

PROJECTINFORMATIE

Te Huur

Van Utrechtweg 51 – Krimpen aan den IJssel



Betreft

Functioneel bedrijfsobject gelegen aan de Van Utrechtweg 51 te Krimpen aan den IJssel. Het object maakt onderdeel uit van een kleinschalig bedrijvencomplex en bestaat uit 561 m² bedrijfsruimte in combinatie met circa 134 m² kantoorruimte en 45 m² kantineruimte.

Locatie en Bereikbaarheid

Het object is gelegen op het bedrijventerrein “Stormpolder”, het belangrijkste en grootste bedrijventerrein van Krimpen aan den IJssel. Dit bedrijventerrein beslaat een oppervlakte van circa 80 hectare. Middels diverse uitvalswegen zijn de rijkswegen A16 en A20 bereikbaar, met goede aansluitingen op het landelijke wegennet. Met het openbaar vervoer is de Stormsweg goed te bereiken. De fast-ferry en directe busverbindingen naar het metrostation Capelsebrug liggen op loopafstand.

EEN OBJECT VAN GOUD

Indeling

Begane grond

- Circa 561 m² bedrijfsruimte.
- Circa 45 m² kantineruimte met sanitair.
- Circa 14 m² entree / trapopgang.

Verdieping

- Circa 120 m² kantoorruimte

Voorzieningen

Voorzieningen bedrijfsruimte

- Afgewerkte betonvloer;
- Vrije hoogte circa 7,1 meter;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur (4.00 x 4.20);
- Separate entreedeur;
- Verlichting middels LED-armaturen;
- Lichtstraten t.b.v. daglichttoetreding;
- Verwarming middels een gasheater;
- Leidingnet t.b.v. perslucht;
- Krachtstroomaansluiting;

Voorzieningen kantine / verblijfsruimte begane grond

- Betegelde vloer;
- Afgewerkte wanden;
- Keuken met apparatuur;
- Gescheiden toiletten;
- Verwarming middels radiatoren;
- Systeemplafonds met inbouw verlichtingsarmaturen;

Voorzieningen kantoorruimte

- Separate entree met trapopgang;
- Vloerbedekking;
- Ingedeeld in diverse vertrekken;
- Te openen ramen;
- Binnenzonwering;
- Airconditioning (deels)
- Afgewerkte wanden;
- Verwarming middels radiatoren;
- Systeemplafonds met inbouw verlichtingsarmaturen;

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 5.100,= per maand exclusief BTW en servicekosten.

Huurtermijn

Een minimale huurtermijn van 5 jaar met eventuele optie jaren.

Oplevering

In overleg.

Voorschot servicekosten

In overleg.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen danwel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Algemeen

Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

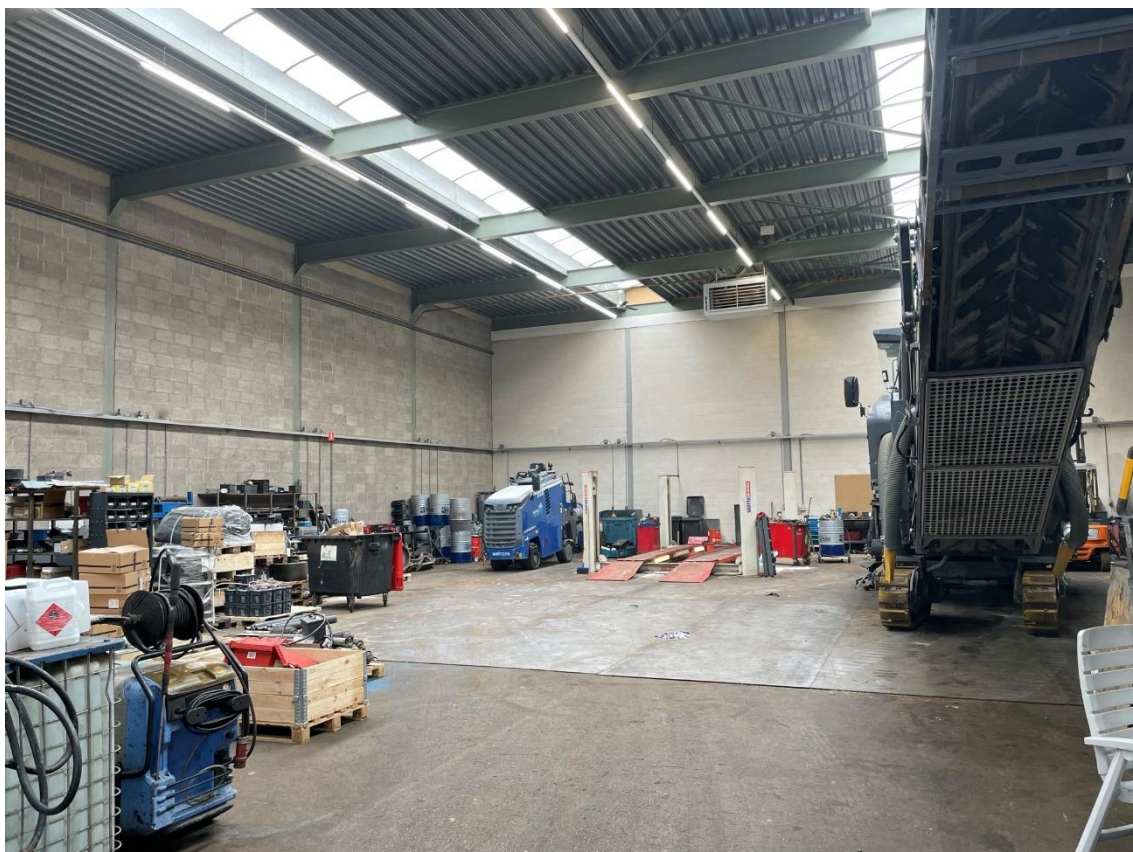
Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

