

Projectinformatie

Te Koop

Rietbaan 11 – Capelle aan den IJssel



Betreft

Functioneel bedrijfsobject gelegen op eigen grond aan de Rietbaan 11 te Capelle aan den IJssel, bestaande uit circa 1.161 m² bedrijfsruimte in combinatie met circa 190 m² opslagruimte, circa 509 m² kantoorruimte verdeeld over de begane grond en 1^e verdieping alsmede 28 parkeerplaatsen.

Locatie en bereikbaarheid

Het bedrijfsobject is gelegen tussen de Hoofdweg en de rijksweg A20 in de gemeente Capelle aan den IJssel. Het bedrijventerrein "Capelle Trade Centre" heeft goede aansluitingen op de op- en afritten van de A20 en is gelegen in de directe nabijheid van NS-station Alexander (winkelcentrum Alexandrium III te Rotterdam). Aangrenzend ligt het bedrijventerrein "Hoofdweggebied" en Woonboulevard Capelle XL.

Kadastrale gegevens

Gemeente : Capelle aan den IJssel
Sectie : D
Nummer : 3580
Grootte : 2.770 m²

Koopsom

De koopsom bedraagt € 2.350.000,= kosten koper exclusief eventueel verschuldigde BTW.

Indeling

Bedrijfsruimte:

Circa 1.161 m² bedrijfsruimte

Circa 100 m² opslagruimte (thans ingericht als vuurwerkbunker)

Circa 90 m² opslagruimte entresol

Kantoorruimte:

Circa 240 m² kantoorruimte op de begane grond

Circa 269 m² kantoorruimte op de verdieping

28 parkeerplaatsen

Voorzieningen

De kantoorruimte is voorzien van o.a.:

- Receptie/ontvangstruimte;
- Verwarming door middel van CV-radiatoren (stadverwarming);
- Mechanische ventilatie;
- Systeemplafond met inbouwarmaturen;
- Toiletgroep per verdieping;
- Pantry per verdieping;
- Te openen ramen;
- Wandgoten t.b.v. data, telecom en elektra.

De bedrijfsruimte is voorzien van o.a.:

- Monoliet afgewerkte betonvloer;
- Vloerbelasting 2.000 kg/m²;
- Vrije hoogte (grotendeels) 6 meter.
- 3 elektrisch bedienbare overheaddeuren;
- Verlichting;
- Verwarming door middel van warmwater heaters (stadsverwarming);
- Krachtstroomaansluiting.

Oplevering

In overleg.

Bestemmingsplan

Het object is gelegen in een gebied waar het gemeentelijk bestemmingsplan "Hoofdweg 1998" van de Gemeente Capelle aan den IJssel van kracht is. De vigerende bestemming van het object is "Bedrijventerrein" met de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2'.

