

Projectinformatie

Te Koop

Weerestraat 3 – Rotterdam

Spaanse Polder



Betreft

Bedrijfsobject aan de Weerestraat 3 te Rotterdam (Spaanse Polder), bestaande uit circa 230 m² bedrijfs-/showroomruimte met circa 80 m² kantoorruimte op de begane grond, en circa 246 m² opslag-/showroomruimte op de entresolvloer. Het betreft een hoekpand met grote raampartijen waardoor het object zeer geschikt is voor een ondernemer met behoefte aan een showroomruimte.

Locatie en Bereikbaarheid

De Weerestraat is gelegen aan het zuidelijke deel van de Spaanse Polder, direct naast de voormalige “Van Nellefabriek”, één van het voornaamste industriële monument in Nederland. Het object is uitstekend bereikbaar door de directe ligging nabij de op- en afritten van de rijksweg A-20 (Hoek van Holland-Gouda-Utrecht) en geeft een directe aansluiting op de rijksweg A-13 (Rotterdam-Den Haag).

GOUD
EEN OBJECT VAN

Kadastrale gegevens

Gemeente : Rotterdam (10^e afd.)

Sectie : AC

Nummer : 1407

Grootte : 463 m²

Het object is gelegen op erfpachtgrond, waarbij de betalingsverplichting eeuwigdurend is afgekocht.

Voorzieningen

De bedrijfsruimte is voorzien van o.a.:

- Onderheide betonvloer;
- Separate entree;
- Overheaddeur;
- Verlichting middels TL-armaturen;
- Verwarming middels radiatoren en heater;
- Vrije hoogte deels 6 meter en onder de verdieping 3 meter.

De kantoorruimte is gelegen op de begane grond en is voorzien van:

- Systeemplafond met geïntegreerde verlichtingsarmaturen;
- Ingedeeld in diverse vertrekken;
- Toilet;
- Pantry;
- Verwarming middels radiatoren.

Koopsom

De koopsom bedraagt € 419.000,= kosten koper

Oplevering

In overleg, op korte termijn mogelijk.

Algemeen

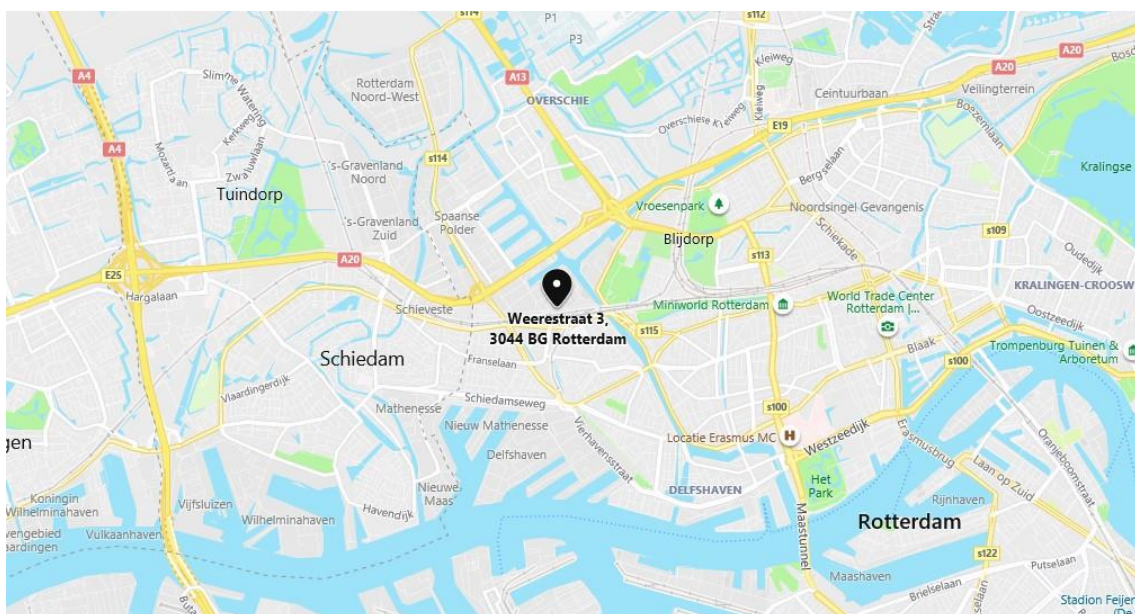
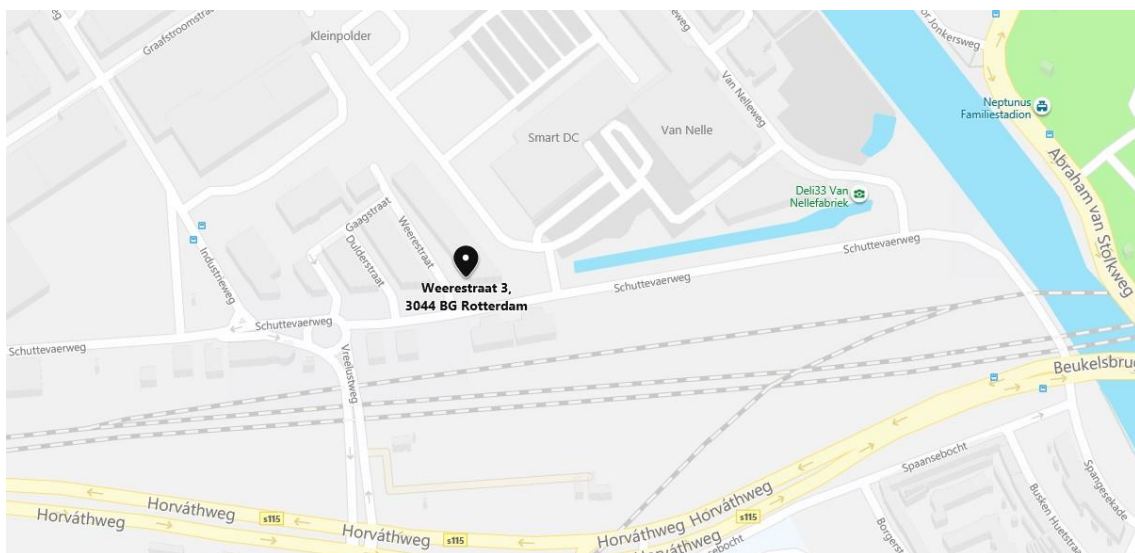
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E info@goud-bhv.nl



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD