

Te Koop

Bedrijfsunit aan de Selma Lagerlofweg 79 te Rotterdam-Ommoord



Object

Voor de verkoop beschikbaar op het nieuwbouwproject gelegen aan de Selma Lagerlofweg 79 te Rotterdam Ommoord, een functionele bedrijfsunit van ca. 65 m² met een entresolvloer van ca. 40 m², alsmede 1 parkeerplaats. Het project is gerealiseerd in 2 bouwdelen en bestaat uit 3 kantoor-/ bedrijfsunits, 7 kantoorunits en 7 bedrijfsunits. De ondergelegen grond is door de gemeente Rotterdam in erfpacht uitgegeven. De jaarlijkse canonverplichting is voor 99 jaar afgekocht.

Locatie

De Selma Lagerlofweg is uitstekend gelegen nabij het metrostation en winkelcentrum Hesseplaats. De bereikbaarheid is dus d.m.v. openbaar vervoer zeer goed te noemen. De Selma Lagerlofweg is ook met eigen vervoer prima bereikbaar door de ligging nabij diverse uitvalswegen.

Kadastrale gegevens

Gemeente : Hillegersberg
Sectie : B
Nummer : 9658

Voorzieningen

Bouwaard/Algemeen :

- Onderheide fundering;
- Onderheide betonvloer;
- Opbouw staalconstructie;
- Verdiepingsvloeren uitgevoerd in beton (kanaalplaatvloeren);
- Gevels met metselwerk, gevelbeplating en keramische tegels;
- Aluminium kozijnen, ramen, puien en buitendeuren;
- Isolerende beglazing;
- Unitscheidende wanden met kalkzandsteen;
- Houten of stalen binnendeurkozijnen met stompe deuren;
- Geïsoleerd staaldak voorzien van bitumineuze dakbedekking;
- Meterkast met aansluitingen voor water, elektra en telefoon.

Voorzieningen bedrijfsunit

- Wandcontactdozen;
- Monoliet afgewerkte betonvloer;
- Maximale vloerbelasting begane grond 1.000 kg/m²;
- Vrije hoogte ca. 6,80 meter onder het staaldak en ca. 3,20 meter onder de verdiepingsvloer;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur (ca. 3,30 meter breed en ca. 4,50 meter hoog);
- Loopdeur;
- Elektrische heater;
- Verlichtingsarmaturen;
- Toiletruimte.

Koopsom

De koopsom bedraagt € 135.000,-- kosten koper exclusief omzetbelasting.

Opleveringsdatum

In overleg.

Algemeen

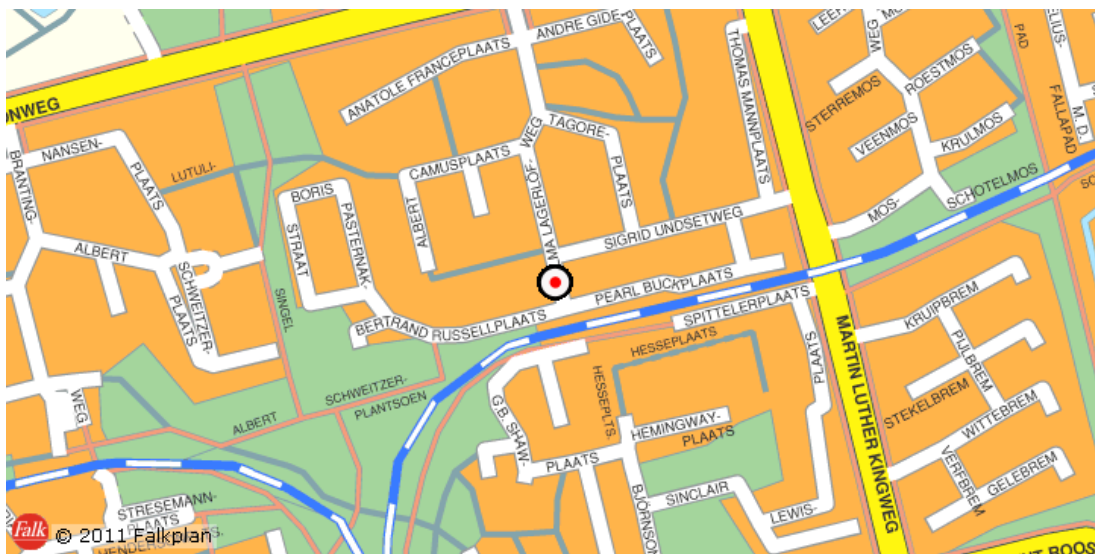
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E info@goud-bhv.nl



EEN OBJECT VAN GOUD

Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel
 T 0180-318222 E info@goud-bhv.nl W www.goud-bedrijfshuisvesting.nl
 KvK Rotterdam nr. 24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731

