en muurleuning
- Verdiepingsvloer van kanaalplaten met cementdeklaag of druklaag.
- Vloerbelasting verdiepingsvloer 500 kg/m².

Indeling

Begane grond

Circa 153 m² bedrijfsruimte

1^e verdieping

Circa 153 m² kantoorruimte

3 parkeerplaatsen. De parkeerplaatsen horen bij het aan te kopen perceel.

De vermelde afmetingen zijn op basis van bruto vloeroppervlak.

Koopsom

De koopsom bedraagt € 306.000,= V.O.N. exclusief BTW

Kadastrale informatie

Gemeente : Nieuwerkerk aan den IJssel

Sectie : A

Nummers : 8287 en 8306

Grootte : 203 m²

Vereniging van eigenaren

De bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren bedraagt € 3,50 per m² per jaar. Dit kan fluctueren n.a.v. besluiten genomen door de Vereniging van Eigenaren.

Reclamevoering

Ieder pand heeft een reclamebord van 1m x 1m naast de loopdeur. Het is toegestaan folie met reclame-uitingen op het raam te plakken.

Algemeen

Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E info@goud-bhv.nl

In collegiale samenwerking met Van Leeuwen Makelaardij O.G. b.v.

EEN OBJECT VAN GOUD

