

# Projectinformatie

## Te Koop

Mart Stamhof 4 te Rotterdam  
"Bedrijvenpark Nesselande"



### Object

Voor de verkoop is een representatieve bedrijfsunit beschikbaar bestaande uit 200 m<sup>2</sup> bvo bedrijfsruimte, 42 m<sup>2</sup> bvo kantoorruimte op de begane grond en 42 m<sup>2</sup> bvo kantoorruimte op de verdieping, gelegen aan het Mart Stamhof 4 te Rotterdam op "Bedrijvenpark Nesselande", aan de rand van de gelijknamige Rotterdamse nieuwbouw woonwijk.

## Locatie/ bereikbaarheid

Het bedrijvenpark Nesselande is het meest zuidelijke deel van Nesselande en ligt tussen de geluidswal langs de rijksweg A20 en de woonwijk Nesselande. Het vormt samen met de geluidswal een buffer tussen de rijksweg A20 en de woningen. De Laan van Magisch-Realisme met singel vormt de scheiding tussen het bedrijvenpark en de woonwijk. Het bedrijventerrein is met het openbaar vervoer, alsmede met eigen vervoer via de afslag Nieuwerkerk aan den IJssel via de Europalaan / Hoofdweg (door Nieuwerkerk aan den IJssel) uitstekend bereikbaar. De Hoofdweg loopt parallel aan de rijksweg A20 en heeft met een nieuw viaduct over de rijksweg A20 aansluiting op Nesselande.

## Kadastrale gegevens

Gemeente : Rotterdam

Sectie : BC

Nummer : 4865

Grootte : 252 m<sup>2</sup>

Het object is gelegen op erfpachtgrond, waarbij de betalingsverplichting eeuwigdurend is afgekocht.

## Voorzieningen

### Bouwaard/Algemeen :

- Onderheide betonvloer;
- Opbouw staalconstructie;
- Aluminium kozijnen, ramen, puien en buitendeuren;
- Isolerende groen getinte beglazing;
- Geïsoleerd staaldak voorzien van bitumineuze dakbedekking;
- Meterkast met aansluitingen voor water en elektra. (3 x 25 A)

### Voorzieningen bedrijfsruimte

- Monoliet afgewerkte betonvloer;
- Elektrische overheaddeur;
- Loopdeur;
- Verlichtingsarmaturen;
- Wandcontactdozen;
- Betegelde toiletruimte met luxe sanitair.

### Voorzieningen kantoorruimte

- Representatieve entree;
- Wanden afgewerkt met gesausd glasvezelbehang;
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- Voldoende wandcontactdozen;
- Wandgoten;
- Elektrische verwarming;
- Pantry met onder- en bovenkastjes.

## Koopsom

De koopsom bedraagt € 375.000,= kosten koper exclusief BTW

## Oplevering

In overleg, op korte termijn mogelijk.

## Bestemming

Bedrijven t/m categorie 3.2 van de lijst van bedrijfsactiviteiten.

## Parkmanagement

Gebruiker is jegens de Gemeente verplicht om lid te worden van de vereniging die de gezamenlijke belangen van de gerechtigden behartigt. Ten behoeve van parkmanagement activiteiten zal hiertoe de vereniging Bedrijvencomplex Nesselande worden opgericht. De kosten hiervoor komen voor rekening van de gebruiker.

## Parkeren

Goede parkeermogelijkheden op en om het terrein.

## Reclamevoering

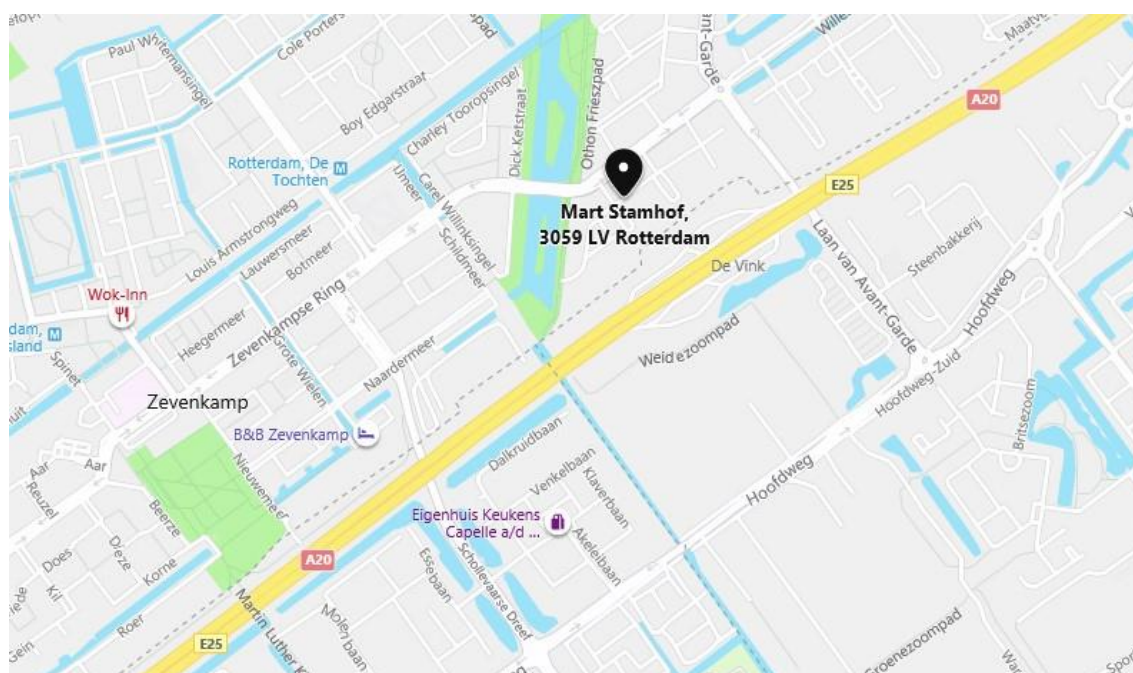
Uitsluitend volgens de richtlijnen van de architect en na goedkeuring verhuurder en de betreffende overheidsinstanties.

## Inlichtingen

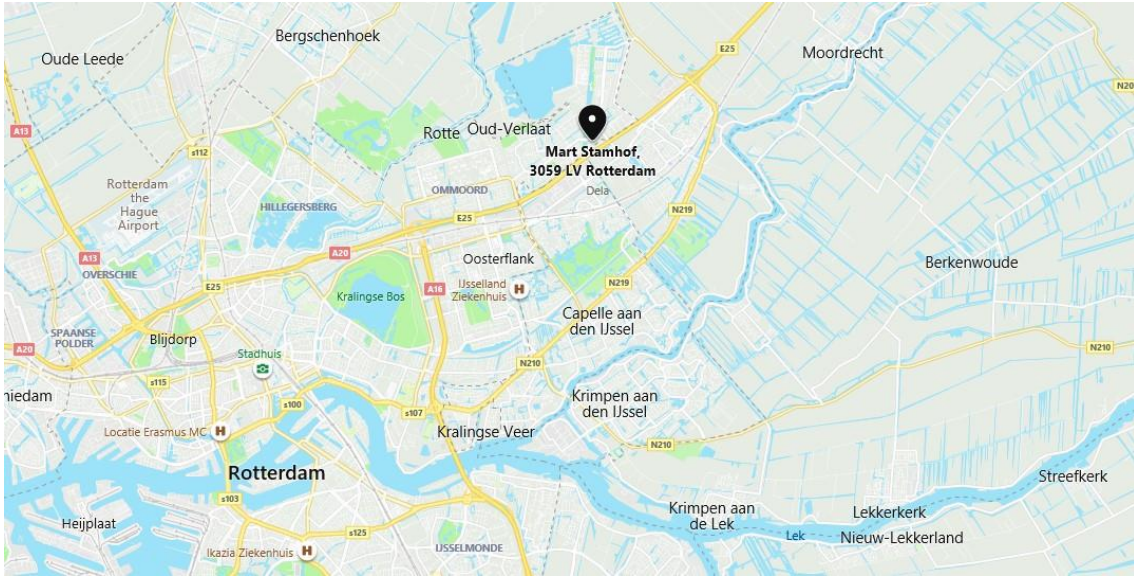
Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E [info@goud-bhv.nl](mailto:info@goud-bhv.nl)







# EEN OBJECT VAN GOUD

Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel  
T 0180-318222 E info@goud-bhv.nl W www.goud-bedrijfshuisvesting.nl  
KvK Rotterdam nr.24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731



**fmi** taxatie management  
instituut  
Powered by NVM





# EEN OBJECT VAN GOUD

Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel  
T 0180-318222 E [info@goud-bhv.nl](mailto:info@goud-bhv.nl) W [www.goud-bedrijfshuisvesting.nl](http://www.goud-bedrijfshuisvesting.nl)  
KvK Rotterdam nr.24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731



**fmi** taxatie management  
instituut  
Powered by NVM



# EEN OBJECT VAN GOUD

Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel  
T 0180-318222 E [info@goud-bhv.nl](mailto:info@goud-bhv.nl) W [www.goud-bedrijfshuisvesting.nl](http://www.goud-bedrijfshuisvesting.nl)  
KvK Rotterdam nr.24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731

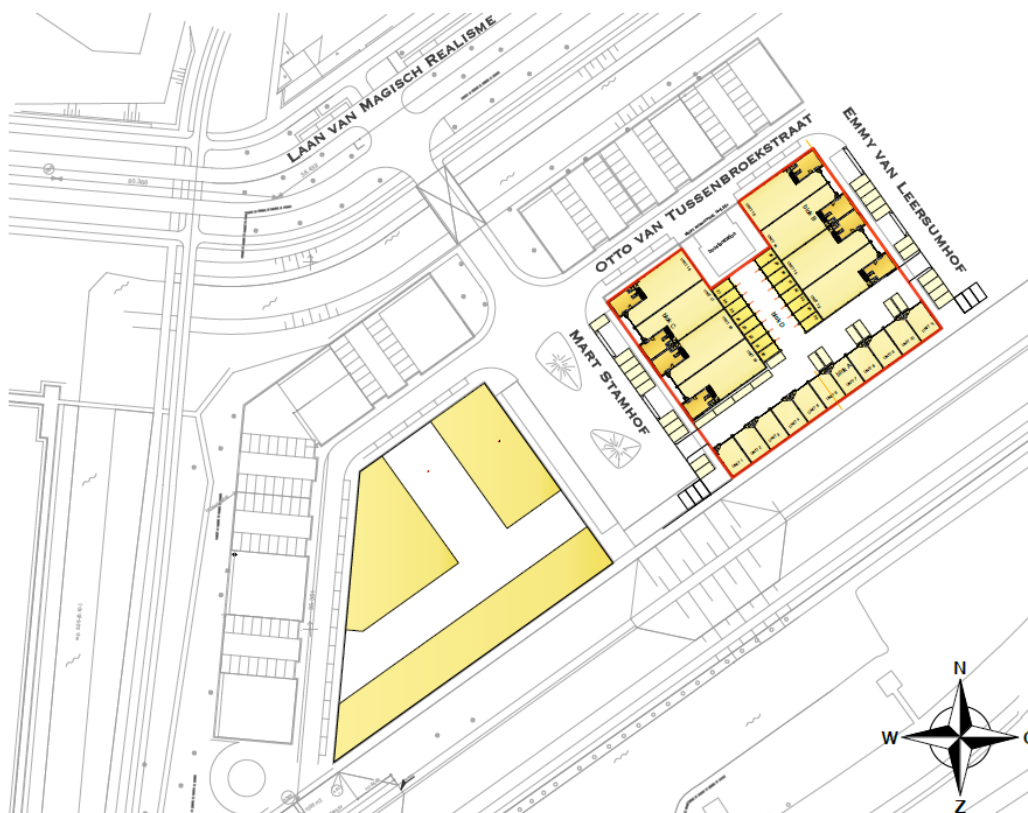


**fmi** taxatie management  
instituut  
Powered by NVM





# EEN OBJECT VAN GOUD



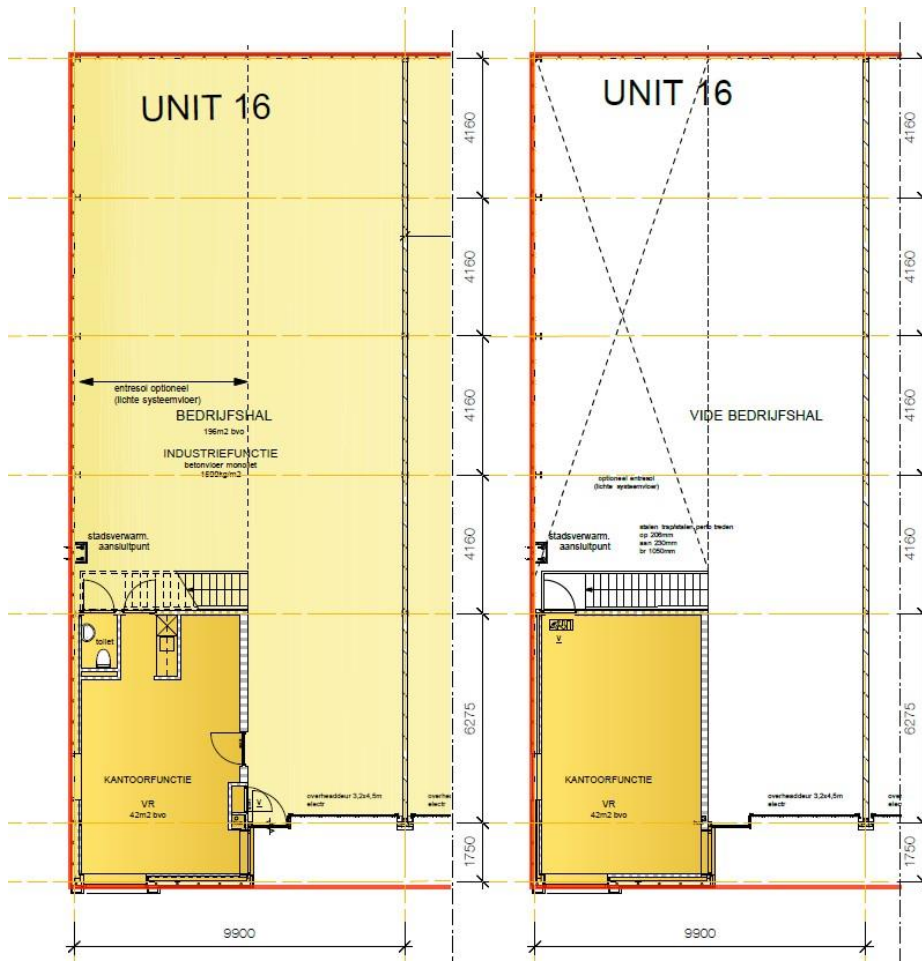
# EEN OBJECT VAN GOUD

Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel  
T 0180-318222 E [info@goud-bhv.nl](mailto:info@goud-bhv.nl) W [www.goud-bedrijfshuisvesting.nl](http://www.goud-bedrijfshuisvesting.nl)  
KvK Rotterdam nr.24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731



**fmi** taxatie management  
instituut  
Powered by NVM





# EEN OBJECT VAN GOUD