

# Projectinformatie

## Te Huur

### *Kantoorruimte*

### Lathyrusplein 3 B - Rotterdam



#### **Betreft**

In het Kleiwegkwartier (Hillegersberg) is voor de verhuur beschikbaar een representatief kantoorobject van circa 400 m<sup>2</sup> kantoorruimte gelegen op de begane grond met circa 100 m<sup>2</sup> buitenruimte. Het kantoorobject is ingedeeld in 4 afzonderlijke ruimten.

#### **Locatie en Bereikbaarheid**

Het kantoorobject is gelegen in de Rotterdamse wijk Hillegersberg-Schiebroek. Door de nabijheid van de op- en afritten van de rijksweg A20 en het NS-station Rotterdam-Noord (met diverse bus- en tramlijnen) is de bereikbaarheid uitstekend.

EEN OBJECT VAN GOUD

## Voorzieningen

De kantoorruimte zal in huidige staat worden opgeleverd en zijn voorzien van o.a.:

- installaties voor gas, water en elektra;
- HR Cv-installatie met radiatoren;
- warmwatervoorziening, 80 liter boiler;
- krachtstroom aansluitingen;
- installatie voor noodverlichting;
- volwaardige keukeninrichting;
- bar/eethoek;
- toiletgroepen.

## Indeling

Circa 400 m<sup>2</sup> kantoorruimte gelegen op de begane grond

Circa 100 m<sup>2</sup> buitenruimte

## Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 4.950,= per maand exclusief BTW en servicekosten.

## Huurtermijn

5 jaar + 5 optie jaren.

## Oplevering

In overleg.

## Voorschot Servicekosten

In overleg.

## Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

## Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen danwel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

## Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

## Algemeen

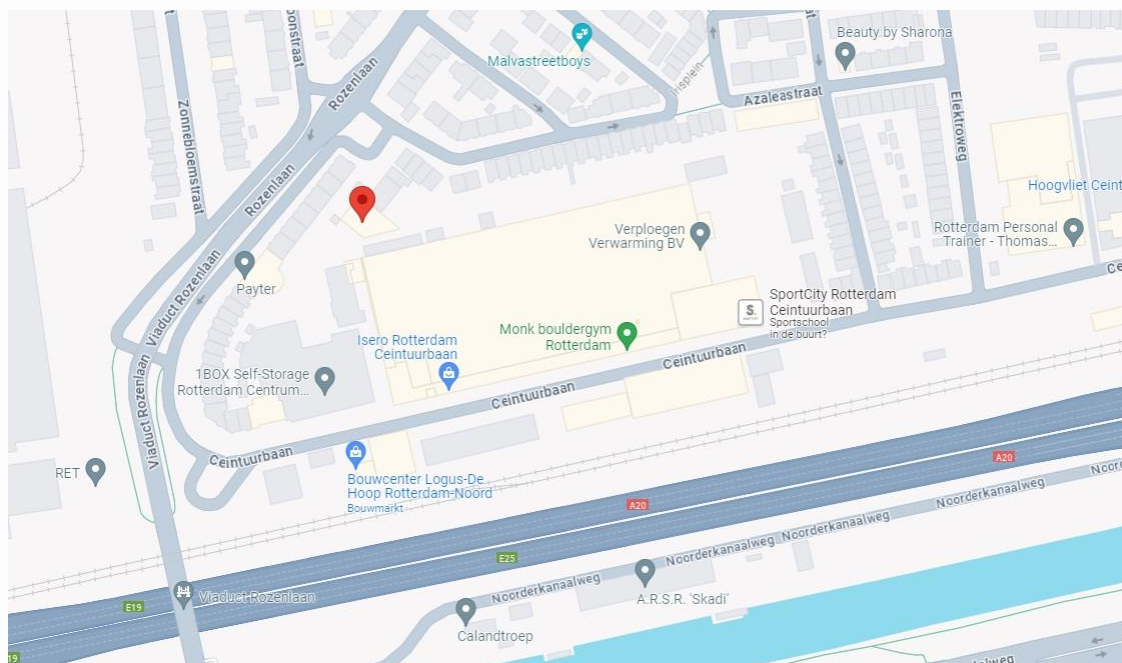
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

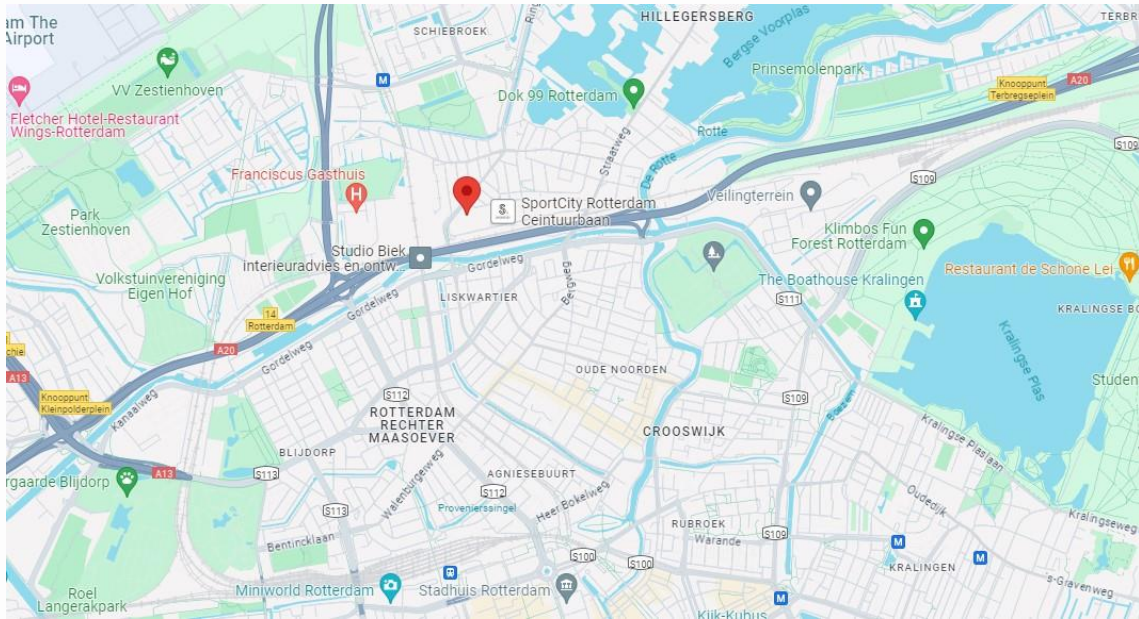
## Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E [info@goud-bhv.nl](mailto:info@goud-bhv.nl)





# EEN OBJECT VAN GOUD



# EEN OBJECT VAN GOUD



# EEN OBJECT VAN GOUD



# EEN OBJECT VAN GOUD



# EEN OBJECT VAN GOUD





# EEN OBJECT VAN GOUD



# EEN OBJECT VAN GOUD



# EEN OBJECT VAN GOUD



# EEN OBJECT VAN GOUD