

Projectinformatie

Te Koop

Rietbaan 23 - Capelle aan den IJssel



Betreft

In het Hoofdweggebied te Capelle aan den IJssel ligt een zelfstandig kantoorobject bestaande uit totaal circa 483 m² kantoorruimte verdeeld over 3 verdiepingen met 11 parkeerplaatsen gelegen aan de Rietbaan 23. Het gaat om een, op eigen grond gelegen, kleinschalig kantoorgebouw dat door haar zelfstandigheid een eigen identiteit biedt om een professionele werkomgeving te creëren.

Locatie en Bereikbaarheid

Het Hoofdweggebied is gelegen direct langs de Rijksweg A-20 (Rotterdam-Gouda-Utrecht) en de hoofdweg, de hoofdontsluiting van het bedrijventerrein, en tevens de verbindingsweg naar de in ontwikkeling zijnde wijk Nesselande. De bereikbaarheid per auto is uitstekend door de in de directe nabijheid gelegen op- en afritten van de rijksweg A-20.

EEN OBJECT VAN GOUD

Indeling

Begane grond:

ca. 182 m² kantoorruimte

1e verdieping:

ca. 181 m² kantoorruimte

2e verdieping:

ca. 120 m² kantoor-archiefruimte

11 parkeerplaatsen

Kadastrale gegevens

Gemeente : Capelle aan den IJssel

Sectie : D

Nummer : 4808

Groot : 5 are en 71 centiare

Bouwjaar: 2002

Voorzieningen

De kantoorruimte is voorzien van:

- Representatieve entree met receptiefunctie
- Vloerbedekking;
- Scheidingswanden;
- Koeling middels splitunits per kamer;
- Keukenruimte met lunchfaciliteit;
- Toiletvoorzieningen;
- Kabelgoten voorzien van aanwezige databekabeling en elektra;
- Te openen ramen.

Koopsom

De koopsom bedraagt € 875.000,= kosten koper, exclusief eventueel verschuldigde BTW.

Oplevering

In overleg.

Energielabel

Het pand is voorzien van energielabel A++.

Algemeen

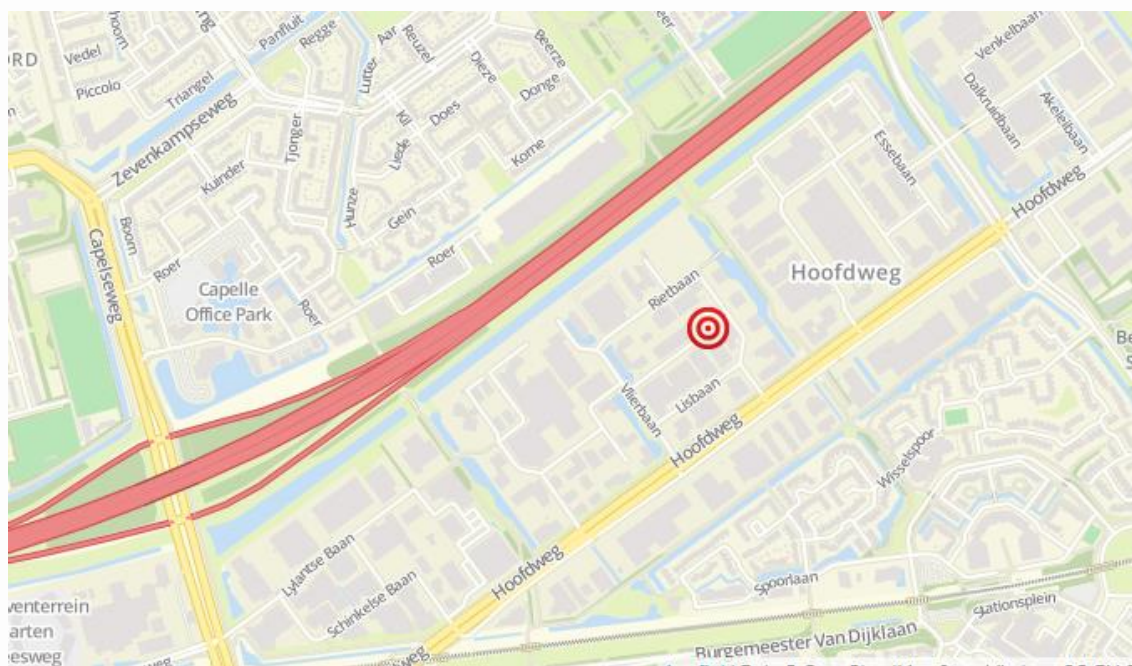
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E info@goud-bhv.nl





EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD