

TE KOOP/ TE HUUR



Betreft

Functioneel bedrijfsobject gelegen aan de Gemzenstraat 18 te Capelle aan den IJssel. De totaal beschikbare bedrijfsruimte bedraagt circa 725 m² in combinatie met circa 150 m² kantoor-/kantine-/was en kleedruimte op de begane grond en circa 150 m² kantoor-/archiefruimte op de 1^e verdieping alsmede circa 35 m² entresol.

Locatie

Het object is gelegen op het bedrijventerrein "Capelle-West". Dit bedrijventerrein beslaat een oppervlakte van circa 15 hectare en kenmerkt zich onder andere door een zeer gevarieerde bedrijvigheid, van lokale productiebedrijven tot landelijk werkende handelsondernemingen. De bereikbaarheid met het eigen vervoer is uitstekend door de ligging nabij de op en afritten van de Rijksweg A-16. Met gebruikmaking van de buslijnen 34 of 37 bent u snel op één van de Capelse of Rotterdamse metro of (intercity)treinstations.

Kadastrale gegevens

Gemeente : Capelle aan den IJssel
Sectie : E
Nummer : 37
Groot : 9 a en 39 ca

Voorzieningen

De bedrijfsruimte is voorzien van o.a.:

- 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren aan de voorzijde (7,25 x 5,00);
- Betonvloer;
- Verwarming middels heater;
- Daglichtvoorziening middels lichtstraten;
- Verlichting middels tl-armaturen;
- Uitgebreide krachtstroomvoorziening;
- Vijf bovenloopkranen met een maximaal hefvermogen van 3200 kg, 2000 kg en 1500 kg.

De kantoorruimte is verdeeld over de begane grond en 1^e verdieping en is voorzien van o.a.:

- Toiletvoorzieningen op de begane grond en verdieping;
- Keuken;
- Plavuizenvloer;
- Laminaatvloer;
- Was-/kleedruimte;
- Kantineruimte met keukenvoorziening op de begane grond;
- Afgewerkte wanden;
- Afgewerkte plafonds met opbouwarmaturen;
- Verwarming middels radiatoren;
- Kabelgoten ten behoeve van elektra, telefoon en data.

Oplevering

In overleg.

Vraagprijs

De vraagprijs bedraagt € 595.000,-- kosten koper exclusief eventueel verschuldigde omzetbelasting.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 59.000,-- per jaar exclusief BTW en servicekosten.

Huurtermijn

In overleg.

Voorschot servicekosten

In overleg.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen danwel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Algemeen

Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E info@goud-bhv.nl



EEN OBJECT VAN GOUD

Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel
T 0180-318222 E info@goud-bhv.nl W www.goud-bedrijfshuisvesting.nl
KvK Rotterdam nr. 24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731





EEN OBJECT VAN GOUD

Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel
T 0180-318222 E info@goud-bhv.nl W www.goud-bedrijfshuisvesting.nl
KvK Rotterdam nr. 24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731





EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD