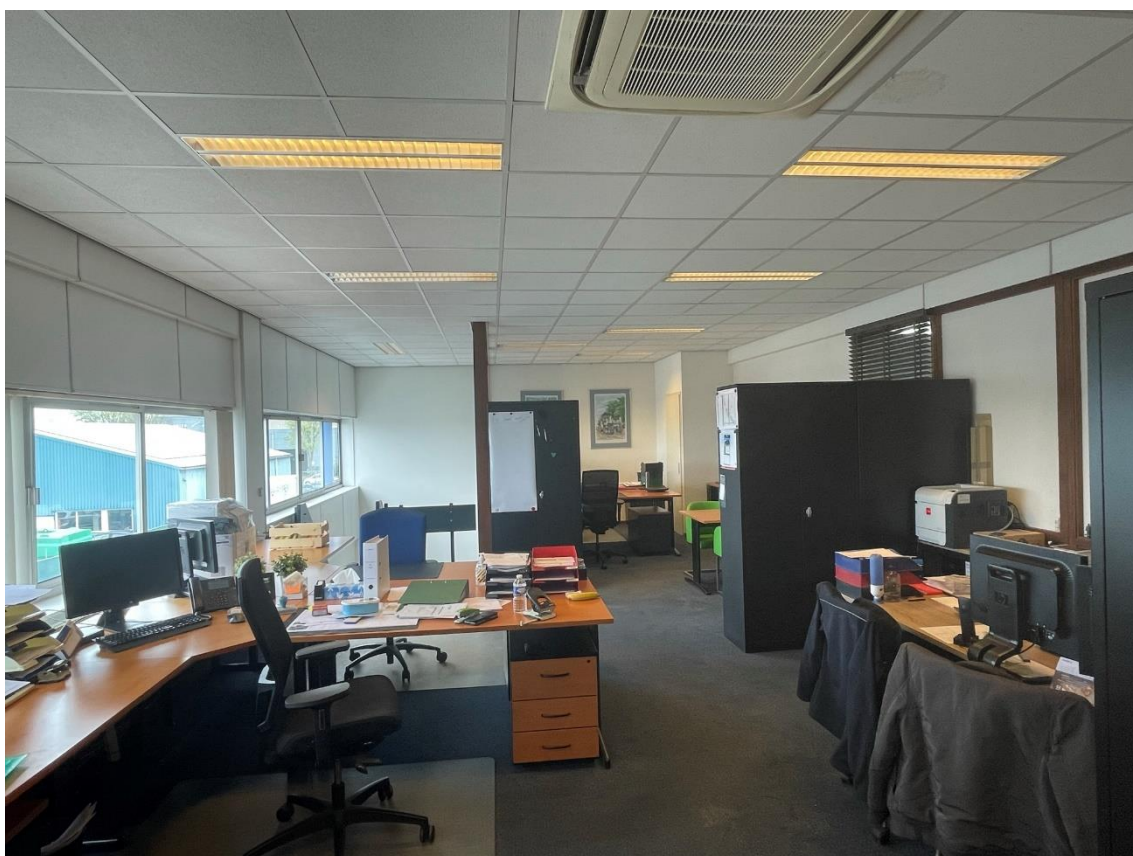
E info@goud-bhv.nl



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD