

# Projectinformatie

## Te Koop

Selma Lagerlöfweg 61 – Rotterdam-Ommoord



### Object

Voor de verkoop beschikbaar is een representatief kantoorobject van circa 100 m<sup>2</sup> BVO, verdeeld over 2 verdiepingen, alsmede 2 parkeerplaatsen aan de Selma Lagerlöfweg 61 te Rotterdam gelegen op erfpachtgrond (eeuwigdurend afgekocht). Het project is gerealiseerd in 2 bouwdelen en bestaat uit 3 kantoor-/bedrijfsunits, 7 kantoorunits en 7 bedrijfsunits. De unit is zeer veelzijdig en kan tevens als showroom of atelier worden gebruikt.

### Locatie

De Selma Lagerlöfweg is uitstekend gelegen nabij het metrostation en winkelcentrum Hesseplaats. De bereikbaarheid is dus d.m.v. openbaar vervoer zeer goed te noemen. De Selma Lagerlöfweg is ook met eigen vervoer prima bereikbaar door de ligging nabij diverse uitvalswegen.

EEN OBJECT VAN GOUD

## Kadastrale gegevens

Gemeente : Hillegersberg  
Sectie : B  
Nummer : 9653 (deels)

## Erfpachtinformatie

De ondergelegen grond is in eigendom van de gemeente Rotterdam en is eeuwigdurend afgekocht. Onderdeel van het afronden van de aankoop is het verkrijgen van toestemming van de gemeente Rotterdam voor de overdracht van het recht van erfpacht.

## Voorzieningen

### Bouwaard/Algemeen :

- Onderheide fundering;
- Onderheide betonvloer;
- Opbouw staalconstructie;
- Verdiepingsvloeren uitgevoerd in beton (kanaalplaatvloeren);
- Gevels met metselwerk, gevelbeplating en keramische tegels;
- Aluminium kozijnen, ramen, puien en buitendeuren;
- Isolerende beglazing;
- Unitscheidende wanden met kalkzandsteen;
- Houten of stalen binnendeurkozijnen met stompe deuren;
- Geïsoleerd staaldak voorzien van bitumineuze dakbedekking;
- Meterkast met aansluitingen voor water, elektra en telefoon.

### Voorzieningen kantoorruimte:

- Representatieve entree;
- Trappenhuis met bordestrap en vide;
- Wandens afgewerkt met gesausd glasweefsel;
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- Voldoende wandcontactdozen;
- Wandgoten;
- Verwarming / koeling d.m.v. airco warmte units;
- Pantry met onder- en bovenkastjes op beide verdiepingen;
- Dubbele toiletruimte met luxe sanitair.

## Koopsom

De koopsom bedraagt € 290.000,= kosten koper.

## Opleveringsdatum

In overleg.



## Algemeen

Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

## Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E [info@goud-bhv.nl](mailto:info@goud-bhv.nl)







# EEN OBJECT VAN GOUD

Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel  
T 0180-318222 E [info@goud-bhv.nl](mailto:info@goud-bhv.nl) W [www.goud-bedrijfshuisvesting.nl](http://www.goud-bedrijfshuisvesting.nl)  
KvK Rotterdam nr.24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731

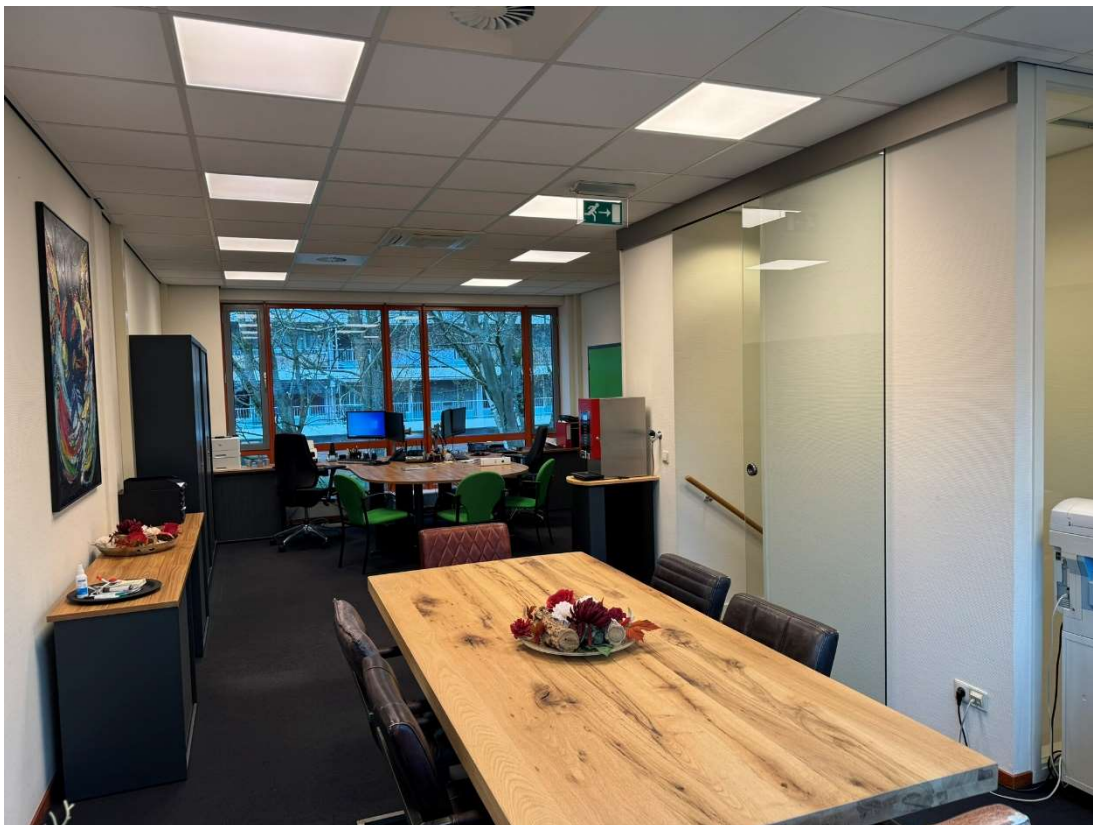
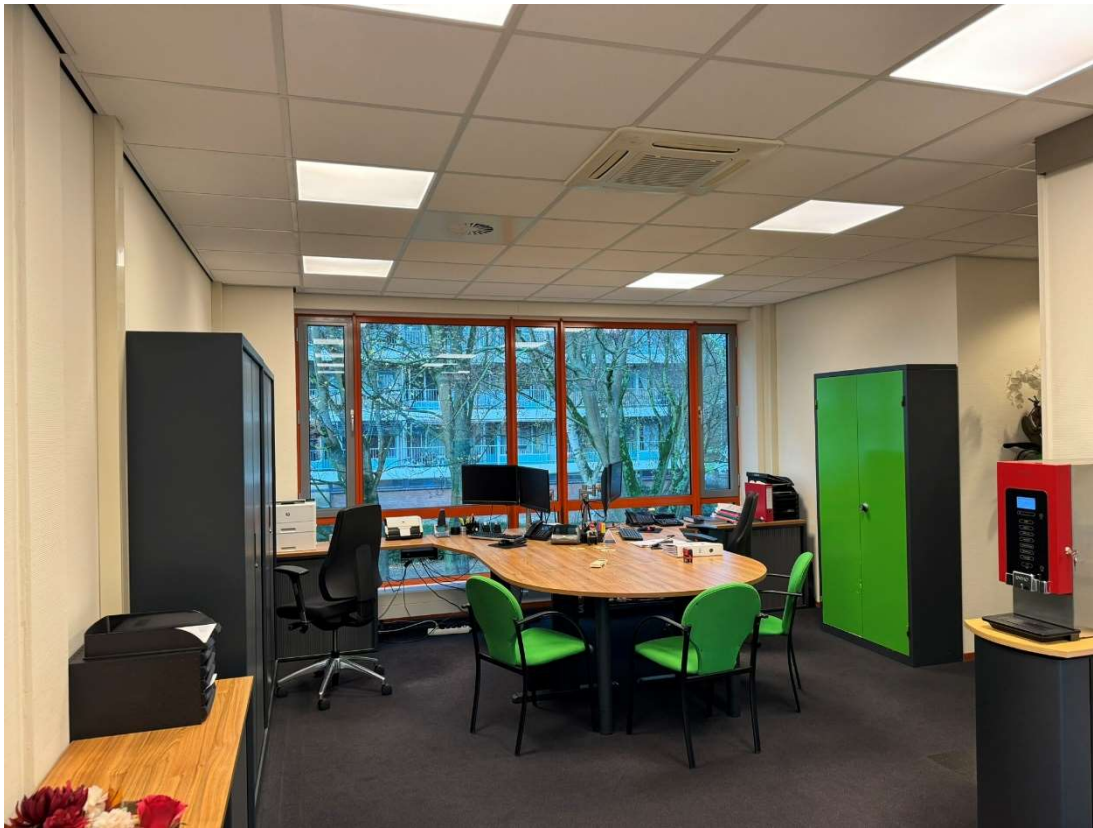


**lmi** taxatie management  
instituut  
Powered by NVM





# EEN OBJECT VAN GOUD



# EEN OBJECT VAN GOUD





# EEN OBJECT VAN GOUD