

Projectinformatie

Te Huur

Opslagruimtes op Business Parc IJsselpoint Nieuwerkerk aan den IJssel



Betreft

Voor verhuur is beschikbaar een opslagruimte circa 39 m² gelegen op de verdieping van gebouw 2 op Business Parc IJsselpoint te Nieuwerkerk aan den IJssel.

Ligging

Business Parc IJsselpoint is een representatief park voor bedrijven die hoge eisen stellen aan huisvesting, zelf willen bepalen hoe de ruimtes worden ingedeeld en/of afgewerkt en flexibel willen zijn voor wat betreft huurtermijnen. Het Parc met een omvang van 1,7 hectare, ligt gesitueerd tussen de 's-Gravenweg en de Schielandweg (N219) en op enkele minuten afstand van de A20, nabij bedrijventerrein 'Kortenoord' te Nieuwerkerk aan den IJssel. Het Parc wordt ontsloten via de 's-Gravenweg. Het object bestaat uit drie gebouwen waarin zich 52 units bevinden. De units zijn onder te verdelen in vijf typen.

EEN OBJECT VAN GOUD

Opleveringsniveau

De opslagruimtes (type 5) zijn voorzien van:

- Stalen witzilverkleurige geïsoleerde gevelbekleding.
- Verlichting middels TL armaturen, 1x60w per 20 m²
- Monoliet afgewerkte betonvloer met een maximale vloerbelasting van 400kg/m².
- Vrije hoogte 3.40m
- Elektrisch bedienbare overheaddeur, afmeting 3m breed x 3.25m hoog.
- Verwarming middels een collectief systeem om de units vorstvrij te houden.

Parkeerplaatsen

Bij deze opslagruimtes horen geen eigen parkeerplaatsen. Er zijn voorzieningen voor laden en lossen. Voorts kan er gebruik gemaakt worden van de bezoekersparkeerplaatsen.

Huurprijzen/Indeling

Gebouw	Unit	Huisnr.	Type	m ²	Beschikbaar per	Aantal pp	Huurprijs per jaar	Huurprijs per maand	s.k. p/mnd
2	25	326R	5	30	01-11-2023	-	€ 3.924,=	€ 327,=	€ 19,50
2	35	326E	5	39	Per direct	-	€ 4.620,=	€ 385,=	€ 17,00

*De huurprijzen/servicekosten zijn exclusief BTW

Servicekosten

- Tot de servicekosten behoren:
- het jaarlijks onderhoud van de verwarmingsinstallatie inclusief de stookkosten
- het jaarlijks onderhoud van de overheaddeur en het elektraverbruik van de deur
- het elektraverbruik van de verlichting
- het onderhoud en schoonhouden van de openbare ruimten, buitenterrein en de parkeerplaatsen
- het groenonderhoud
- het schoonhouden en gebruik van het algemeen toilet

Huurtermijn

In overleg

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurbetaling

De betaling van de huurprijs en eventuele bijkomende kosten geschiedt in termijnen van 1 maand, bij vooruitbetaling te voldoen.

Zekerheid

Huurder dient binnen 2 weken na het ondertekenen van de huurovereenkomst, maar uiterlijk één dag voor de datum van ingebruikname, aan verhuurder een bankgarantie te stellen of een waarborgsom te voldoen ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 maanden huur vermeerderd met servicekosten en omzetbelasting. Tevens dient een volmacht afgegeven te worden voor automatisch incasseren van de uit het huurcontract voortvloeiende verplichtingen.

Omzetbelasting

De huurder zal bij het aangaan van de huurovereenkomst dan wel jaarlijks gedurende de huurperiode verklaren dat 90% of meer van zijn zakelijke prestaties omzetbelastingplichtig zijn. Als op enig moment blijkt dat niet meer aan deze voorwaarde wordt voldaan, is de huurder aan verhuurder een bedrag verschuldigd gelijk aan alle hieruit voor de verhuurder voortvloeiende schade in het verleden en in de toekomst.

Algemeen

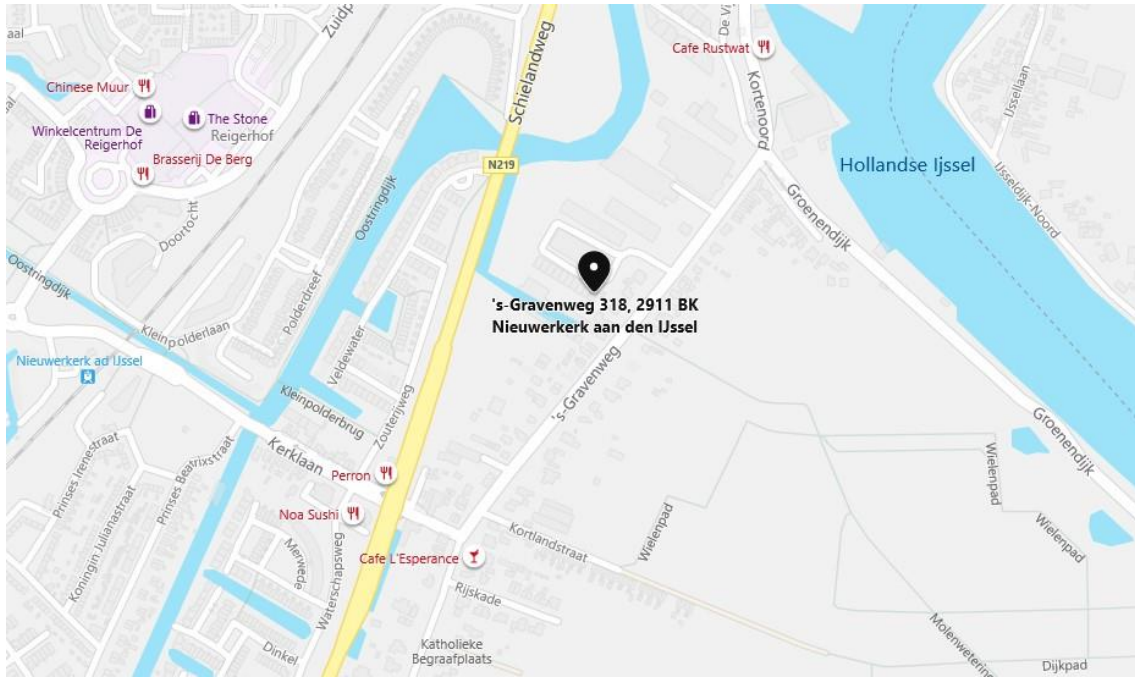
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E info@goud-bhv.nl



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD