

Projectinformatie

Te Koop

Vlambloem 101-103 te Rotterdam

Bedrijventerrein Ommoord



Betreft

Functioneel bedrijfsobject bestaande uit ca. 1.061 m² bedrijfsruimte, ca. 255 m² opslagruimte op de entresolvloer, ca. 156 m² kantoorruimte op de 1^e verdieping en 10 parkeerplaatsen, gelegen aan de Vlambloem 101-103 te Rotterdam.

Locatie en Bereikbaarheid

Het object is gelegen op Bedrijventerrein Ommoord te Rotterdam. Het bedrijventerrein heeft, via de President Rooseveltweg, een directe aansluiting op de A20. Ook zeer nabij is de op- en afrit Prins Alexander-Hillegersberg aan de A16.

EEN OBJECT VAN GOUD

Kadastrale gegevens

Gemeente : Hillegersberg
Sectie : B
Nummer : 5729
Grootte : 14 are 50 ca

Het ondergelegen perceel maakt onderdeel uit van de “Nieuwe erfpacht” regeling inhoudende dat de tijdelijke erfpacht door de eigenaar (gemeente Rotterdam) is beëindigd en er daaropvolgend ten gunste van erfpachter een eeuwigdurend recht van erfpacht is gevestigd.

Oppervlakte/indeling

bedrijfsruimte begane grond	ca. 1.061 m ²
entresolvloer	ca. 255 m ²
kantoorruimte verdieping	ca. 156 m ²

Voorzieningen

De bedrijfsruimte is voorzien van o.a.:

- gladde betonvloer (vloerbelasting 2.700 kg per m²);
- twee elektrisch bedienbare overheaddeuren;
- diverse gasgestookte heaters;
- tl- verlichtingsarmaturen;
- krachtstroomvoorziening;
- loopdeur.

De kantoorruimte, welke is gelegen op de verdieping, is bereikbaar via een houten trapopgang en is voorzien van o.a.:

- systeem plafond;
- inbouw verlichtingsarmaturen;
- afgewerkte wanden;
- linoleum vloerbedekking;
- verwarming middels radiatoren;
- airconditioning;
- dubbel glas met te openen ramen;
- pantry;
- toiletgroep;
- c.v.-installatie.
- kantineruimte voorzien van:
 - keuken met gasfornuis;
 - toilet en urinoir;
 - daglicht middels lichtkoepel.

Opleveringsdatum

In overleg.

Koopsom

De koopsom bedraagt € 950.000,= kosten koper exclusief eventueel verschuldigde omzetbelasting.

Algemeen

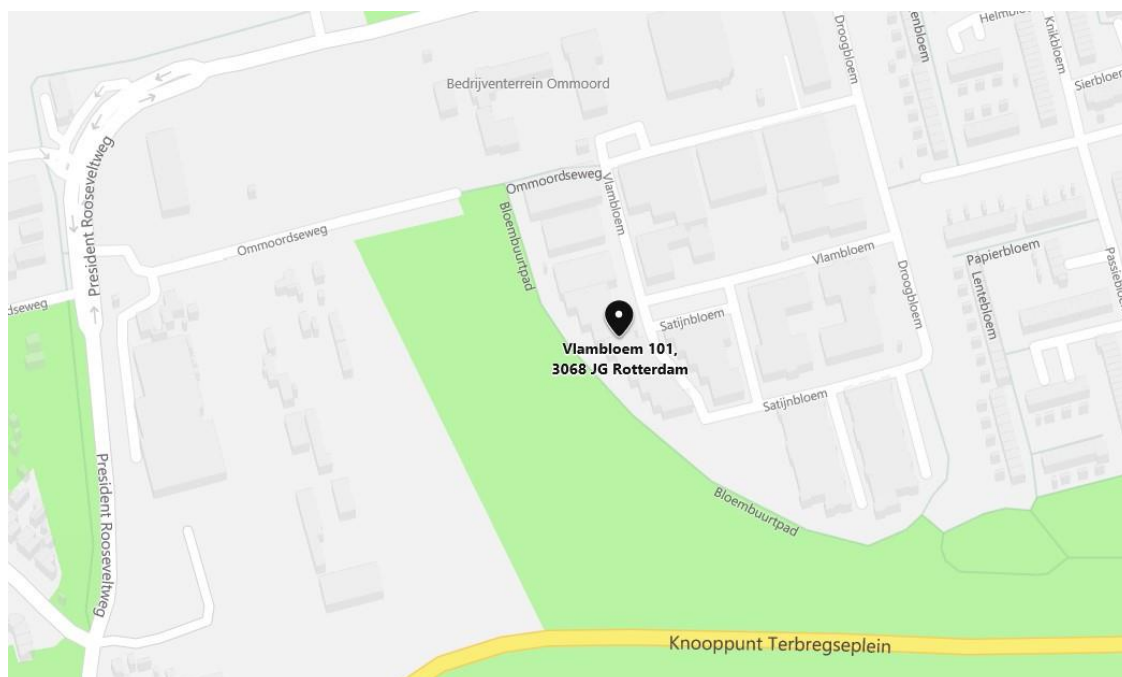
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

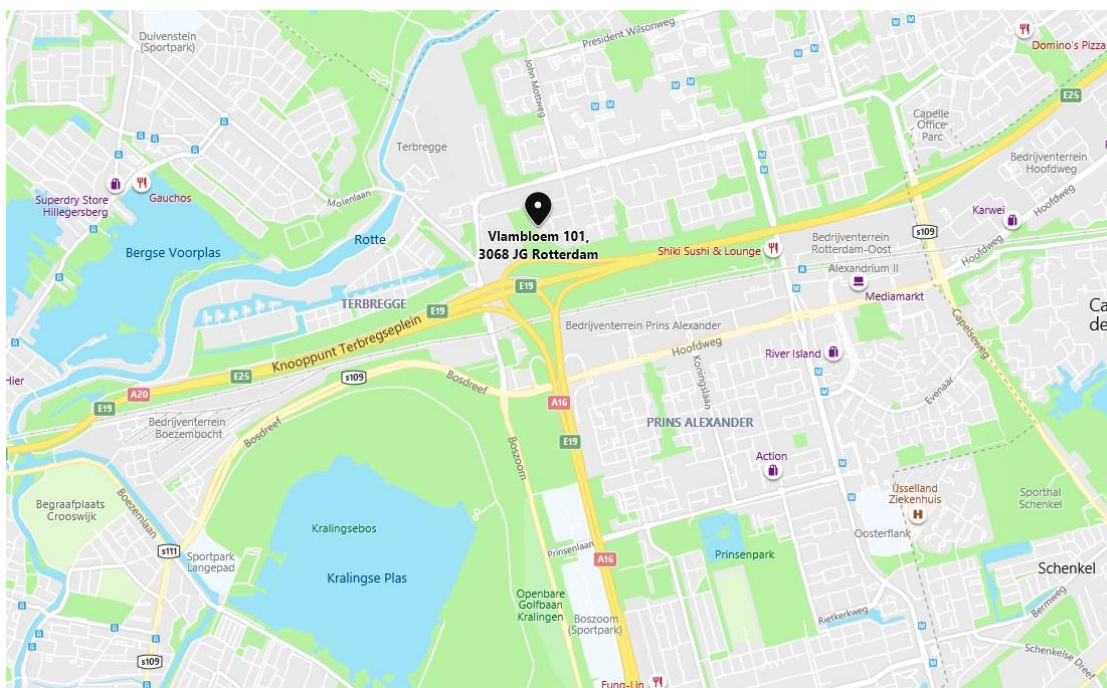
Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E info@goud-bhv.nl





EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD