

Projectinformatie

Te Huur

Lisbaan 4A – Capelle aan den IJssel



Betreft

Bedrijfsunit bestaande uit circa 483 m² bedrijfsruimte op de begane grond in combinatie met circa 112 m² kantoorruimte, circa 85 m² kantoorruimte op de 1^e verdieping, circa 88 m² opslagruimte op de entresol alsmede 6 parkeerplaatsen gelegen aan de Lisbaan 4A te Capelle aan den IJssel. Het object is zichtbaar vanaf de Hoofdweg en heeft hierdoor uitstekende reclame mogelijkheden. Het parkeerterrein (met opslagmogelijkheden) is afsluitbaar.

Locatie en Bereikbaarheid

Het Hoofdweggebied is gelegen direct langs de Rijksweg A-20 (Rotterdam-Gouda-Utrecht) en de hoofdweg, de hoofdontsluiting van het bedrijventerrein, en tevens de verbindingsweg naar de in ontwikkeling zijnde wijk Nesselande. De bereikbaarheid per auto is uitstekend door de in de directe nabijheid gelegen op- en afritten van de rijksweg A-20.

GOUD
EEN OBJECT VAN

Indeling

Circa 483 m² bedrijfsruimte op de begane grond

Circa 112 m² kantoorruimte op de begane grond

Circa 85 m² kantoorruimte op de verdieping

Circa 88 m² opslagruimte op de entresol

6 parkeerplaatsen op eigen afgesloten terrein.

Voorzieningen

De bedrijfsruimte is voorzien van o.a.:

- Betonvloer met een vloerbelasting van 1.500 kg/m²;
- Verlichting middels TI-armaturen;
- Verwarming middels warmwater heaters;
- Hand bedienbare overheaddeur;
- Krachtstroomvoorziening;
- Diverse separate en afsluitbare opslagruimtes;
- Loodskantoor;
- Diverse toiletten.

De kantoorruimtes zijn voorzien van o.a.:

- entree met trap naar de kantooretage;
- afgewerkte wanden;
- systeemplafond met inbouwarmaturen;
- toiletvoorziening met voorportaal;
- keuken met apparatuur;
- verwarming d.m.v. radiatoren;
- te openen ramen;
- airconditioning (deels);
- diverse scheidingswanden.

Huurtermijn

In overleg.

Oplevering

In overleg.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 4.750,= per maand exclusief BTW en servicekosten

Voorschot servicekosten

In overleg.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen danwel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Algemeen

Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E info@goud-bhv.nl



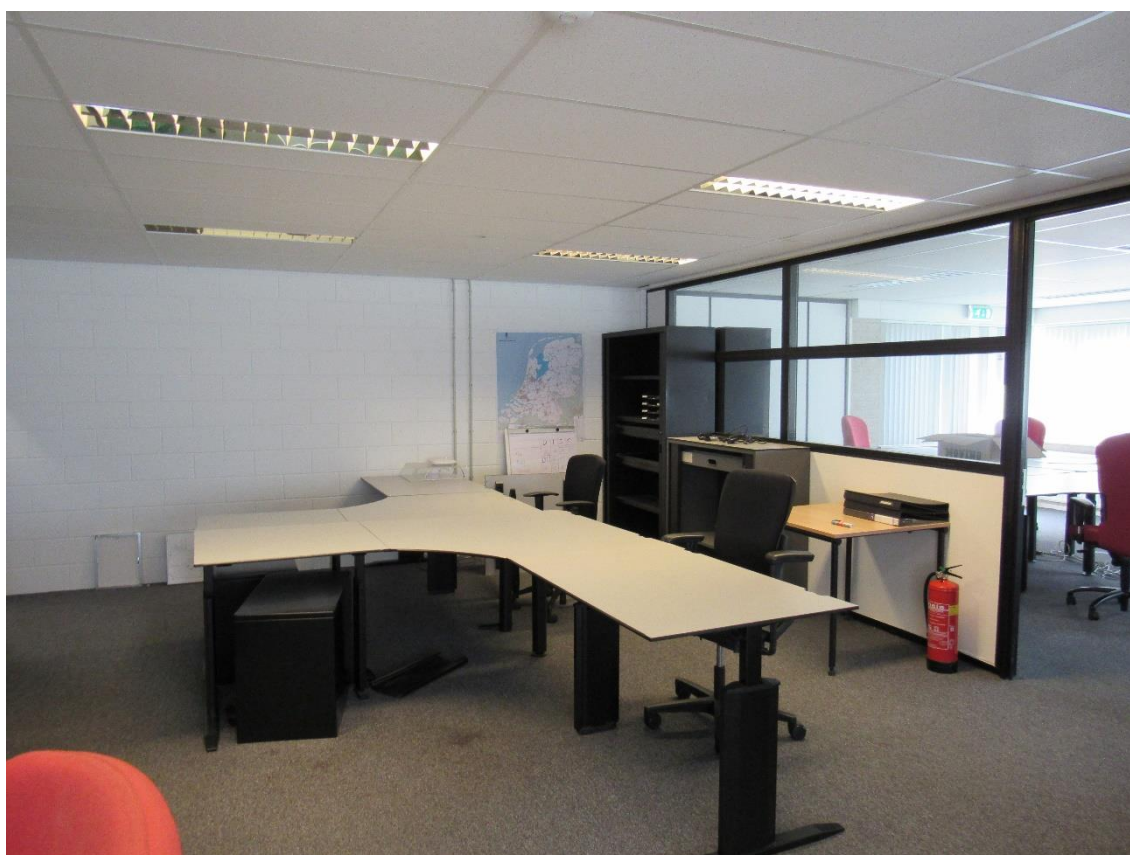
EEN OBJECT VAN GOUD



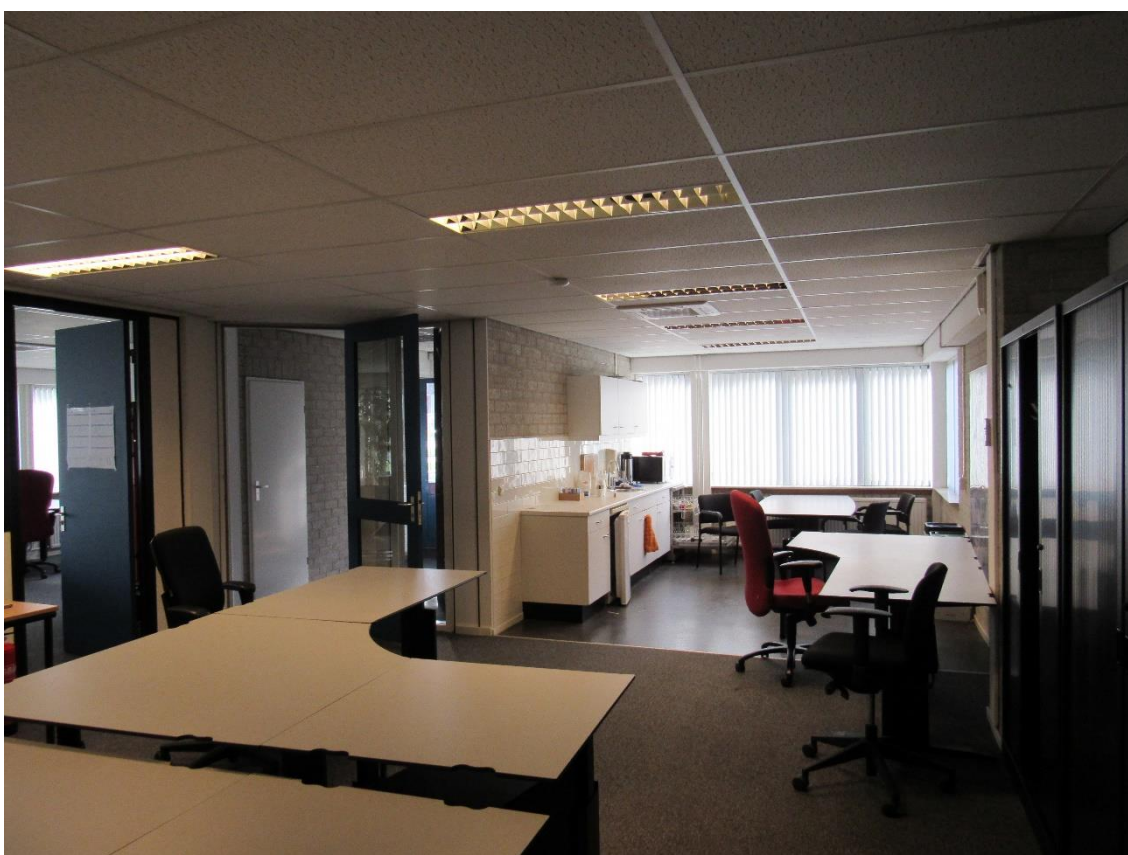
EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD