

Projectinformatie

Te Huur

Kantoor-/praktijkruimte Hoogstraat 175 A - Rotterdam



EEN OBJECT VAN GOUD

Betreft

Voor de verhuur is beschikbaar circa 60 m² kantoor-/praktijkruimte gelegen op toplocatie in Rotterdam-centrum op de 1^e verdieping aan de Hoogstraat 175 A te Rotterdam.

Locatie

De Hoogstraat is gesitueerd in het centrum van Rotterdam en staat bekend als één van de oudste winkelstraten van de stad. Met de Markthal pal tegenover het object bent u verzekert van een continue stroom van passanten. Ook de Rotterdamse markt (4 dagen per week) en de gemeentelijke bibliotheek treft u op nog geen paar honderd meter van het object.

Bereikbaarheid

Met de auto heeft u een goede ontsluiting via de Maasboulevard richting de A16. Met het openbaar vervoer is de locatie uitstekend bereikbaar, zowel een bushalte, tramhalte als een metrostation bevinden zich op circa 5 minuten loopafstand. In de directe omgeving bevindt zich voldoende betaalde parkeergelegenheden.

Indeling

1^e verdieping

Kantoor-/praktijkruimte : circa 60 m²

Voorzieningen

De kantoor-/praktijkruimte is voorzien van o.a.:

- Eigen entree met trapopgang;
- Ingedeeld in diverse vertrekken;
- Dubbel glas;
- Afgewerkte wanden (deels systeemwanden);
- Elektra basisinstallatie;
- Airco-unit (koelen en verwarmen);
- Verwarming middels radiatoren (mogelijk via stadsverwarming);
- Sanitair (toiletten en pantry).

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 1.495,= per maand exclusief BTW en servicekosten.

Huurtermijn

Een minimale eerste huurperiode van 5 jaar.

Oplevering

1 maart 2024.

Servicekosten

In overleg.

Bestemming en gebruik

Het object is thans in gebruik als kapsalon. De aanwezige gebruiker specifieke voorzieningen zullen door de huidige huurder worden verwijderd.

Conform het bestemmingsplan is het object bestemd voor detailhandel, bedrijfs-/en maatschappelijke doeleinden (t/m categorie 2).

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks “CPI-Alle Huishoudens” (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Algemeen

Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

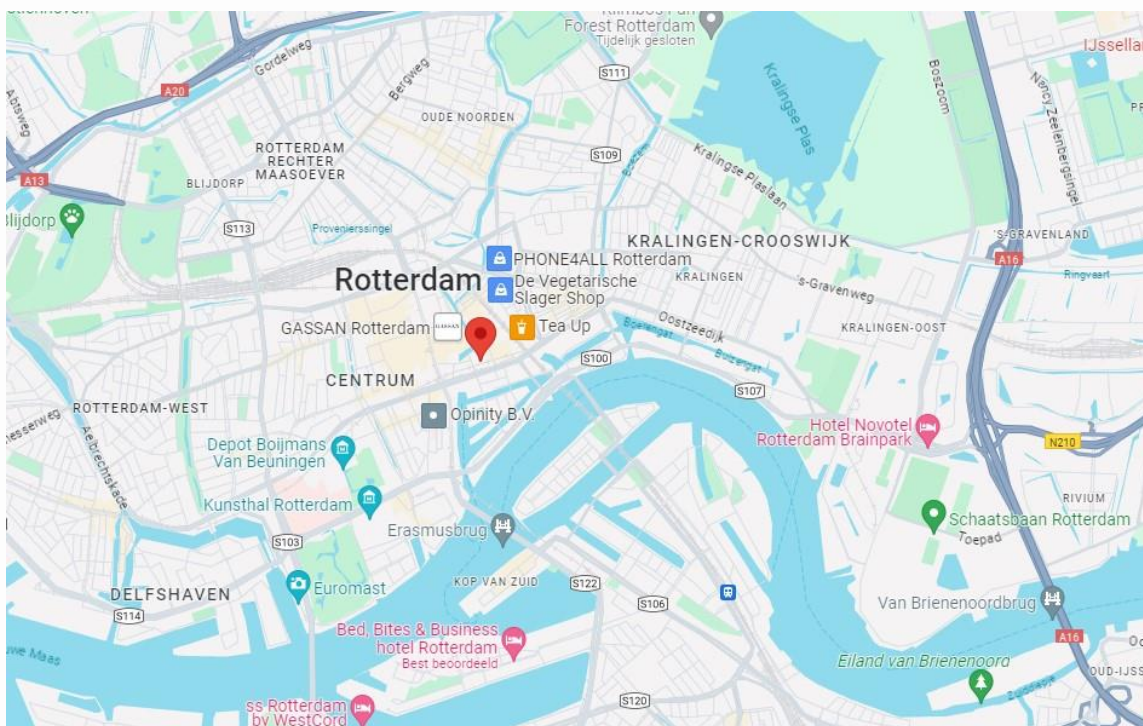
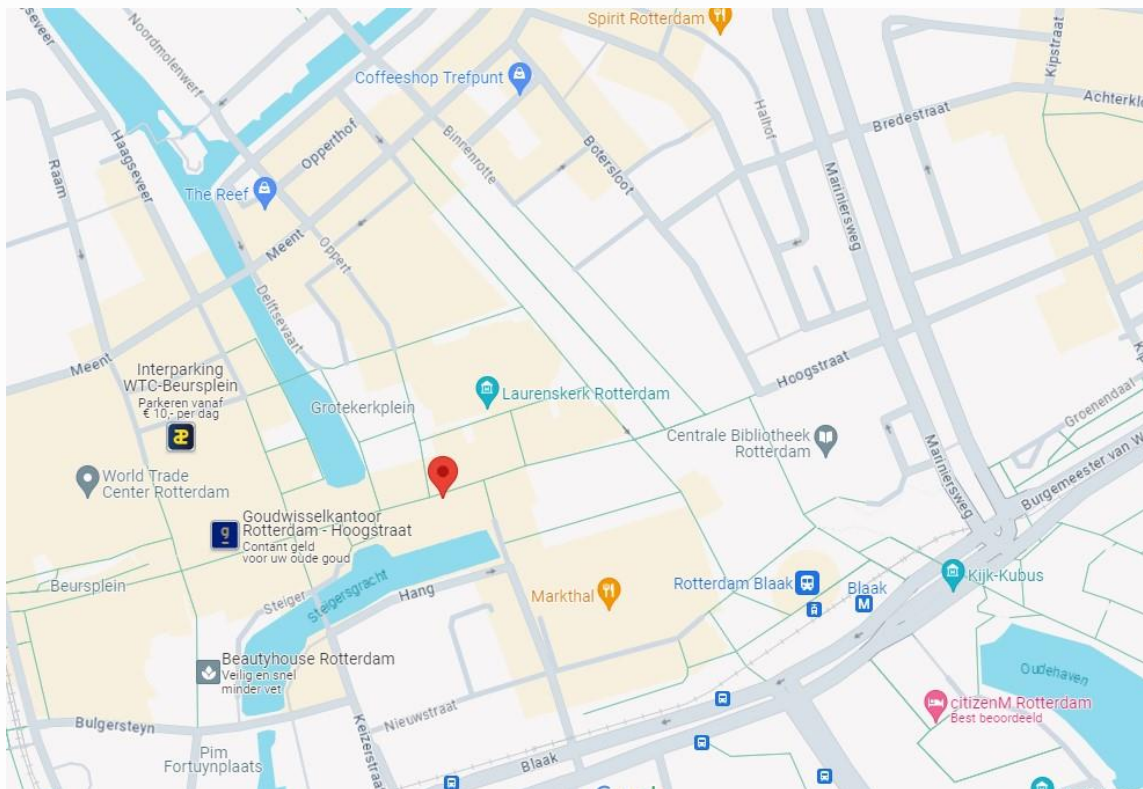
Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E info@goud-bhv.nl

EEN OBJECT VAN GOUD





EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD