

Projectinformatie

Te Huur

Kantoorunits

Industrieweg 161 - Rotterdam



Betreft

In het object Industrieweg 161 zijn op enkele verdiepingen diverse kantoorunits beschikbaar vanaf circa 45 m². Het object is gelegen op het bedrijventerrein “Spaanse Polder” te Rotterdam. In het object is de kantoorfaciliteit gevestigd van “Verstegen Spices & Sauces”. Door deze gebruiker zijn enkele personeelsvoorzieningen getroffen (Fitness / Yoga etc.) welke tegen nader overeen te komen voorwaarden ook voor de medegebruikers van het object beschikbaar zijn.

Locatie en Bereikbaarheid

De Industrieweg is gelegen in de Spaanse Polder op een zichtlocatie langs de Rijksweg A20 (Hoek van Holland – Rotterdam – Utrecht) en is uitstekend bereikbaar door de directe ligging nabij de op- en afritten van de rijksweg A20 en geeft een directe aansluiting op de rijksweg A13 (Rotterdam-Den Haag). Naast het object bevindt zich een eigen afsluitbaar parkeerterrein.

EEN OBJECT VAN GOUD

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel A.

Voorzieningen

De kantoorruimte is voorzien van onder andere de volgende voorzieningen:

- Algemene entree met toegangscontrole;
- Personenlift;
- Ingedeeld in diverse vertrekken;
- Vloerbedekking;
- Centrale verwarming;
- Automatische zonwering;
- Toiletgroepen;
- Pantry;
- Airconditioning;
- Kabelgoten;
- Te openen ramen (kantel/kiep) voorzien van dubbel glas.

Indeling/Huurprijzen

4^e verdieping:

Unit 4.14 - ca. 45 m² € 525,= per maand

5^e verdieping:

Unit 5.07 - ca. 50 m² € 521,= per maand

Genoemde huurprijzen zijn exclusief BTW, servicekosten en parkeerplaatsen

Voorschot servicekosten

De servicekosten bedragen € 45,= per m² per jaar te vermeerderen met BTW als verrekenbaar voorschot op de vergoeding voor bijkomende leveringen en diensten.

De vaste servicekosten omvatten onder meer:

- gevel- en glasbewassing (buiten), glasbewassing algemene ruimten (binnen);
- onderhoud lift;
- onderhoud installaties;
- glasverzekering;
- vuilafvoer;
- levering van water en energie;
- schoonhouden van de algemene ruimten;
- de administratiekosten over de hiervoor vermelde leveringen en diensten van 5% te verhogen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Parkeerplaatsen

De parkeerplaatsen zijn gelegen op eigen terrein en voor verhuur beschikbaar. De huur van een parkeerplaats bedraagt € 250,= per jaar exclusief BTW.

Huurtermijn

In overleg.

Oplevering

In overleg. Unit 4.14 is beschikbaar per 1 juni 2023.

Huurgarantie

Huurder dient een waarborgsom of bankgarantie te stellen ter grootte van 1 maand huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangdatum, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Algemeen

Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

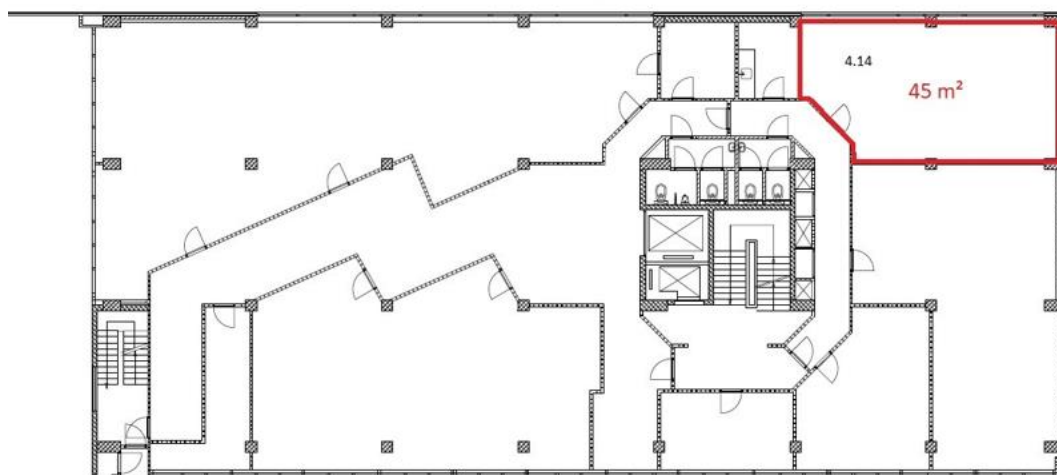
E info@goud-bhv.nl



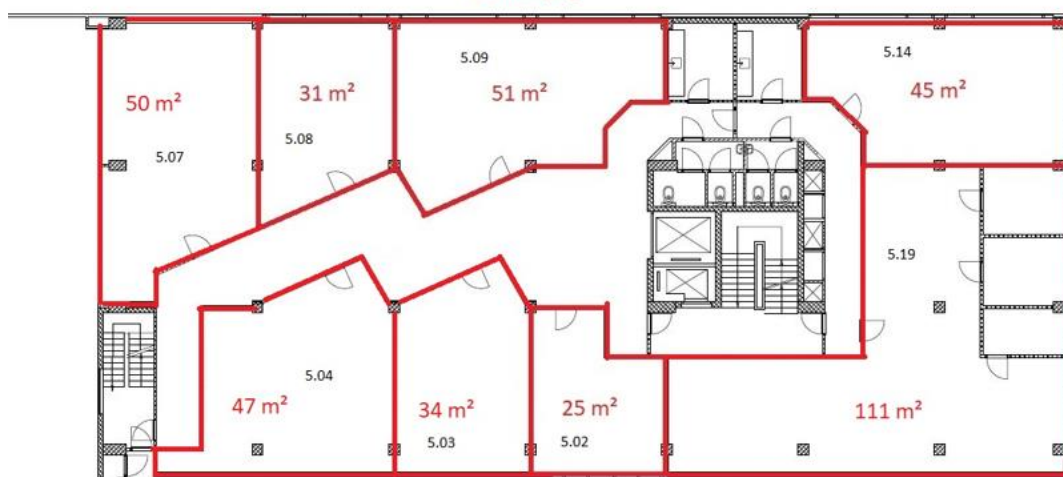
EEN OBJECT VAN GOUD

EEN OBJECT VAN GOUD

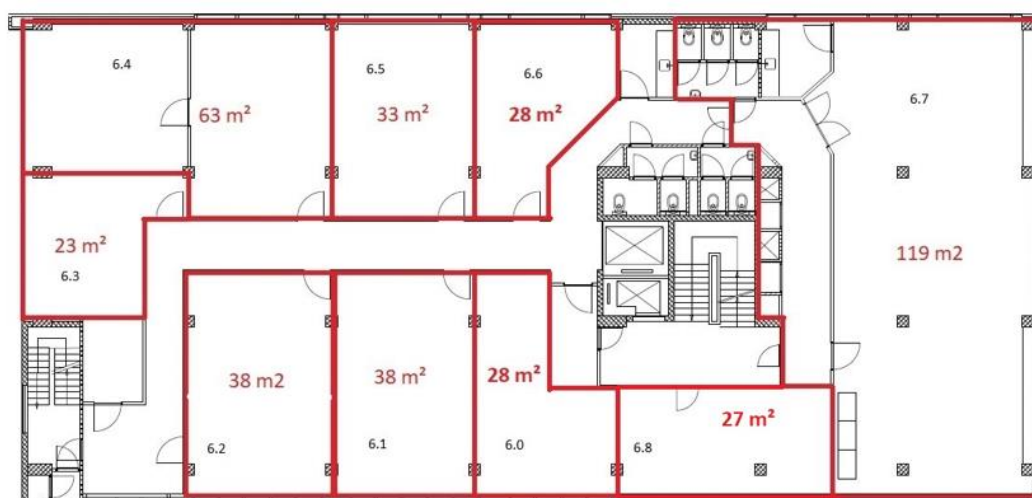
4e verdieping



5e verdieping



6e verdieping





EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD