

Projectinformatie

Te Huur

Bedrijfs-/opslagruimte

Koning Willem Alexanderlaan 115 – Zevenhuizen



Object

Functionele bedrijfs-/opslagruimte van circa 25 m² gelegen op bedrijvencomplex 'U-NIT' gelegen aan de Koning Willem-Alexanderlaan 115 te Zevenhuizen.

Locatie/ bereikbaarheid

Zevenhuizen is centraal gelegen tussen Gouda, Zoetermeer, Den Haag en Rotterdam. Via de N219 bent u binnen 5 minuten op zowel de A20 richting Rotterdam als de A12 richting Den Haag. Ook is Zevenhuizen met het openbaar vervoer uitstekend te bereiken waarbij het metronetwerk van Rotterdam bereikbaar is via het nabij gelegen Nesselande. Er zijn ook voldoende busverbindingen om waarmee de grote steden prima bereikbaar zijn.

Voorzieningen

Algemeen

- Elektrische schuifpoort met toegangscontrole;
- Ruim opgezet en omheind terrein;
- Camerabewaking;
- Gemeenschappelijke box met technische ruimte en sanitaire voorzieningen;
- Eigen brievenbus.

Bedrijfs-/opslagruimte

- Elektrisch bedienbare garagedeur (2700 x 2900 mm);
- Betonvloer (maximale vloerbelasting is 1.000 kg/m²);
- Verlichting;
- Elektra (via tussenmeter wordt jaarlijks verbruik opgenomen);
- Vrijhoogte 3 meter.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 335,= per maand exclusief BTW en servicekosten.

Huurtermijn

Minimale eerste huurperiode van 3 jaar.

Servicekosten

Het voorschot op de servicekosten bedraagt € 17,50, per maand exclusief BTW. Hieronder zijn o.a. opgenomen schoonmaak en gebruikskosten van het sanitaire gedeelte in de service unit, algemene verlichting, toegangspoort en -controle, groenvoorzieningen, (voorschot) elektra kosten, beveiligingsinstallatie en onderhoud aan riolering en bestrating.

Oplevering

In overleg.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW. Het storten van een waarborgsom is bij huur van dit object niet mogelijk.

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Algemeen

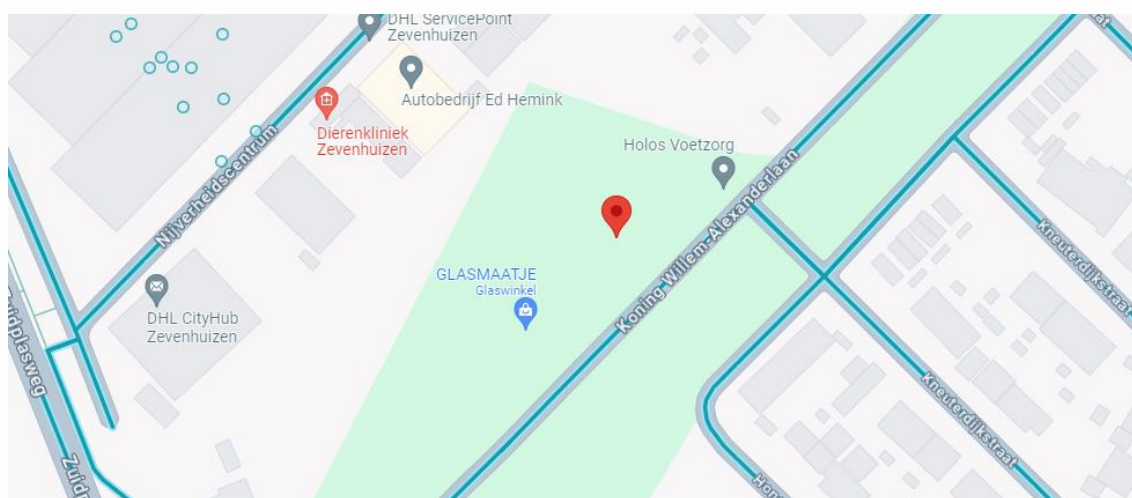
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

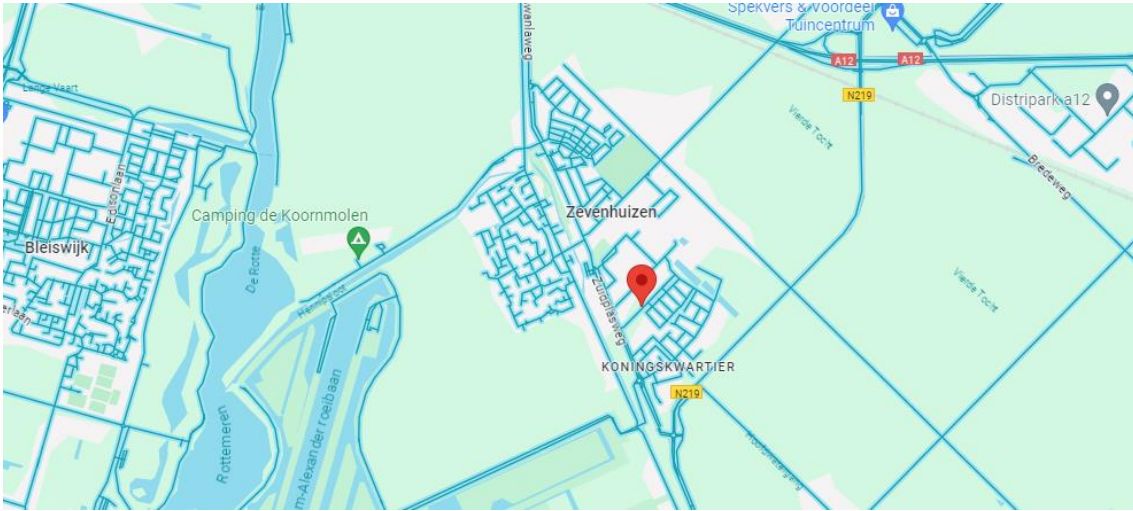
Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E info@goud-bhv.nl





EEN OBJECT VAN GOUD