

# Projectinformatie

## “Ondernemershuis Capelle”

### Business Lofts

Lylantse Plein 1 – Capelle aan den IJssel



#### Betreft

Het “Ondernemershuis Capelle” gelegen aan het Lylantse Plein 1 te Capelle aan den IJssel is na de verwoestende brand in 2021 in 2022/2023 volledig herbouwd / gerenoveerd. Bij de herbouw en renovatie van het object is de nadruk gelegd op efficiënt, toekomstbestendig en duurzaam bouwen en ondernemen. Mede door de warmte koude opslag (WKO) middels bronnen onder het pand en parkeerterrein, de zonnepanelen, LED verlichting en het HR++ isolatieglas is het Nieuwe Ondernemershuis klaar voor de toekomst!

#### Locatie

Het object is zeer gunstig gelegen op het bruisende bedrijventerrein “CapelleXL”. Met moderne faciliteiten, uitstekende bereikbaarheid en een breed scala aan bedrijven én retail, is CapelleXL dé plek om te ondernemen. Het object is gelegen nabij de op- en afritten van de Rijksweg A20 (Rotterdam-Utrecht), het Metro / NS-intercitystation Rotterdam-Alexander en de winkelconcentratie Alexandrium I, II en III met onder andere de Woonmall en de Megastores.

**Parkeren**

Het object beschikt over een eigen parkeerterrein met voldoende gratis parkeerplaatsen.

**Business Lofts – kantoorruimte**

Op de 1<sup>e</sup> kantoorverdieping bevinden zich 7 zelfstandige kantoorunits in afmeting variërend van 95 m<sup>2</sup> tot 158 m<sup>2</sup>, bereikbaar via de zeer representatieve entree en 2 personenliften. Elke unit is voorzien van een eigen toilet en pantry en wordt turn-key opgeleverd, inclusief vloerbedekking, systeemplafonds met LED verlichting, te openen ramen, kabelgoten en verwarming en koeling.



**Huurprijzen Business Lofts**

Unit	Afmeting (BVO)	Jaarhuur	Maandhuur	Servicekosten	Totaal / maand
1.10	95 m <sup>2</sup>	€ 11.400	€ 950	€ 340	€ 1.290
1.15	95 m <sup>2</sup>	Verhuurd	Verhuurd	Verhuurd	Verhuurd
1.20	95 m <sup>2</sup>	Verhuurd	Verhuurd	Verhuurd	Verhuurd
1.25	95 m <sup>2</sup>	Verhuurd	Verhuurd	Verhuurd	Verhuurd
1.30	95 m <sup>2</sup>	Verhuurd	Verhuurd	Verhuurd	Verhuurd
1.35	95 m <sup>2</sup>	Verhuurd	Verhuurd	Verhuurd	Verhuurd
1.40	158 m <sup>2</sup>	Verhuurd	Verhuurd	Verhuurd	Verhuurd

*Genoemde huurprijzen zijn exclusief BTW, inclusief vaste service- en energiekosten.*

**Oplevering**

Per direct mogelijk.

## Huurtermijn

Een minimale eerste huurperiode van 3 jaar.

## Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

## Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen danwel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

## Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

## Algemeen

Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

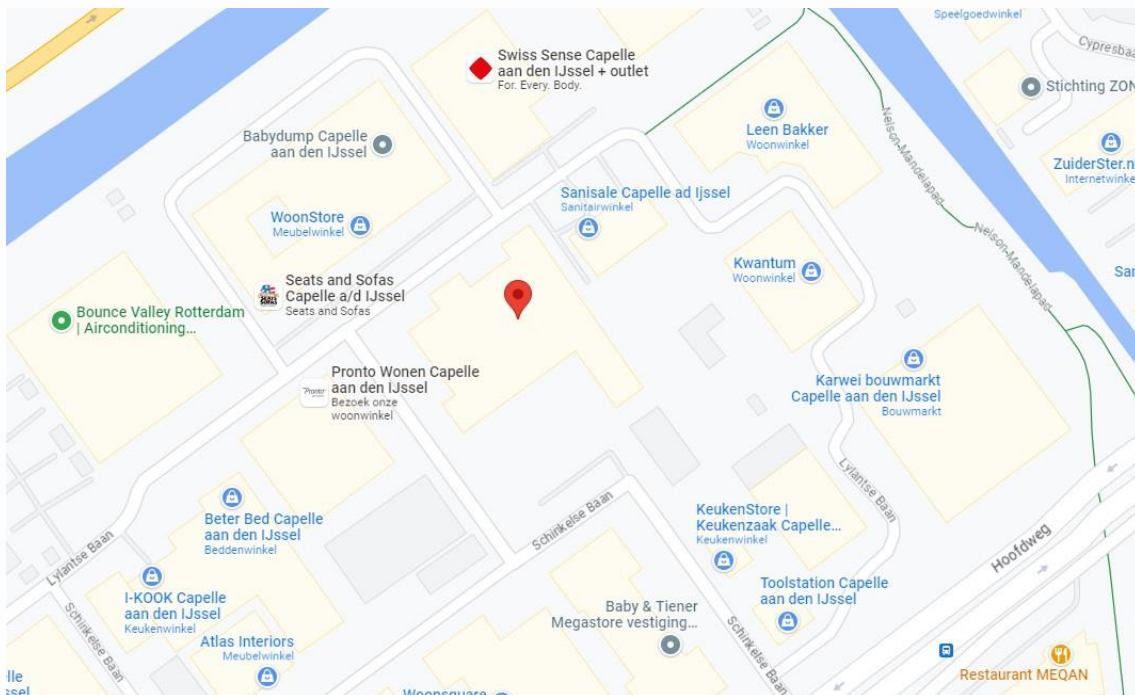
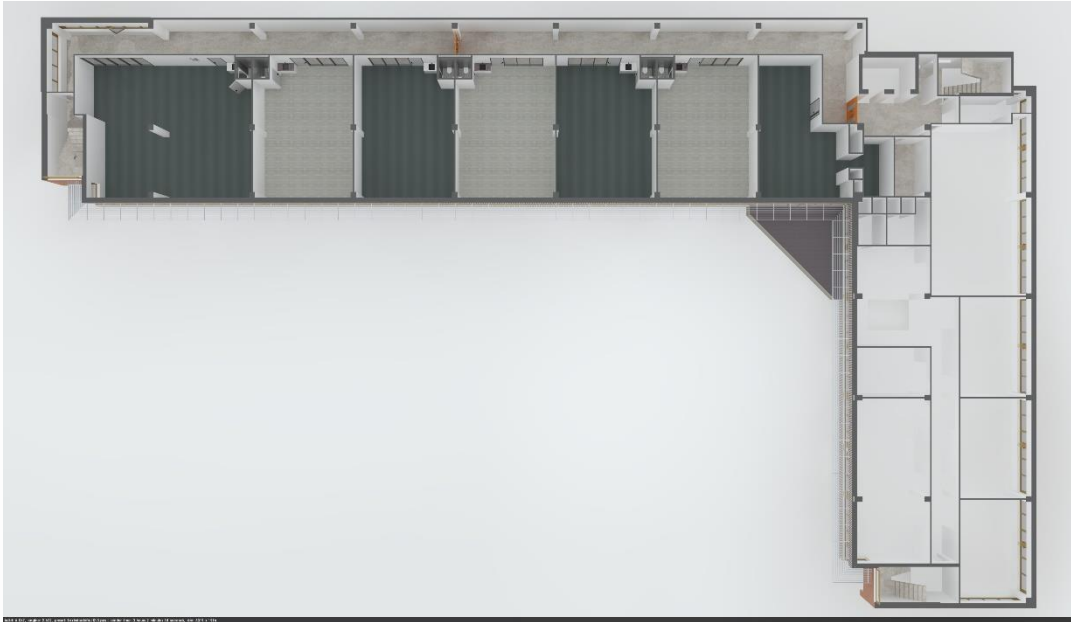
## Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E [info@goud-bhv.nl](mailto:info@goud-bhv.nl)

## Plattegrond 1e verdieping



# EEN OBJECT VAN GOUD



# EEN OBJECT VAN GOUD