Algemeen

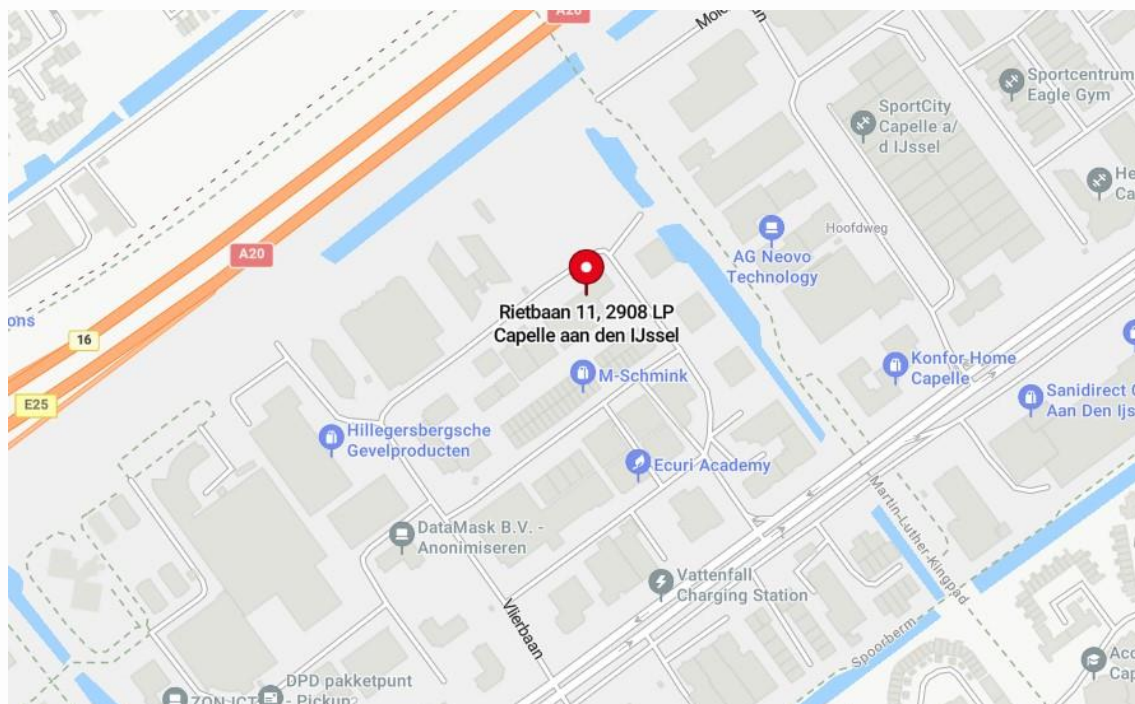
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

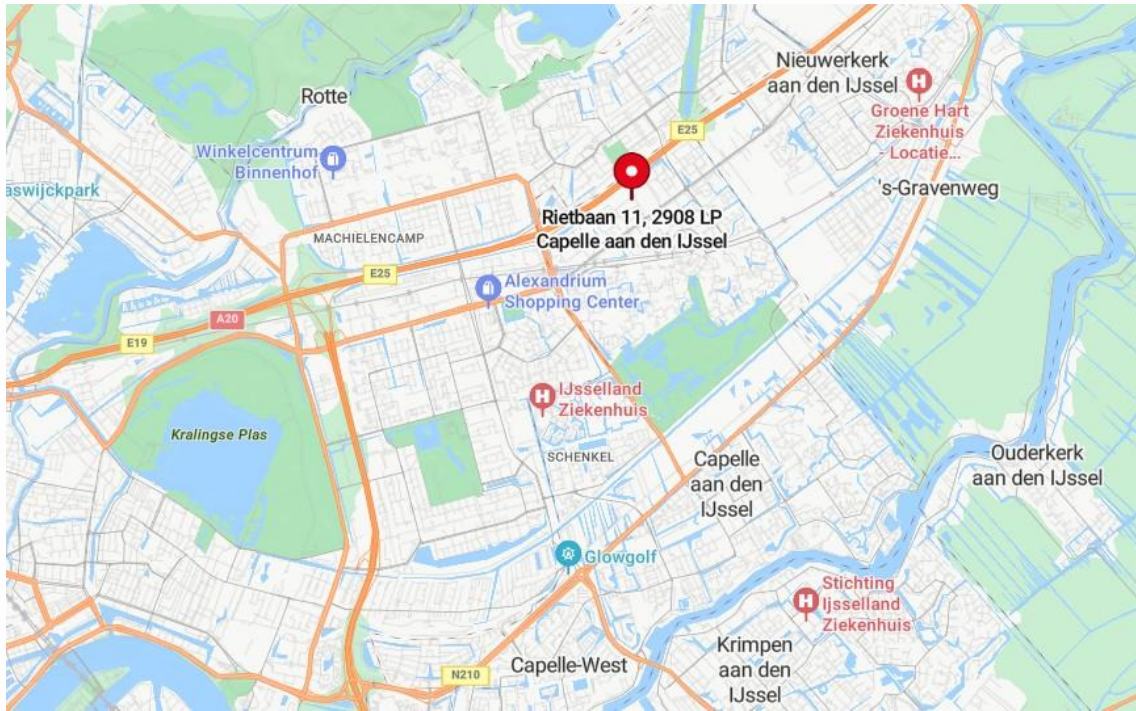
Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E info@goud-bhv.nl





EEN OBJECT VAN GOUD