

Projectinformatie

Te Koop

Soerweg 7 te Rotterdam Waalhaven



Object

Functioneel bedrijfsobject gelegen aan de Soerweg 7 te Rotterdam (Waalhaven), bestaande uit circa 1.927 m² bedrijfsruimte in combinatie met circa 210 m² kantoor-/kantineruimte met voorgelegen buitenterrein (voorzien van een schuifhek en separaat loophek). Het object is zeer degelijk gebouwd, bestaande uit een betonconstructie (met bitumen gedekte betondaken) en gemetselde gevels.

Locatie

Het object is gelegen op het bedrijventerrein Waalhaven, het maritiem, industrieel en logistiek servicecluster van Rotterdam. De waalhaven is uitstekend gesitueerd nabij de in- en uitvalswegen rondom de aanknopingspunten Maastunnel en Rijksweg A15 (welke direct aansluiting geeft op de Rijkswegen A16, A4 en A29).

GOUD
EEN OBJECT VAN

Indeling

Begane grond

Circa 1.850 m² bedrijfsruimte

Circa 143 m² kantoorruimte (met kantine en was-en kleedruimte)

Verdieping

Circa 78 m² kantoorruimte

Circa 81 m² opslagruimte

Voorzieningen

Bedrijfsruimte:

- Onderheide afgewerkte betonvloer;
- Verwarming door middel van heaters;
- Verlichting door middel van TL-armaturen;
- Vrije hoogte van 5,5 meter (deels);
- Krachtstroominstallatie;
- 3 overheaddeuren;
- Voldoende sanitaire voorzieningen;

Kantoorruimte:

- Representatief, onlangs gerenoveerd;
- Afgewerkte wanden en vloeren;
- Verwarming;
- Systeemplafonds met TL armaturen;
- voldoende (luxe) sanitaire voorzieningen.

Kadastrale gegevens

Gemeente : Rotterdam
 Sectie : AN
 Nummer : 90
 Grootte : 2.441 m²

Erfpachtinformatie

De ondergelegen grond is in eigendom van de gemeente Rotterdam en is door haar dienst Gemeentelijk Havenbedrijf Rotterdam in ondererfpacht uitgegeven tot en met 7 augustus 2043. De huidige jaarlijkse erfpachtcanon bedraagt € 26.411,52.

Bestemmingsplaninformatie

Het object is gelegen in een gebied waar het gemeentelijk bestemmingsplan “Waalhaven en Eemhaven” van kracht is. De vigerende bestemming van het object is “Bedrijf-2”. Conform artikel 4 van de bestemmingsplanvoorschriften zijn de aangewezen gronden bestemd voor haven gerelateerde activiteiten.

Milieu

Diverse onderzoeken in het Waalhavengebied hebben in de ondergrond lichte tot sterke verontreinigingen aangetoond. Deze verontreinigingen worden grotendeels toegeschreven aan de ophoging met baggerspecie. Voor het gehele gebied van de Waalhaven-Zuid geldt dat de verontreiniging immobiel is en sanering niet spoedeisend.

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel A (registratiedatum 24-3-2020).

Oplevering

In overleg, op korte termijn mogelijk.

Koopsom

De koopsom bedraagt € 1.295.000,= kosten koper exclusief eventueel verschuldigde omzetbelasting.

Algemeen

Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E info@goud-bhv.nl



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD

Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel
T 0180-318222 E info@goud-bhv.nl W www.goud-bedrijfshuisvesting.nl
KvK Rotterdam nr.24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731



lmi taxatie management
instituut
Powered by NVM