

# Projectinformatie

## TE HUUR

Nikkelweg 13, 11 en 7 te Alphen aan den Rijn  
*Nieuwbouw bedrijfsunits van 86 m<sup>2</sup> BVO*



### Object

Het betreft 3 representatieve nieuwbouw bedrijfsunits aan de Nikkelweg 13 (unit 24), de Nikkelweg 11 (unit 25) en de Nikkelweg 7 (unit 27) te Alphen aan den Rijn, elk bestaande uit totaal circa 86 m<sup>2</sup> BVO alsmede 1 parkeerplaats gelegen op bedrijvenpark de Staalweg te Alphen aan den Rijn. Het complex zal bestaan uit 44 zelfstandige bedrijfsunits, verdeeld over 3 gebouwen, van circa 86 m<sup>2</sup> BVO en circa 170 m<sup>2</sup> BVO. De units zijn separaat voor de verhuur beschikbaar.

### Locatie/ bereikbaarheid

Het geheel is gelegen langs de Heimanswetering op het vroegere Bos Betonterrein en per eigen vervoer goed bereikbaar via de noordkant van Alphen alsmede de zuidkant van Alphen via de Provinciale weg N11. Bereikbaarheid per openbaar vervoer is op loopafstand aanwezig.

GOUD  
EEN OBJECT VAN

## Voorzieningen

- Gewapende betonvloer begane grond (Monoliet afgewerkt). Vloerbelasting tot 1.000 kg/m<sup>2</sup>,
- Verdiepingsvloer (hout);
- Houten trap met bovenkwart;
- Meterkast met aansluitingen t.b.v. van water en elektra (3x25A);
- Elektrische overheaddeur (2700x3000 mm);
- Aansluitingen vuilwaterafvoer.

De bedrijfsunits worden casco opgeleverd. Verhuurder is bereid om een pantry, toilet en/of zonnepanelen aan te brengen. Het aanbrengen hiervan zal worden verrekend met de casco huurprijs.

## Indeling

Begane grond : circa 43 m<sup>2</sup> BVO

Verdiepingsvloer : circa 43 m<sup>2</sup> BVO

## Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 900,= per maand exclusief BTW en servicekosten in casco staat.

## Servicekosten

In nader overleg.

## Huurbetaling

Per maand vooruit.

## Huurperiode

In overleg.

## Oplevering

Start bouw begin september 2022 / oplevering eind 2023.

## Bestemmingsplan

De bedrijfsunits hebben een lichte industriefunctie.

## Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

## Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

### Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

### Algemeen

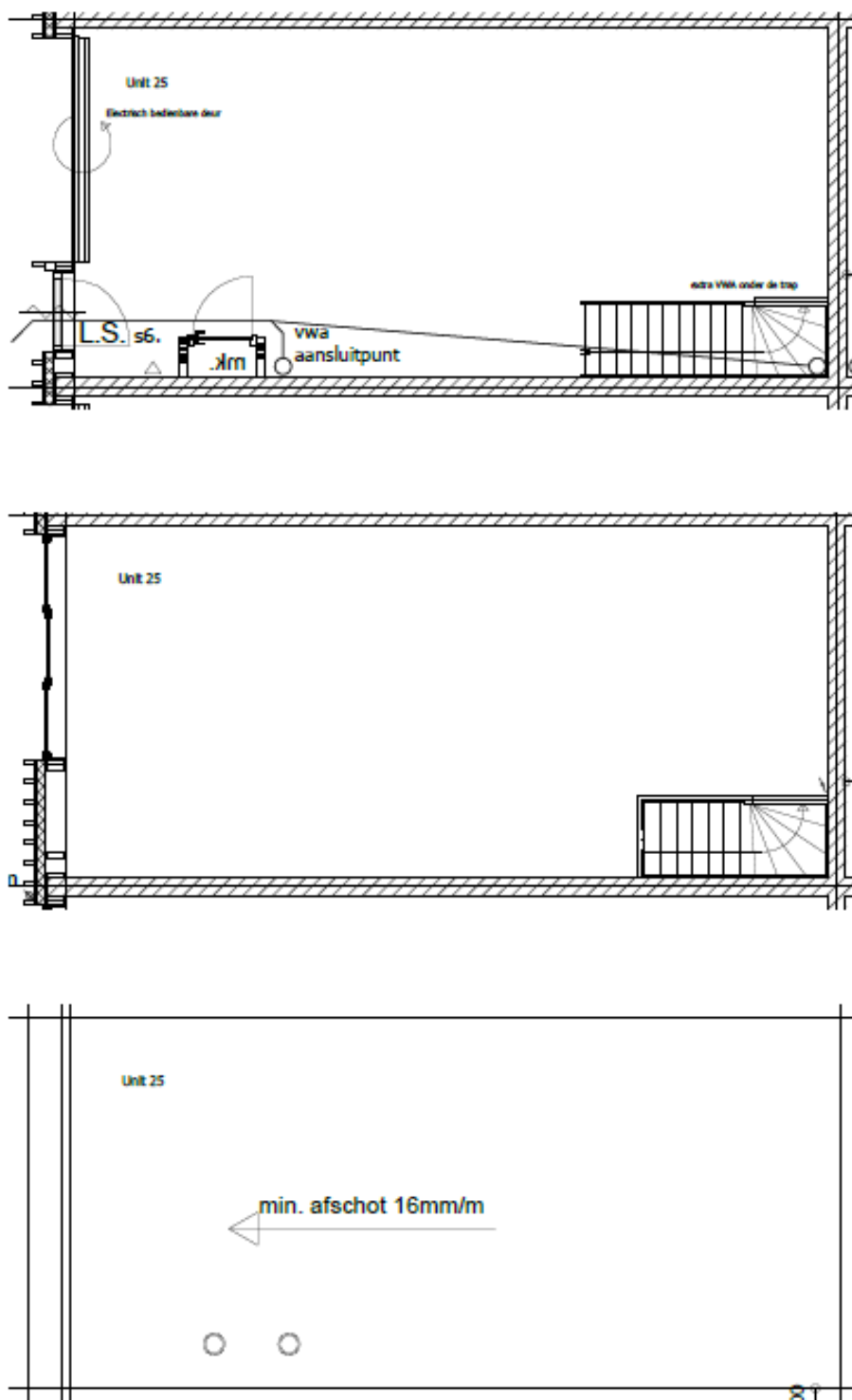
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

### Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E [info@goud-bhv.nl](mailto:info@goud-bhv.nl)



# EEN OBJECT VAN GOUD

# EEN OBJECT VAN GOUD





# EEN OBJECT VAN GOUD



# EEN OBJECT VAN GOUD



# EEN OBJECT VAN GOUD