

Projectinformatie

Te Huur

Venkelbaan 2 – Capelle aan den IJssel



Betreft

Voor de verhuur zijn diverse representatieve kantoorunits beschikbaar (vanaf ca. 40 m²) aan de Venkelbaan 2 te Capelle aan den IJssel met parkeermogelijkheden op eigen terrein.

Locatie

Het object is gelegen op het zeer representatieve en goed onderhouden Capelle Trade Centre te Capelle aan den IJssel welke voorzien is van parkmanagement en beveiliging. De bereikbaarheid per auto is uitstekend door de ligging in de nabijheid van de op- en afritten van de Rijksweg A20 (Rotterdam -Alexander / Capelle aan den IJssel). Er is een directe busverbinding vanaf de Hoofdweg naar het NS-station Capelle-Schollevaar, alsmede het NS-/ metrostation Alexander.

Indeling/huurprijs

Unit	m ² totaal	Totale huur per jaar	Huur per maand	Status	Oplevering
1	40	€ 9.480,00	€ 790,00	Verhuurd	-
2	40	€ 8.700,00	€ 725,00	Beschikbaar	Per direct
3	19	€ 4.740,00	€ 395,00	Verhuurd	-
4	29	€ 6.900,00	€ 575,00	Verhuurd	-
5	54	€ 10.740,00	€ 895,00	Beschikbaar	Per direct

De all-in huurprijs per maand is inclusief servicekosten, (o.a. algemene schoonmaak, verwarming en elektra), internetverbinding en 1 parkeerplaats per unit. De genoemde bedragen zijn exclusief BTW.

Energieverbruik

De energiekosten zijn in de huurprijs opgenomen. Hierbij zal als uitgangspunt het “fair-use” principe worden gehanteerd betreffende apparatuur en werktijden. Bovengemiddeld energieverbruik zal aan huurder worden doorberekend. Tevens krijgt verhuurder de mogelijkheid om het aandeel energiekosten (vastgesteld op 20% van de huursom) te verhogen op basis van de indexcijfers energiekosten. Hierbij zal 1 december 2023 als basis gelden.

Voorzieningen

De kantoorunits worden opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

- Centrale entree op de begane grond, met directe trapopgang naar de kantoorverdieping.
- Pantry voor gezamenlijk gebruik;
- Gescheiden toiletgroepen in de algemene ruimten;
- Afgewerkte plafonds met lichtarmaturen;
- Verwarming middels radiatoren;
- Afgewerkte wanden;
- Aanwezige vloerbedekking;
- Airconditioning per unit;
- Te openen ramen.

Openingstijden

Het kantoorgebouw is in de basis op werkdagen geopend en toegankelijk voor haar huurders tussen 07.00 uur en 23.00 uur. Toegang in het weekend is in overleg mogelijk. De verwarming zal op doordeweekse dagen vanaf 19.00 uur en in de weekenden overgaan op de nachtstand.

Parkeren

Bij het kantoorpand bevinden zich parkeerplaatsen. Uitgangspunt is 1 parkeerplaats per kantoorunit.

Huurtermijn

De minimale huurperiode is één jaar.

Huurbetaling

Bij vooruitbetaling te voldoen in maandelijkse termijnen.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringangdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Huurder dient een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 1 maand huur, te vermeerderen met BTW.

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Algemeen

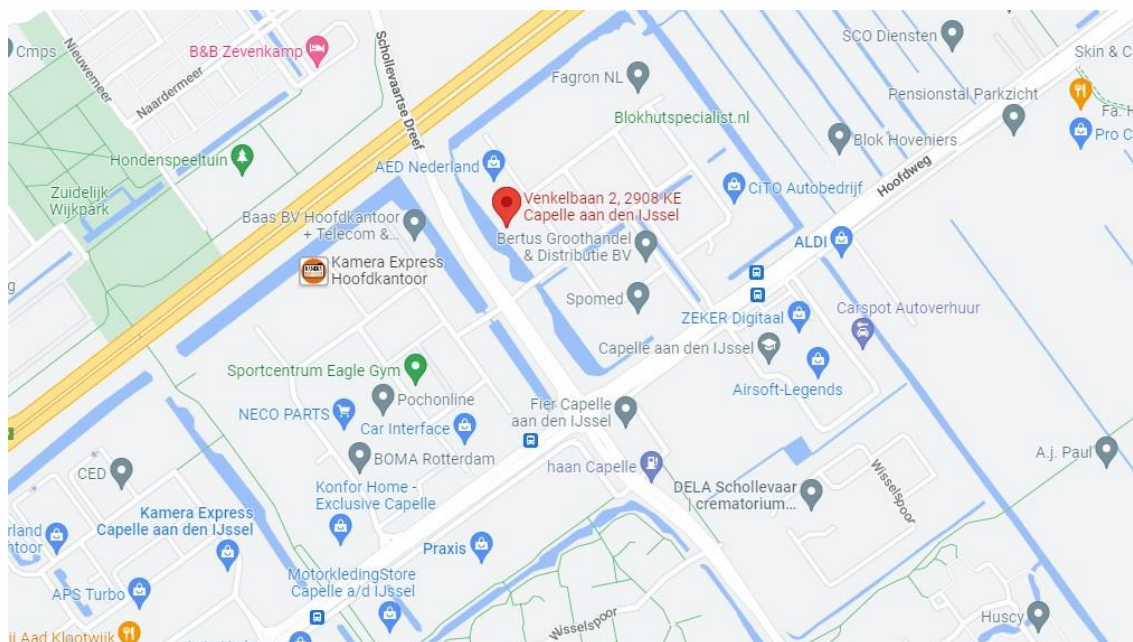
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E info@goud-bhv.nl





EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD

EEN OBJECT VAN GOUD

