

# Projectinformatie

**Te huur**  
**Rietbaan 21<sup>H</sup>**  
**Capelle aan den IJssel**



## **Betreft**

Voor de verhuur is een functionele bedrijfsunit beschikbaar, bestaande ca. 90 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond en ca. 90 m<sup>2</sup> op de verdieping gelegen aan de Rietbaan 21 H te Capelle aan den IJssel. Het project bestaat uit acht moderne bedrijfsruimtes.

## **Locatie en Bereikbaarheid**

Het Hoofdweggebied is gelegen direct langs de Rijksweg A-20 (Rotterdam-Gouda-Utrecht) en de Hoofdweg, de hoofdonsluiting van het bedrijventerrein, en tevens de verbindingsweg naar de in ontwikkeling zijnde wijk Nesselande. De bereikbaarheid per auto is uitstekend door de in de directe nabijheid gelegen op- en afritten van de Rijksweg A-20.

**EEN OBJECT VAN GOUD**

## Indeling

Circa 90 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond  
Circa 90 m<sup>2</sup> opslagruimte op de verdieping

## Voorzieningen

De bedrijfsruimte is voorzien van:

- Onderheide betonvloer;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Loopdeur;
- Elektrische heater;
- Brandslanghaspel;
- Toilet;
- Pantry.

## Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 1.475,= per maand excl. BTW en servicekosten.

## Huurtermijn

In overleg

## Opleveringsniveau

Genoemde huurprijs is gebaseerd op een oplevering in huidige staat.

## Oplevering

1 april 2023

## Voorschot servicekosten

De servicekosten bedragen € 28,= per maand exclusief BTW

## Bijzonderheden

Auto gerelateerde werkzaamheden zijn niet toegestaan

## Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

## Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW. Het storten van een waarborgsom is bij huur van dit object niet mogelijk.

## Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

## Algemeen

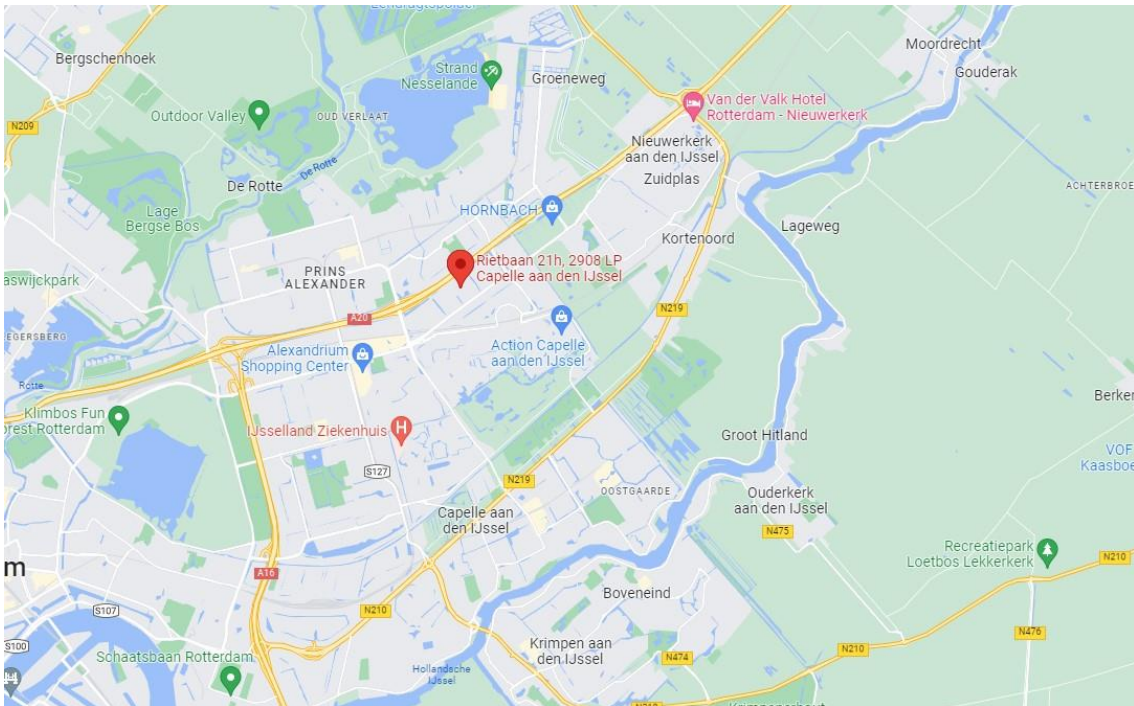
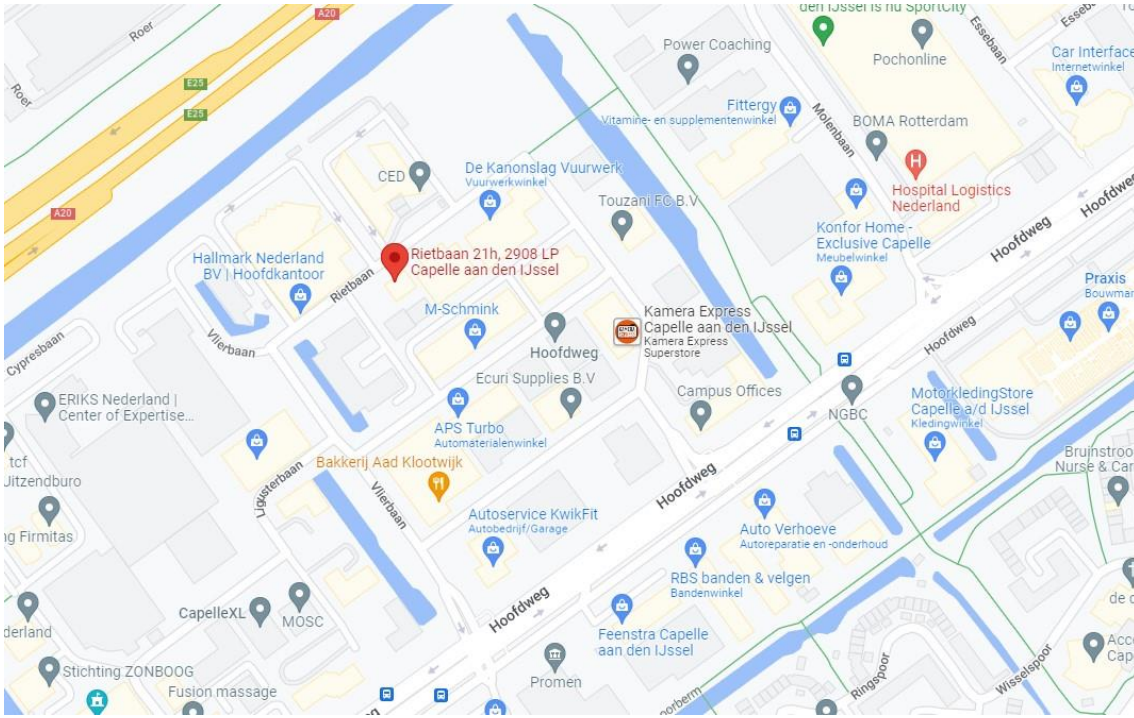
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

## Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E [info@goud-bhv.nl](mailto:info@goud-bhv.nl)



# EEN OBJECT VAN GOUD

Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel  
 T 0180-318222 E info@goud-bhv.nl W www.goud-bedrijfshuisvesting.nl  
 KvK Rotterdam nr.24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731



**fmi** taxatie management  
 instituut  
 Powered by NVM

# EEN OBJECT VAN GOUD

