

Projectinformatie

Te Huur

Karel Doormanweg 9^D – Schiedam



Betreft

Op de begane grond van het vrijstaande kantoorgebouw met exclusieve uitstraling op het bedrijvenpark “Vijfsluizen” aan de Karel Doormanweg 9^D te Schiedam, is voor de verhuur beschikbaar een luxe turn-key kantoorruimte van ca. 165 m².

Ligging en Bereikbaarheid

Uniek gesitueerd aan de kop van de Wiltonhaven met blijvend vrij uitzicht op de haven en scheepvaart bewegingen. Vanwege de uitstekende ligging nabij op- en afritten van de rijksweg A-4 in de nabijheid van de Benelux tunnel zeer goed bereikbaar met de auto. Metrostation Vijfsluizen is op loopafstand.

EEN OBJECT VAN GOUD

Voorzieningen

De kantoorruimte wordt opgeleverd voorzien van:

- aanwezige representatieve scheidingswanden;
- verlichting middels moderne opbouwarmaturen;
- vloergoten ten behoeve van telefonie en data;
- serverruimte met patchkast en bekabeling
- toiletgroep;
- keukenvoorziening;
- verwarming via radiatoren;
- luchtbehandeling systeem met airconditioning;
- elektrisch bedienbare zonwering (screens).

Parkeren

Het kantoorgebouw beschikt over een eigen ruim opgezet parkeerterrein. Op het complex is voldoende gelegenheid tot parkeren. Er zijn 3 parkeerplaatsen beschikbaar.

Huurtermijn

In overleg

Oplevering

De ruimte is per 1 juli 2025 beschikbaar.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 2.050,= per maand inclusief 3 parkeerplaatsen en exclusief BTW en servicekosten.

Voorschot servicekosten

Het voorschot servicekosten bedraagt € 138,97 per maand exclusief BTW.

Voorschot nutskosten

Het voorschot op de nutskosten bedraagt € 204,97 per maand exclusief BTW.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks “CPI-Alle Huishoudens” (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen dan wel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Algemeen

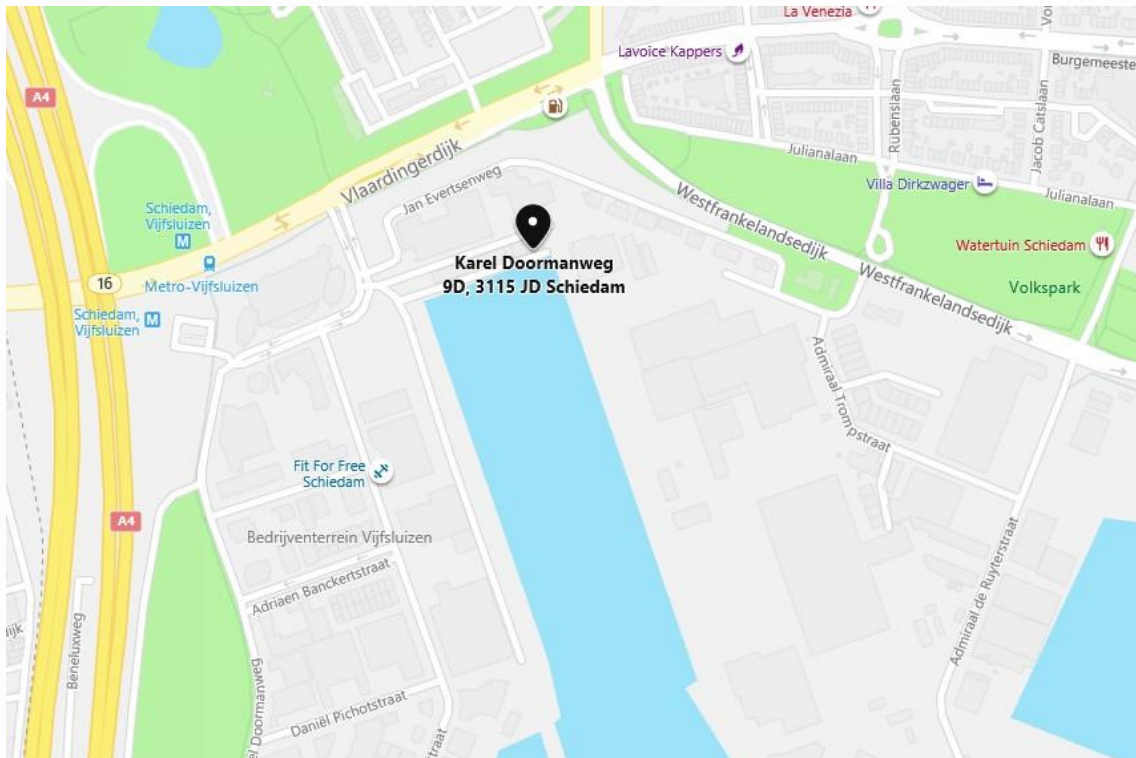
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E info@goud-bhv.nl



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD