

PROJECTINFORMATIE

Te huur

Kanaalweg 3-7 te Capelle aan den IJssel



Object

Het betreft hier een representatieve kantoorunit op een zeer goede zichtlocatie met de mogelijkheid voor gevelreclame bestaande uit circa 121 m² kantoorruimte op de 2^e verdieping alsmede 2 vaste parkeerplaatsen van het verzamel kantoorpand aan de Kanaalweg 3-7 te Capelle aan den IJssel. Tevens zijn er in de directe omgeving openbare parkeerplaatsen beschikbaar.

Locatie

Deze kantoorunit beschikt over een gedeelde entree met een trap naar de kantooretage op de 2^e verdieping. De ruimte maakt onderdeel uit van een verzamel kantoorpand waarin diverse dienstverleners zijn gevestigd. Het object is gelegen aan de Kanaalweg, uitstekend bereikbaar met zowel eigen als met openbaar vervoer.

EEN OBJECT VAN GOUD

Voorzieningen

De kantoorunit is voorzien van o.a.:

- Entree met trap naar de kantooretage;
- Ingedeeld in diverse vertrekken;
- Systeemplafond met inbouwarmaturen (LED);
- Afgewerkte wanden;
- Te openen ramen;
- Airconditioning;
- Intercom;
- Vloerbedekking;
- Pantry met koelkast en vaatwasser;
- Gescheiden toiletgroep;
- Verwarming middels radiatoren;
- Elektrische zonneschermen.

Huurtermijn

In overleg.

Oplevering

In overleg.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 1.595,= per maand exclusief BTW en servicekosten.

Huurprijs parkeerplaats

De huurprijs per parkeerplaats bedraagt € 350,= per jaar exclusief BTW.

Voorschot servicekosten

Het voorschot op de servicekosten bedraagt € 40,= per m² per jaar exclusief BTW.
Tot de servicekosten horen:

- warmtelevering;
- waterlevering;
- glasbewassing buitenzijde;
- energielevering;
- vuilafvoer;
- glasverzekering;
- onderhoud “gebouw gebonden” installaties;
- onderhoud tuin en parkeerterrein.
- Administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen dan wel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Algemeen

Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E info@goud-bhv.nl