

# Projectinformatie

## Strevelsweg 700/317 Rotterdam



### Betreft

Voor de verkoop beschikbaar is ca. 350 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de 3<sup>e</sup> verdieping van het Verzamelgebouw Zuid, alsmede 2 parkeerplaatsen welke zijn gelegen in de parkeergarage, aan de Strevelsweg 700/317 te Rotterdam. Verhuur van de kantoorruimte behoort tot de mogelijkheden.

### Locatie en Bereikbaarheid

Het Verzamelgebouw Zuid ligt tegenover het winkelcentrum Zuidplein met al haar voorzieningen, zoals openbaar vervoer en de directe aansluiting naar de verkeersruut Rotterdam. Het voor het gebouw gesitueerde parkeerterrein biedt voldoende mogelijkheden tot (betaald) parkeren. De bereikbaarheid per auto is goed. Via de Vaanweg directe aansluiting op snelwegen A15 en A29. De locatie is zeer goed bereikbaar met het openbaar vervoer dit vanwege het metrostation "Zuidplein". Hier is tevens het busstation aanwezig.

### Kadastrale gegevens

Gemeente : Charlois  
Sectie : I  
Nummer : 540  
Appartementsindex : 42

EEN OBJECT VAN GOUD

## Voorzieningen

De kantoorruimte zal in huidige staat worden opgeleverd inclusief:

- Centrale entree;
- Personenliften;
- Systeemplafond met inbouwarmaturen;
- Te openen ramen;
- Radiatoren;
- Pantry;
- Gescheiden dames- en heren toilet;
- Aanwezige scheidingswanden;
- Aanwezige vloerbedekking.

## Parkeerplaatsen

De parkeerplaatsen worden gehuurd en zijn gelegen in de parkeergarage. De kosten voor deze 2 parkeerplaatsen zijn € 250,- exclusief BTW per jaar. Voorts is er in de directe nabijheid de mogelijkheid tot (betaald) parkeren.

## Koopsom

De koopsom bedraagt € 225.000,= kosten koper exclusief omzetbelasting.

## Opleveringsdatum

In overleg.

## Algemeen

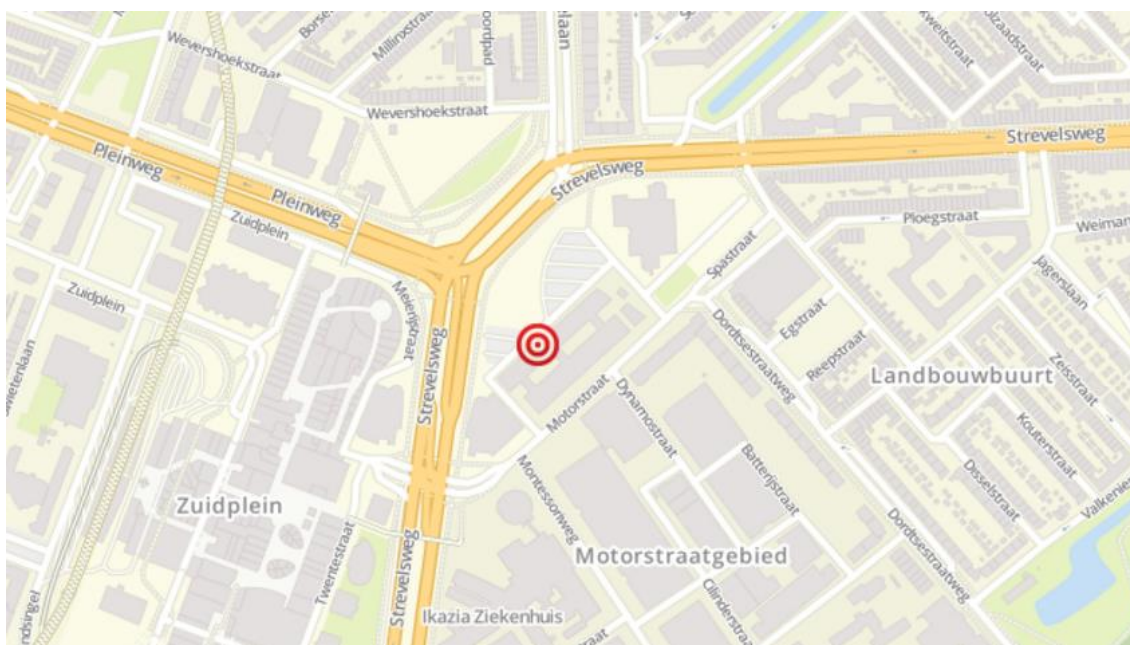
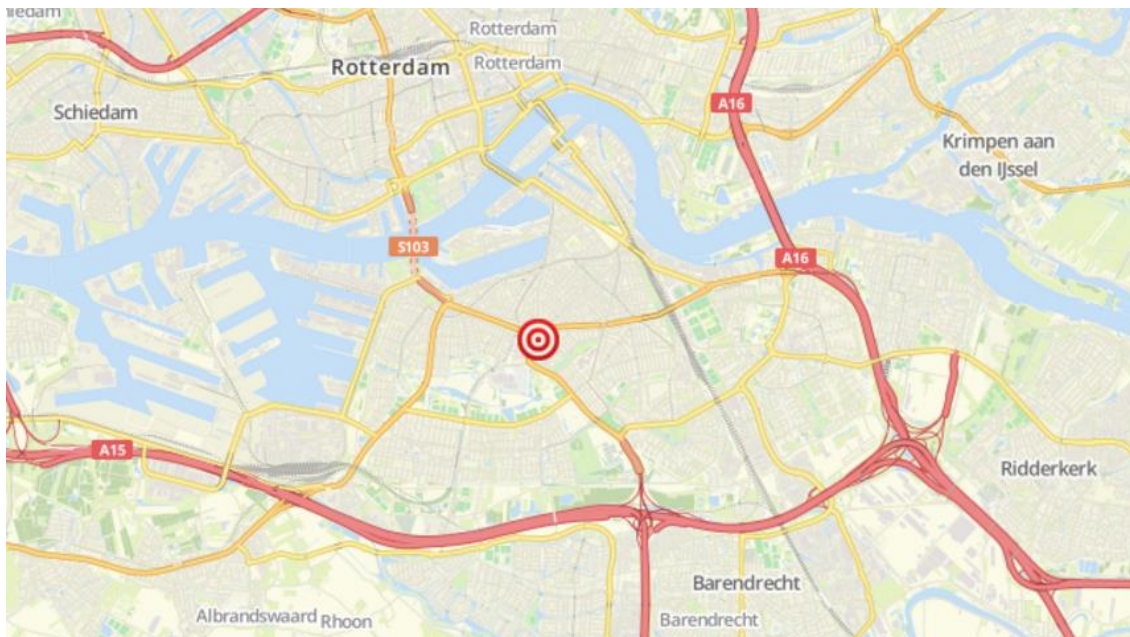
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

## Inlichtingen

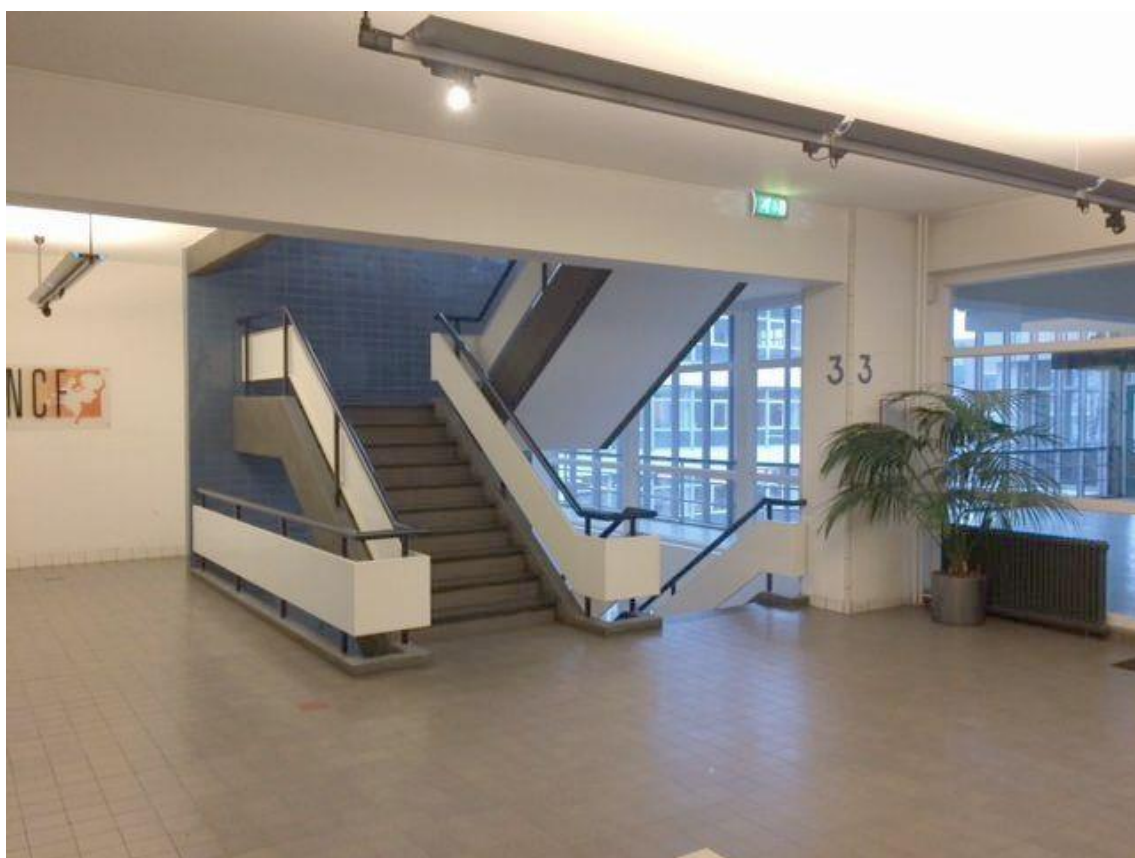
Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E [info@goud-bhv.nl](mailto:info@goud-bhv.nl)



# EEN OBJECT VAN GOUD



# EEN OBJECT VAN GOUD



# EEN OBJECT VAN GOUD



# EEN OBJECT VAN GOUD



# EEN OBJECT VAN GOUD



# EEN OBJECT VAN GOUD