

# Projectinformatie

## Te Koop

Schuttevaerweg 79-83 - Rotterdam



### Betreft

Functioneel kantoorobject bestaande uit circa 855 m<sup>2</sup> kantoorruimte verdeeld over 4 kantoorverdiepingen in combinatie met circa 285 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte, alsmede 20 parkeerplaatsen op het bij het object behorende parkeerterrein. Het pand is gelegen aan de Schuttevaerweg 79-83 te Rotterdam Spaanse Polder.

### Locatie en bereikbaarheid

De Schuttevaerweg is gelegen aan het zuidelijke deel van de Spaanse Polder, en is uitstekend bereikbaar door de directe ligging nabij de op- en afritten van de rijksweg A-20 (Hoek van Holland-Gouda-Utrecht) en geeft een directe aansluiting op de rijksweg A-13 (Rotterdam-Den Haag)

## Kadastrale gegevens

Gemeente : Rotterdam  
Sectie : AC  
Nummer : 1343  
Grootte : 1.030 m<sup>2</sup>

## Koopsom

De koopsom bedraagt € 1.550.000,= kosten koper.

## Erfpacht

Het perceel is door de gemeente Rotterdam in erfpacht uitgegeven tot en met 30 november 2102. De erfpachtcanon is afgekocht tot en met 30 november 2053.

## Indeling

Circa 855m<sup>2</sup> kantoorruimte verdeeld over 4 verdiepingen

Circa 285 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte

20 parkeerplaatsen

## Voorzieningen

De kantoorruimte is voorzien van o.a.:

- Te openen ramen;
- Verwarming door middel van CV-radiatoren;
- Mechanische ventilatie;
- Systeemplafond met inbouwarmaturen en bewegingssensoren;
- Speakers geïntegreerd in het plafond;
- Representatief trappenhuis;
- Lift;
- Toiletgroep per verdieping;
- Pantry per verdieping;
- Representatieve receptie/ontvangstruimte;
- Wandgoten t.b.v. data, telecom en elektra;
- Verwarming d.m.v. CV-radiatoren.

## De bedrijfsruimte is voorzien van o.a.:

- Monoliet afgewerkte betonvloer;
- Vloerbelasting 3.000 kg/m<sup>2</sup>;
- 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren (ca 3,75 m<sup>1</sup> hoog x ca. 3,75 m<sup>1</sup> breed);
- Verlichting;
- Verwarming door middel van heater;
- Lichtstraat;
- Krachtstroomaansluiting;
- Toilet.

Het bij het object horende parkeerterrein is afsluitbaar.

### **Oplevering**

In overleg.

### **Energielabel**

Het object beschikt over een energielabel C.

### **Omzetbelasting**

Koper dient bereid te zijn mede te werken aan een met BTW belaste levering.

### **Bestemmingsplan**

Het object is gelegen in een gebied waar het gemeentelijk bestemmingsplan “Spaanse Polder” van de Gemeente Rotterdam van kracht is. De vigerende bestemming van het object is Bedrijventerrein” met de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2'.

### **Algemeen**

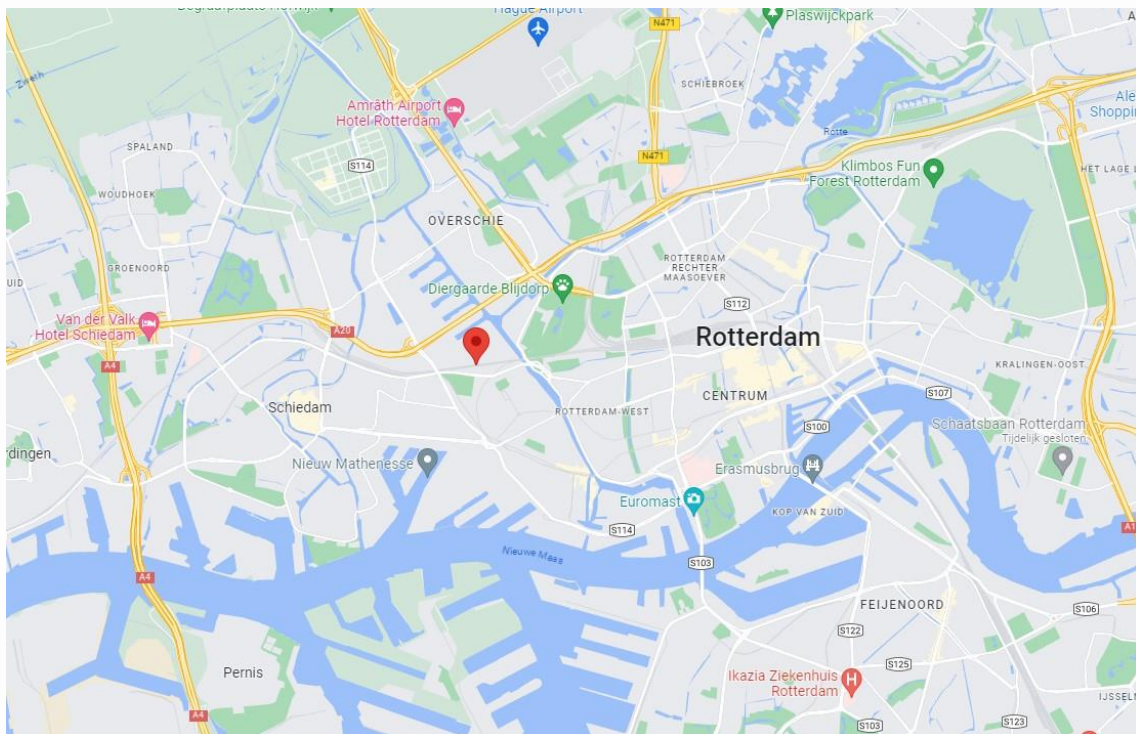
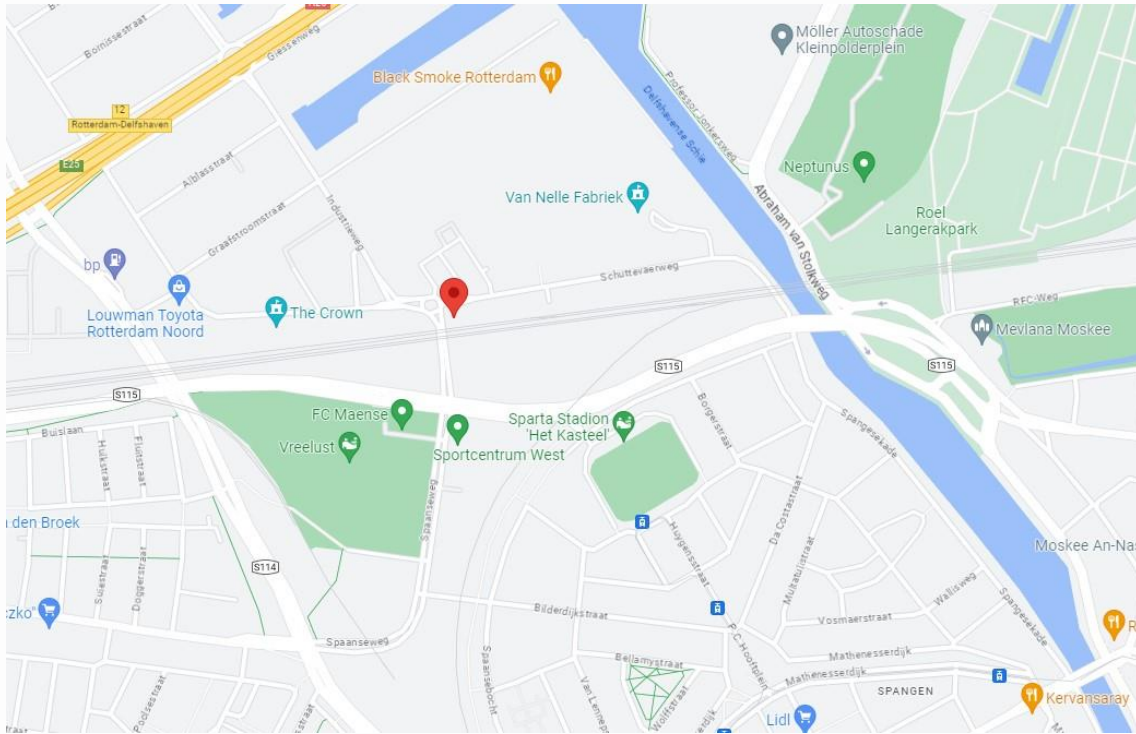
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

### **Inlichtingen**

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

**T** 0180 – 318222

**E** [info@goud-bhv.nl](mailto:info@goud-bhv.nl)



# EEN OBJECT VAN GOUD



# EEN OBJECT VAN GOUD



# EEN OBJECT VAN GOUD



# EEN OBJECT VAN GOUD



# EEN OBJECT VAN GOUD

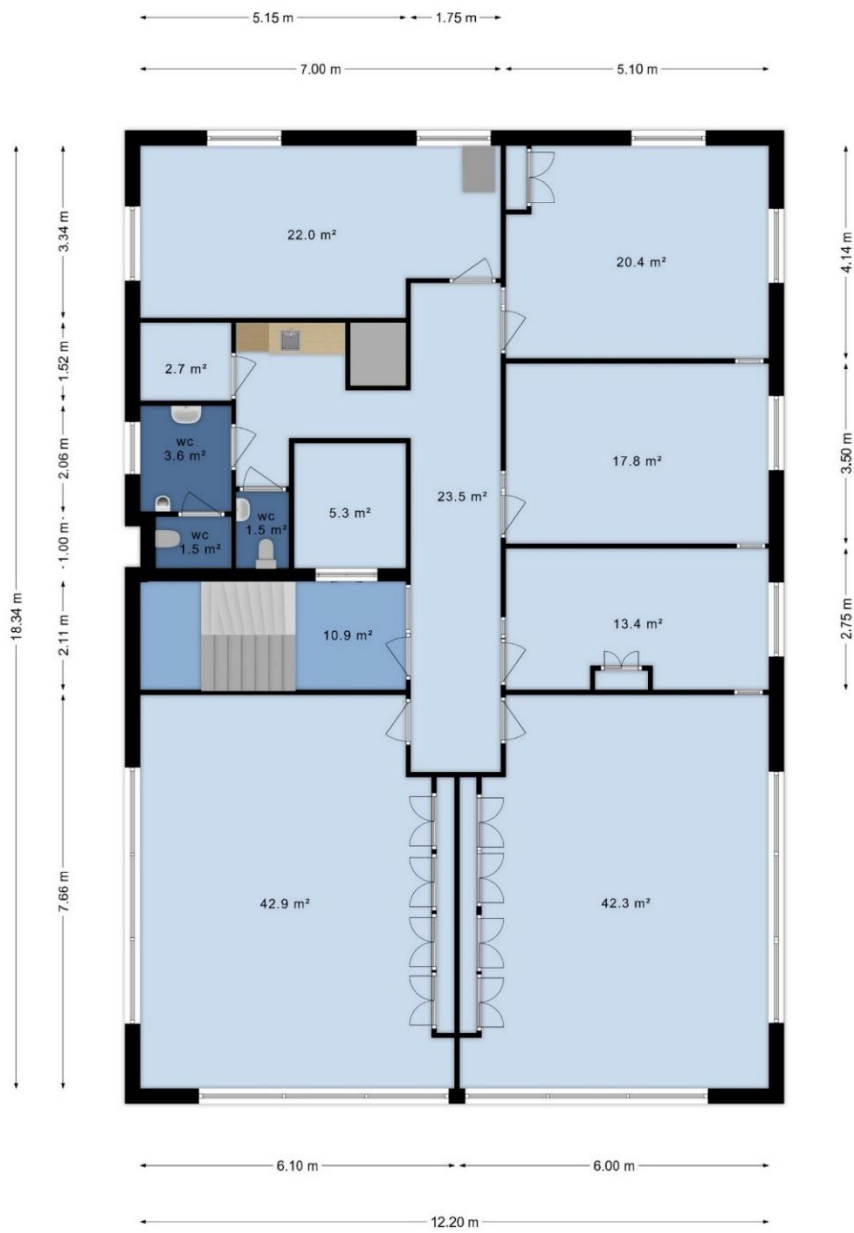




# EEN OBJECT VAN GOUD



# EEN OBJECT VAN GOUD



Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca.212 vierkante meters  
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

# EEN OBJECT VAN GOUD



Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca.213 vierkante meters  
 (let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

# EEN OBJECT VAN GOUD



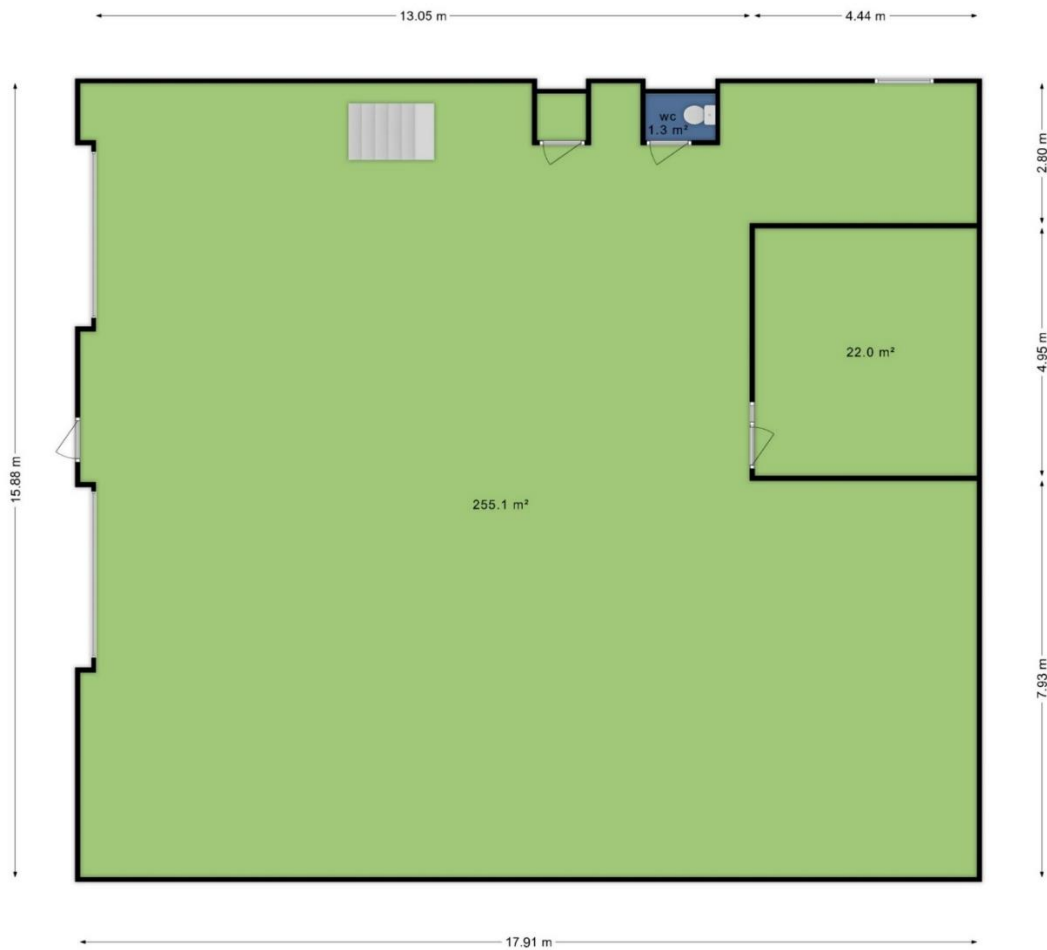
Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca.219 vierkante meters  
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

# EEN OBJECT VAN GOUD



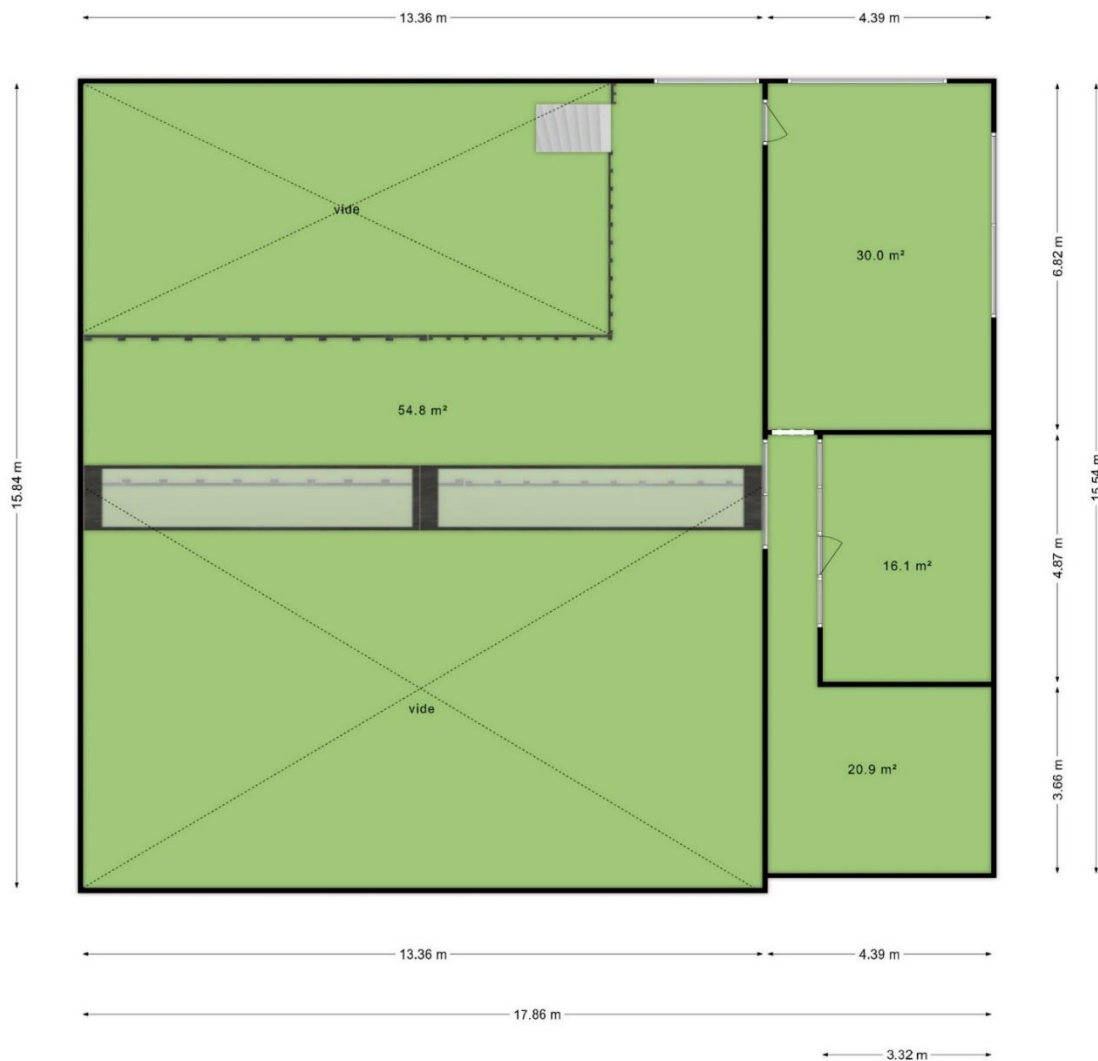
Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca.43 vierkante meters  
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

# EEN OBJECT VAN GOUD



Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca.279 vierkante meters  
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

# EEN OBJECT VAN GOUD



Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca.122 vierkante meters  
 (let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

# EEN OBJECT VAN GOUD





Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca.140 vierkante meters  
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

# EEN OBJECT VAN GOUD