

Te koop/Te Huur

Goudsmid 19 – Ter Aar



Object

2 nieuwbouw bedrijfsunits op bedrijvenpark Leidsche Vaart in Ter Aar bevindt zich een onlangs gebouwd bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit totaal 21 representatieve bedrijfsunits. De objecten hebben aan de voorzijde een kantooruitstraling en toegangsdeur, aan de achterzijde bevindt zich een overheaddeur. Dit maakt het uitstekend geschikt voor ondernemingen die bedrijfs- en kantooractiviteit willen combineren.

Locatie

Het bedrijventerrein Leidsche Vaart is centraal gelegen nabij Alphen aan de Rijn en middels de N207/N11 goed bereikbaar met eigen vervoer. Het bedrijventerrein is voorzien van permanent cameratoezicht en afsluitbare hekken, welke buiten de regulier werktijden gesloten zullen zijn. De gebruikers hebben uiteraard 24/7 toegang.

Kadastrale gegevens

Gemeente : Ter Aar

Sectie : A

Nummer : 8253, Appartementsindex 7.

Indeling

Goudsmid 19 (hoekunit) :

Begane grond : Ca. 67 m² bedrijfsruimte

1^e verdieping : Ca. 67 m² opslag-/kantoorruimte

3 parkeerplaatsen

De vermelde BVO afmetingen zijn circa.

Huurprijzen / koopsommen

Goudsmid 19 (hoekunit) :

Huurprijs : € 850,-- per maand exclusief BTW en servicekosten.

Koopsom : € 105.000,-- v.o.n. en exclusief BTW

Voorzieningen

De units worden casco opgeleverd en zijn voorzien van o.a.:

- meterkast met NUTS aansluitingen ten behoeve van gas, water en elektra (3 x 25 ampère);
- Betonvloer met een maximale vloerbelasting op de begane grond van 1.000 kg/m²;
- maximale vloerbelasting verdieping 400 kg/m²;
- vrije hoogte onder verdiepingsvloer 3,70 meter;
- handbediende overheaddeur; (3,20 x 3,50)
- houten trap naar de verdieping;

Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren.

Servicekosten

In overleg.

Nutskosten

Huurder beschikt over eigen meters t.b.v. nutsvoorzieningen en zal derhalve zelf overeenkomsten sluiten met de desbetreffende leveranciers.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks zal de huurprijs worden herzien op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumenten prijsindex (CPI) alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het CBS. De herziening zal nooit een verlaging van de huur tot gevolg hebben.

Huurbetaling

De betaling van de huurprijs en eventuele bijkomende kosten geschiedt in termijnen van 1 maand, bij vooruitbetaling te voldoen.

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW. Tevens dient een volmacht afgegeven te worden voor automatisch incasseren van de uit het huurcontract voortvloeiende verplichtingen.

Omzetbelasting

De huurder zal bij het aangaan van de huurovereenkomst dan wel jaarlijks gedurende de huurperiode verklaren dat 90% of meer van zijn zakelijke prestaties omzetbelastingplichtig zijn. Als op enig moment blijkt dat niet meer aan deze voorwaarde wordt voldaan, is de huurder aan verhuurder een bedrag verschuldigd gelijk aan alle hieruit voor de verhuurder voortvloeiende schade in het verleden en in de toekomst.

Algemeen

Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E info@goud-bhv.nl









