

Projectinformatie

IJsseldijk 355 – Krimpen aan den IJssel



Object

Een bedrijfsobject bestaande uit ca. 534 m² bedrijfs-/showroomruimte met ca. 85 m² verblijfsruimte gelegen op de begane grond, ca. 304 m² opslag- en kantoorruimte gelegen op de 1^e verdieping, alsmede 7 parkeerplaatsen, gelegen aan de IJsseldijk 355 te Krimpen aan den IJssel.

Locatie

Het bedrijfsobject ligt op een uitstekende zichtlocatie vanaf de Burgemeester Aalberslaan, één van de belangrijke aanrijroutes naar de Krimpense IJsseldijk. Via de provinciale weg N 210 en de Algerabrug zijn de Krimpenerwaard en de omliggende gemeenten goed bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Bedrijfsruimte	ca. 534 m ²
Verblijfsruimte	ca. 85 m ²

Verdieping

Opslagruimte (beperkte hoogte)	ca. 86 m ²
Opslagruimte (2.75 m hoog)	ca. 198 m ²
Kantoorruimte	ca. 20 m ²

EEN OBJECT VAN GOUD

Voorzieningen

De bedrijfsruimte is voorzien van o.a.:

- Frontbreedte van 20 meter met ruime entree;
- Vloerbedekking;
- Afgewerkte wanden;
- Systeemplafonds met geïntegreerde verlichting;
- Verwarming middels radiatoren;
- Alarminstallatie
- Bekabeling, patchkast en diverse aansluitingen;
- Diverse opslagmogelijkheden;
- Verblijfsruimte met gescheiden toiletgroep, pantry en werkplaats.

Huurtermijn

In overleg

Oplevering

In overleg, op korte termijn mogelijk.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 42.500,= per jaar exclusief BTW en servicekosten.

Voorschot servicekosten

In overleg.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen dan wel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Algemeen

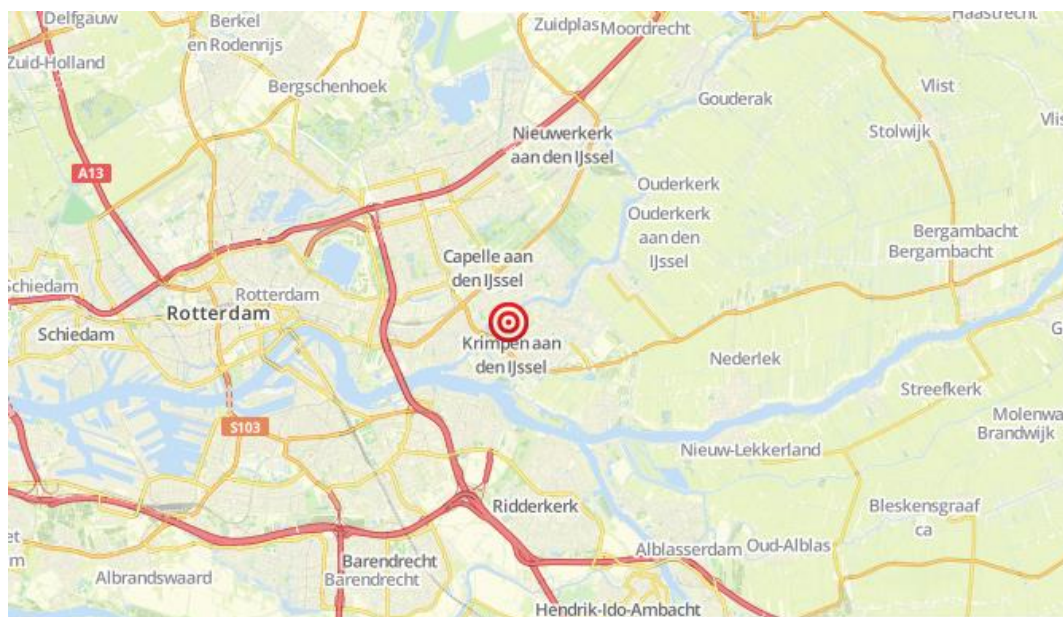
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E info@goud-bhv.nl





EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD