

Projectinformatie

Te Huur

Klompemakerstraat 22-24 te Hoogvliet



Betreft

Functioneel bedrijfsobject bestaande uit circa 1.150 m² bedrijfsruimte in combinatie met circa 390 m² kantoorruimte verdeeld over 2 kantoorverdiepingen alsmede 12 parkeerplaatsen op het bij het object behorende parkeerterrein. Aan de voorzijde en rondom het object is buitenruimte beschikbaar. Het pand is gelegen aan de Klompemakerstraat 22-24 te Hoogvliet op bedrijventerrein Gadering.

Locatie en bereikbaarheid

Bedrijventerrein Gadering is een industriegebied in Hoogvliet en wordt begrensd door de Rijksweg A15, de Groene Kruisweg en diverse woonwijken. De bereikbaarheid per auto is uitstekend door de in de directe nabijheid gelegen op- en afritten van de rijksweg A15 (de oost-west verbinding Rotterdam-Nijmegen-Arnhem) met uitstekende verbindingen met de ruit van Rotterdam (de rijkswegen A4-A20-A16).

EEN OBJECT VAN GOUD

Bedrijven Investerings Zone (BIZ)

Voor de eigenaren en gebruikers van het bedrijventerrein is De stichting BIZ Hoogvliet opgericht, onder andere gericht op de collectieve aanpak van veiligheid, bereikbaarheid en het beheer van de openbare ruimte.

Indeling

Circa 1.150 m² bedrijfsruimte

Circa 207 m² kantoorruimte op de begane grond

Circa 183 m² kantoorruimte op de 1^e verdieping

12 parkeerplaatsen

Voorzieningen

De bedrijfsruimte is voorzien van o.a.:

- Onderheide betonvloer;
- 3 elektrisch bedienbare overheaddeuren;
- Verlichting middels LED-armaturen;
- Krachtstroomaansluiting;
- separate toiletgroep;
- Verwarming middels 4 gasheaters;
- Buitenruimte voorzien van bestrating en omheining.

De kantoorruimte is voorzien van o.a.:

- Representatieve entree met intercom
- Ontvangstruimte;
- Systeemplafond met inbouw verlichtingsarmaturen;
- Afgewerkte wanden;
- Aanwezige vloerbedekking;
- Te openen ramen;
- Verwarming d.m.v. radiatoren;
- Aanwezige scheidingswanden;
- Toiletgroepen per verdieping;
- Keukenvoorziening;
- Voorbereiding voor glasvezelaansluiting;
- Diverse airconditioning units*;
- Patchkast en bekabeling*;
- Alarminstallatie*;

De met een * genoemde voorzieningen zijn door de huidige huurder aangebracht en zullen om niet in het gehuurde achterblijven. Verhuurder is niet verantwoordelijk voor het functioneren, onderhoud en eventuele vervanging van deze voorzieningen.

Huurtermijn

5 jaar met optie jaren.

Oplevering

1^e kwartaal 2023.

Huurprijs

De huurprijs, in de huidige staat, bedraagt € 160.000,= per jaar exclusief BTW en servicekosten.

Servicekosten

In overleg.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen danwel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Algemeen

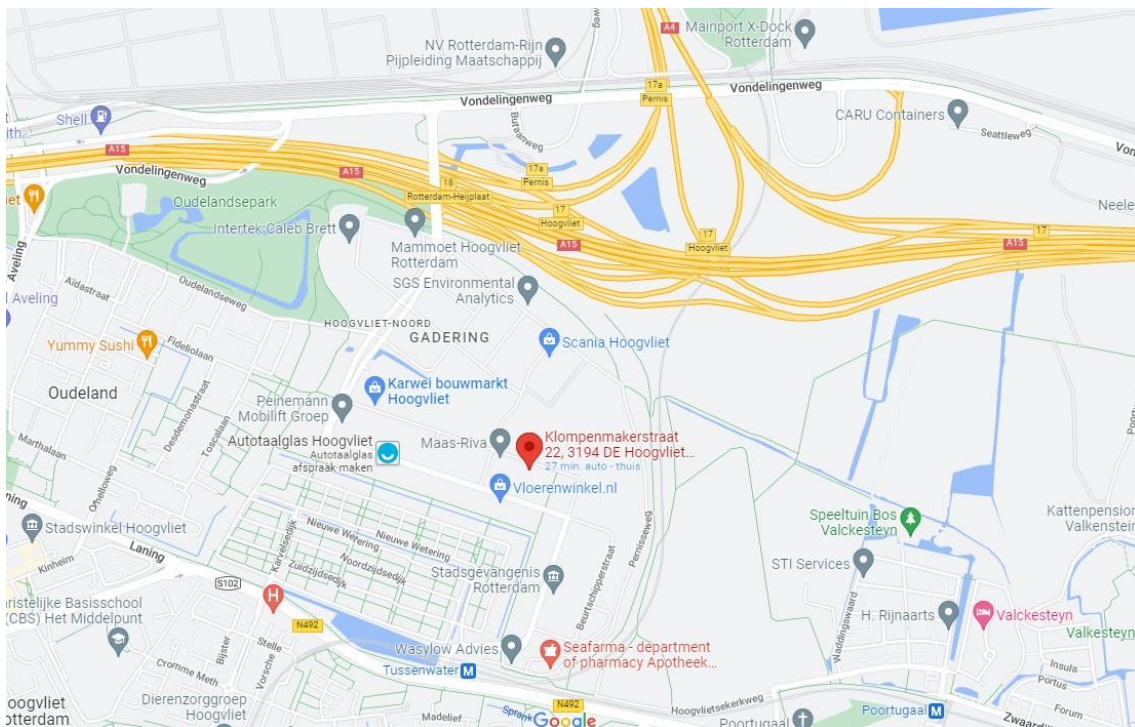
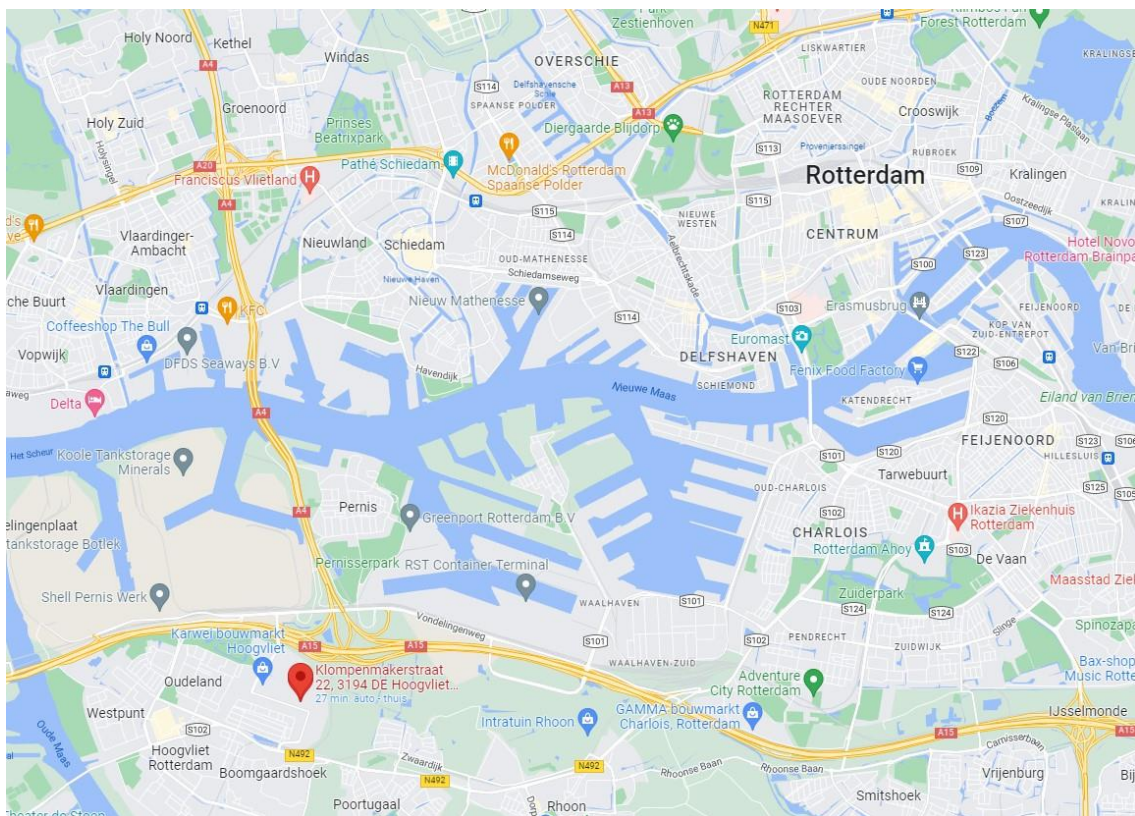
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E info@goud-bhv.nl



EEN OBJECT VAN GOUD



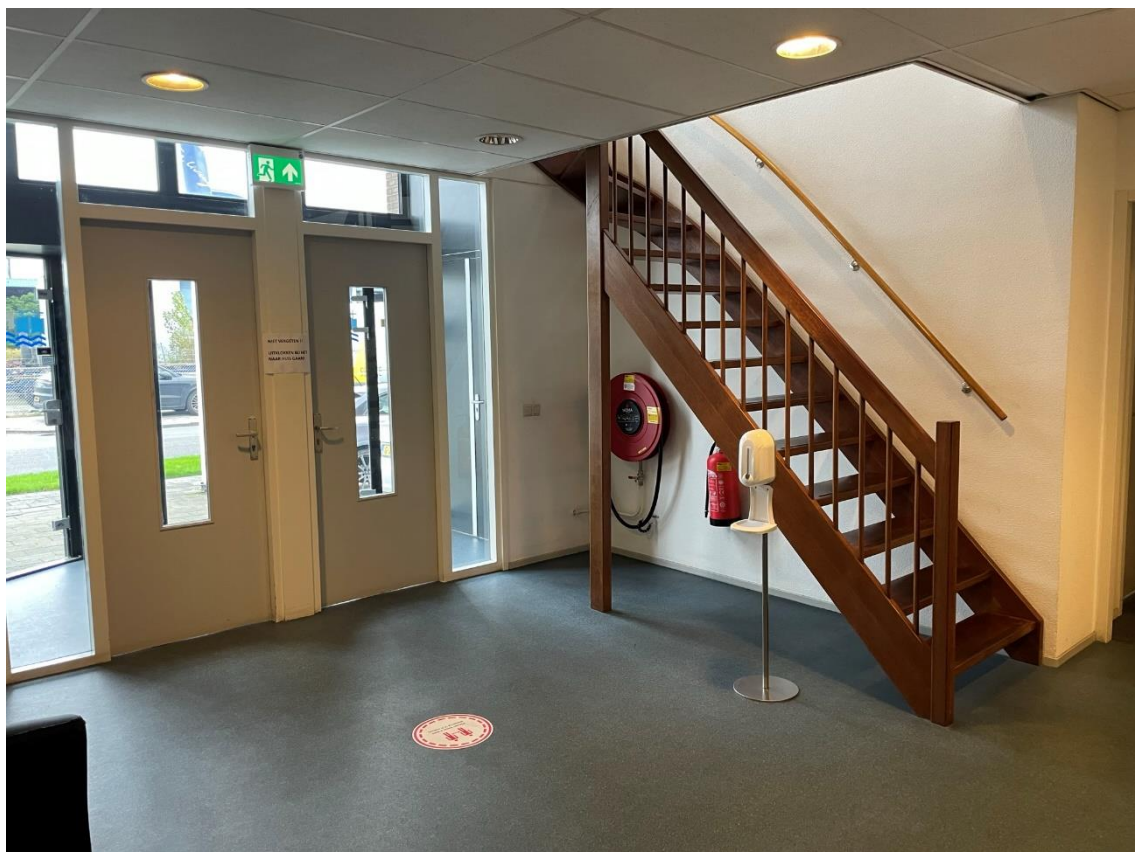
EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD