

PROJECT INFORMATIE

Hoofdweg 20 – Capelle aan den IJssel



Object

Uitstekend gelegen showroom-/bedrijfsobject totaal bestaande uit circa 4.892 m² showroom-/kantoor-/werkplaats- en magazijnruimte verdeeld over de begane grond en 1^e verdieping, alsmede buitenterrein en 55 parkeerplaatsen. Koop van het object behoort tevens tot de mogelijkheden.

Gebruiksmogelijkheden

Het object is geschikt en thans in gebruik als showroom met kantoor- opslag en bedrijfsruimte. Mede door de zichtlocatie langs de hoofdweg (onderdeel van CapelleXL) en uitstekende indelingsmogelijkheden is het object zeer geschikt als showroom ten behoeve van grootschalige detailhandel, met de nadruk op “in en om het huis”. Het vigerende bestemmingsplan voorziet hierin.

Ligging

Het bedrijfsobject is gelegen direct langs de Hoofdweg nabij de op- en afritten van de Rijksweg A-20 (Rotterdam-Gouda-Utrecht). Vanaf de Hoofdweg is er een directe (bus)verbinding naar station Rotterdam Alexander en treinstation Capelle Schollevaar ligt op ca. 10 minuten loopafstand.

EEN OBJECT VAN GOUD

Indeling

Begane grond	: Circa 2.053 m ² showroomruimte Circa 553 bedrijfsruimte met circa 93 m ² opslagruimte op de entresolvloer
1 ^e verdieping	: Circa 521 m ² kantoorruimte Circa 1.551 m ² opslagruimte

Voorzieningen

Showroomruimte- en kantoorruimte:

- Representatieve entree voorzien van automatische schuifdeuren en tochtsluis;
- Deels vloerbedekking, deels tegels, deels laminaat;
- Systeemplafonds met geïntegreerde TL-verlichting;
- Daglichttoetreding via het atrium;
- Verwarming middels radiatoren en stralingspanelen;
- Ventilatie;
- Airconditioning in de kantoorvertrekken;
- Vrije hoogte
- Afgewerkte wanden;
- Zonwering op de zonbelaste gevels middels verticale screens;
- Recent vernieuwde gescheiden toiletgroep;
- Luxe keukenruimte met apparatuur;
- Alarminstallatie.

Bedrijfs-/opslagruimte:

- Afgewerkte betonvloer, zowel op de begane grond als verdieping;
- Verlichting middels TL opbouwarmaturen;
- Verwarming middels heaters en stralingspanelen;
- 3 overheaddeuren (3,2 x 3,1);
- 2 (goederen)liften (maximaal 1.000 kg per lift);
- Vrije hoogte deels circa 6,5 meter en deels circa 3 meter;
- Gevelkozijnen voorzien van dubbel glas;
- Geïsoleerd dak en geïsoleerde gevels;
- Krachtstroom;
- Diverse data- aansluitpunten;
- Daglicht middels lichtstraten in het dak.

Buitenterrein en parkeerplaatsen:

Het buitenterrein is voorzien van asfaltverharding met parkeervakindeling, riolering, verlichting, diverse groenvakken en omheining. Gezien de afmeting van het perceel resteert er voldoende ruimte voor opslag op het buitenterrein.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 349.000,= per jaar excl. BTW.

Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren

Koopsom

Koop behoort tot de mogelijkheden, koopsom op aanvraag.

Opleveringsdatum

In overleg

Voorschot servicekosten

Het servicekostenpakket en het daarbij behorende voorschot zullen in overleg worden vastgesteld.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringang, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen dan wel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Algemeen

Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

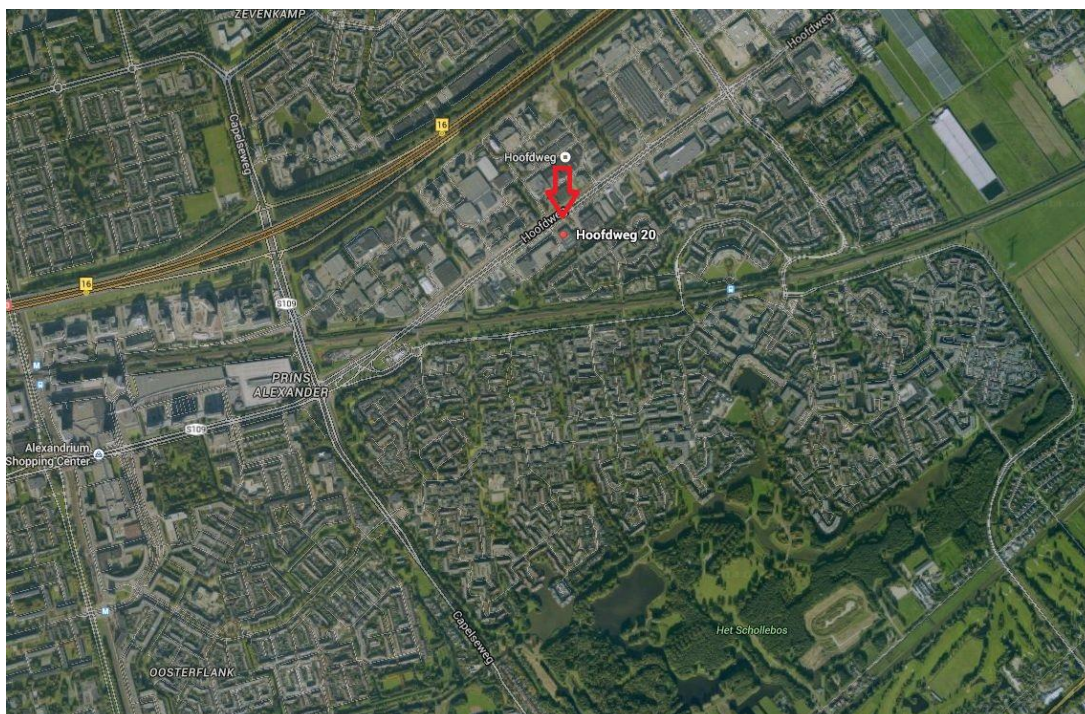
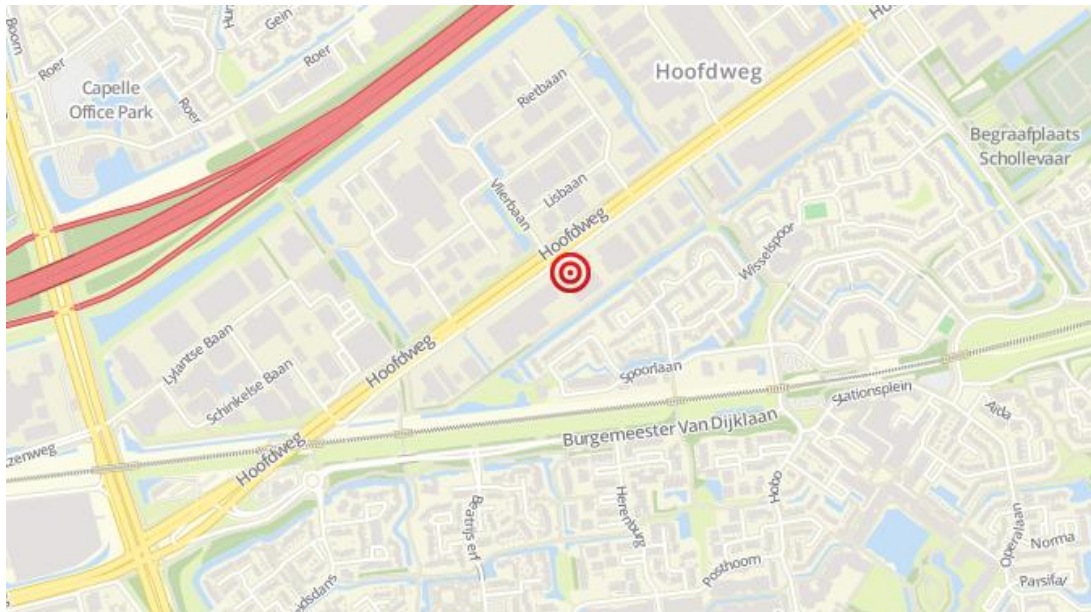


Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E info@goud-bhv.nl



EEN OBJECT VAN GOUD



Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel

T 0180-318222 E info@goud-bhv.nl W www.goud-bedrijfshuisvesting.nl

KvK Rotterdam nr. 24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731



EEN OBJECT VAN GOUD



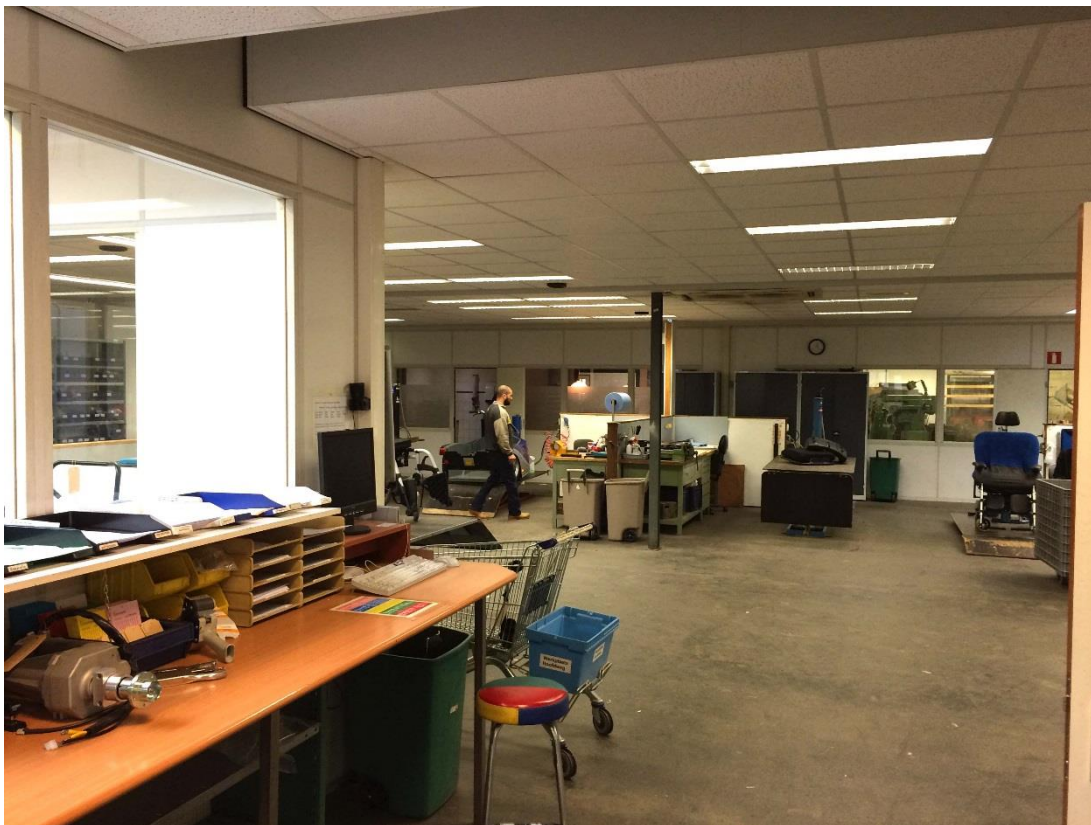
Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel
T 0180-318222 E info@goud-bhv.nl W www.goud-bedrijfshuisvesting.nl
KvK Rotterdam nr. 24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731



EEN OBJECT VAN GOUD



Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel
T 0180-318222 E info@goud-bhv.nl W www.goud-bedrijfshuisvesting.nl
KvK Rotterdam nr. 24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731



EEN OBJECT VAN GOUD

Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel
T 0180-318222 E info@goud-bhv.nl W www.goud-bedrijfshuisvesting.nl
KvK Rotterdam nr. 24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731

