

PROJECTINFORMATIE

Kerklaan 100 te Nieuwerkerk aan den IJssel Unit D



Betreft

De kantooretage gelegen aan de Kerklaan 100 te Nieuwerkerk aan den IJssel is opgesplitst in 4 units. Hier bieden we de kleine zelfstandige een professionele werkomgeving op basis van een all-in concept, dus volledig gefaciliteerd tegen een vaste en scherpe prijs, huurtermijn vanaf 12 maanden en huren zonder borgstelling! Voor de verhuur is unit D beschikbaar (67 m²).

Locatie

De Kerklaan maakt onderdeel uit van de gezellige oude dorpskern "Het Oude Dorp" van Nieuwerkerk aan den IJssel. Op een steenworp afstand van Rotterdam-Nesselande, Zevenhuizen en Capelle aan den IJssel. Dit winkelgebied heeft naast een MCD supermarkt, Kruidvat een leuke diversiteit aan winkels, waaronder een juwelier, diverse modewinkels, woon(accessoire) winkel, enkele kapsalons en een aantal horecagelegenheden. De rijksweg A20 is op enkele (auto) minuten afstand gelegen, tevens bevindt zich in directe nabijheid het NS Station Nieuwerkerk aan den IJssel met diverse trein en busverbindingen.

EEN OBJECT VAN GOUD

Voorzieningen

De kantoorruimte is voorzien van o.a.:

- Eigen entree met trapopgang;
- Te openen ramen;
- Linoleum vloer;
- Afgewerkte wanden;
- Systeemplafonds met geïntegreerde verlichtingsarmaturen;
- Wandkabelgoten ten behoeve van elektra, data en telefoonbekabeling;
- Verwarming middels radiatoren;
- Pantry (gezamenlijk gebruik);
- Dames- en herentoilet (gezamenlijk gebruik).

Huurtermijn

Minimaal 12 maanden.

Oplevering

In overleg, op korte termijn mogelijk.

Indeling/Huurprijs

Unit	Netto Afmeting	All-in huurprijs
A	27 m ²	Verhuurd
B	33 m ²	Verhuurd
C	13 m ²	Verhuurd
D	62 m ²	€ 775,=

De huurprijzen zijn is all-in, inclusief energie en servicekosten.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie 30 januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Algemeen

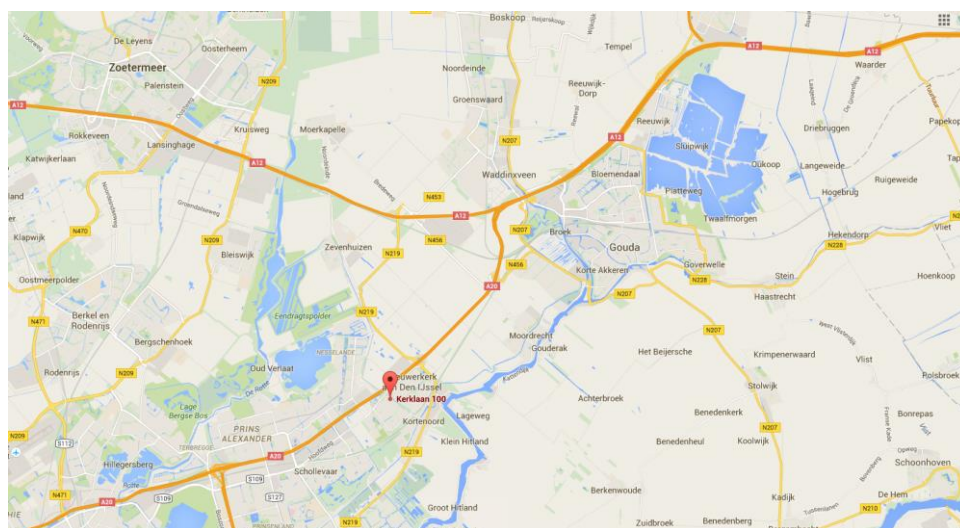
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

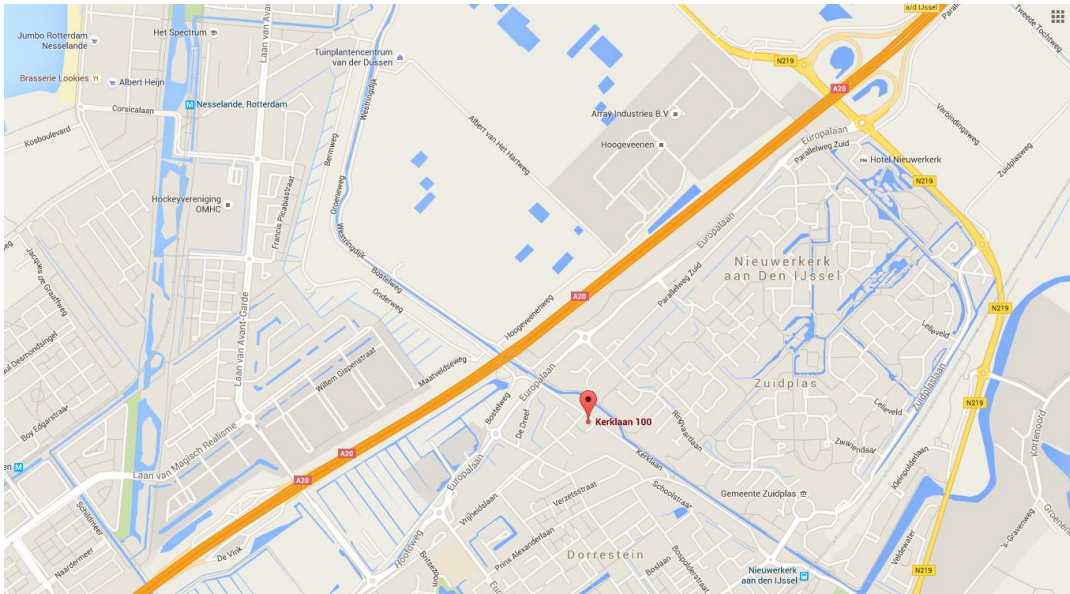
Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E info@goud-bhv.nl





Unit D



EEN OBJECT VAN GOUD

Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel
T 0180-318222 E info@goud-bhv.nl W www.goud-bedrijfshuisvesting.nl
KvK Rotterdam nr. 24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731





EEN OBJECT VAN GOUD

Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel
T 0180-318222 E info@goud-bhv.nl W www.goud-bedrijfshuisvesting.nl
KvK Rotterdam nr. 24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731

