

Projectinformatie

Te huur/Te Koop

Radonstraat 299 – Zoetermeer



Betreft

Op het bedrijventerrein “Lansinghage” is voor de verhuur momenteel totaal circa 1.033 m² representatieve bedrijfs-/kantoor-/showroomruimte beschikbaar gelegen aan de Radonstraat 299 in Zoetermeer. Het object bevindt zich op een uitstekende zichtlocatie! Tevens is het object te koop.

Locatie en Bereikbaarheid

Het bedrijventerrein Lansinghage is gelegen aan de zuidzijde van de A-12 en is het grootste bedrijventerrein in Zoetermeer en is uitstekend bereikbaar door de ligging bij de op- en afritten van de Rijksweg A12 (Den Haag – Utrecht). De openbaar vervoer-aansluiting is eveneens goed te noemen. Bus 170 stopt voor de deur en geeft aansluiting op de diverse Zoetermeerse treinstations, welke een verbinding geven met Den Haag, Utrecht en Rotterdam.

Indeling

Begane grond:

Ca. 424 m² bedrijfsruimte
Ca. 150 m² kantoorruimte

EEN OBJECT VAN GOUD



1^e verdieping:

Ca. 242 m² kantoorruimte

Ca. 217 m² showroom-/opslagruimte

Parkeren

Voor het object bevinden zich 10 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Voorzieningen

Kantoorruimte:

- Centrale hal met trap naar verdieping;
- Vloeren voorzien van PVC vloerbedekking / linoleum;
- Afgewerkte wanden;
- Verwarming door middel van CV-radiatoren;
- Kozijnen voorzien van dubbele beglazing en te-openen ramen;
- Systeemplafonds met geïntegreerde TL-armaturen;
- Kabelgoten en wandcontactdozen;
- Voldoende sanitaire voorzieningen (toiletten en douche);
- Kantine met keuken voorzien van apparatuur;
- Airconditioning*;
- Alarminstallatie*;
- Databekabeling (gepatcht in afgesloten computerruimte)*;
- Camerasysteem*.

Bedrijfsruimte:

- Glad afgewerkte betonvloer;
- Vrije hoogte circa 5,5 meter;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Afzonderlijke loopdeur;
- Lichtstraat in het dak;
- Verwarming door middel van een gasheater;
- Verlichting door middel van TL-verlichting.

* Deze voorzieningen worden om niet overgenomen van de vorige huurder. Verhuurder draagt geen verantwoordelijkheid voor het functioneren of voor het onderhoud van deze voorzieningen.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 55.000,= per jaar exclusief BTW en servicekosten.

Huurtermijn

5 jaar + 5 jaar.

Servicekosten

In overleg.

Oplevering

In overleg, op korte termijn mogelijk.

Kadastrale gegevens

Gemeente : Zegwaard

Sectie : D

Nummer : 2203

Grootte : 12 are

Koopsom

De koopsom bedraagt € 695.000,= kosten koper exclusief eventueel verschuldigde BTW

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Bijzonderheden

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen dan wel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Algemeen

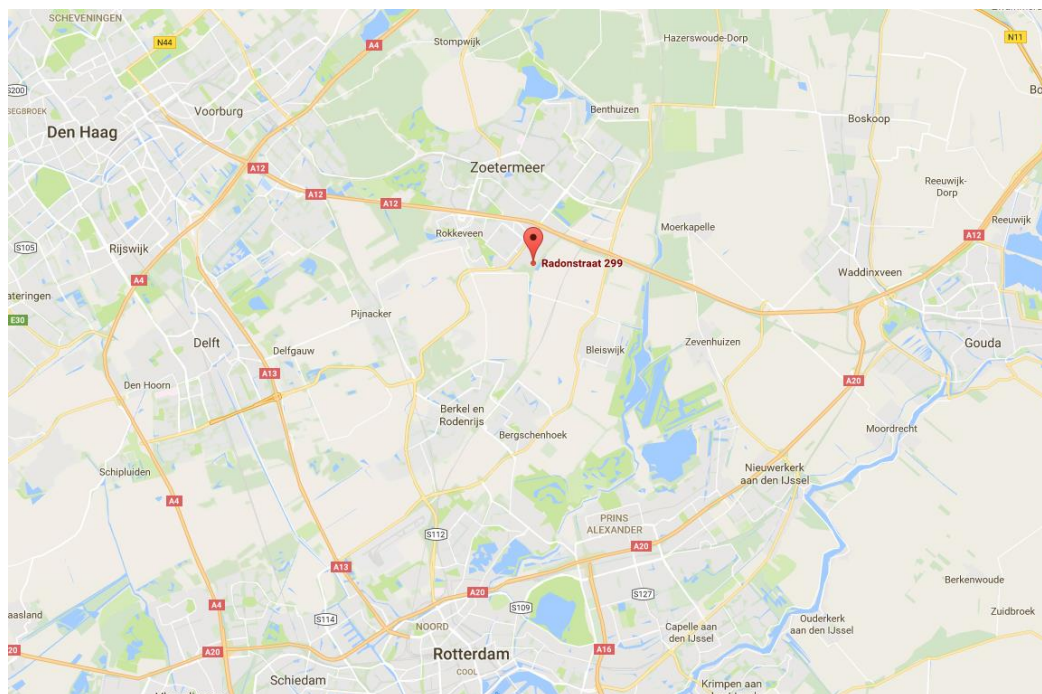
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

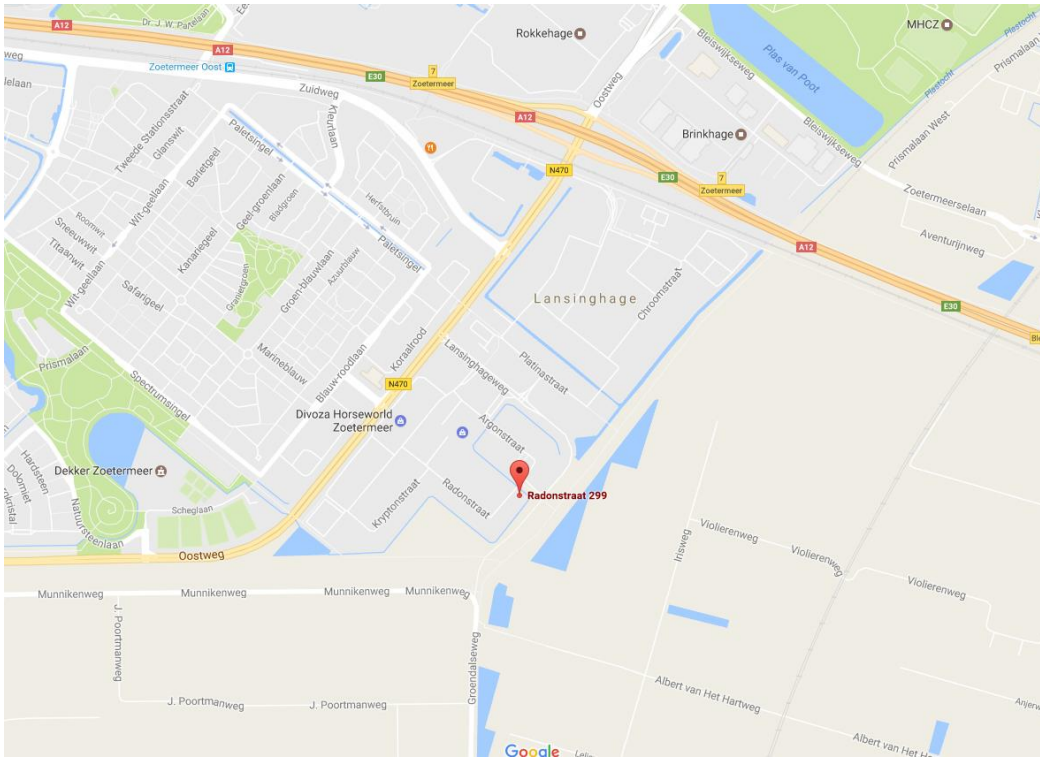
Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E info@goud-bhv.nl





EEN OBJECT VAN GOUD

Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel
T 0180-318222 E info@goud-bhv.nl W www.goud-bedrijfshuisvesting.nl
KvK Rotterdam nr. 24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731

