

# Projectinformatie

## Te Huur

Geysendorfferweg 37-39 te Rotterdam



### Object

Op bedrijventerrein Waalhaven te Rotterdam is voor de verhuur totaal circa 2.880 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte met circa 140 m<sup>2</sup> kantoorruimte beschikbaar gelegen aan de Geysendorfferweg 37-39 te Rotterdam.

### Locatie

Het bedrijventerrein Waalhaven is goed gesitueerd aan de in- en uitvalswegen rondom de aanknopingspunten Maastunnel en Rijksweg A15.

### Indeling

Circa 2.880 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte

Circa 140 m<sup>2</sup> kantoorruimte

EEN OBJECT VAN GOUD

## Voorzieningen

### Bedrijfsruimte:

- Glad afgewerkte onderheide betonvloer met een vloerbelasting circa 2.000 kg/m<sup>2</sup>;
- Verwarming door middel van heaters;
- Verlichting door middel van TL-armaturen;
- Vrije hoogte van maximaal 7.70 m<sup>1</sup>;
- Uitgebreide krachtstroominstallatie;
- 5 overheaddeuren (4.00 m<sup>1</sup> x 4.20 m<sup>1</sup>)
- Wasruimte met toiletten;
- Deels voorzien van stelconplaten

### Kantoorruimte:

- Mechanische ventilatie;
- Kabelgoten;
- Verwarming door middel van radiatoren;
- Systeemplafonds met TL armaturen;
- Te openen ramen met isolerende beglazing.

## Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 150.000,= per jaar exclusief servicekosten en BTW

## Huurtermijn

In overleg

## Oplevering

In overleg, op korte termijn mogelijk.

## Servicekosten

In overleg.

## Huurbetaling

De betaling van de huurprijs, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per kalender kwartaal.

## Huurprijsaanpassing

Jaarlijks zal de huurprijs worden herzien op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumenten prijsindex (CPI) alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het CBS. De herziening zal nooit een verlaging van de huur tot gevolg hebben.

## Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

## Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW. Tevens dient een volmacht afgegeven te worden voor automatisch incasseren van de uit het huurcontract voortvloeiende verplichtingen.

## Omzetbelasting

De huurder zal bij het aangaan van de huurovereenkomst dan wel jaarlijks gedurende de huurperiode verklaren dat 90% of meer van zijn zakelijke prestaties omzetbelastingplichtig zijn. Als op enig moment blijkt dat niet meer aan deze voorwaarde wordt voldaan, is de huurder aan verhuurder een bedrag verschuldigd gelijk aan alle hieruit voor de verhuurder voortvloeiende schade in het verleden en in de toekomst.

## Algemeen

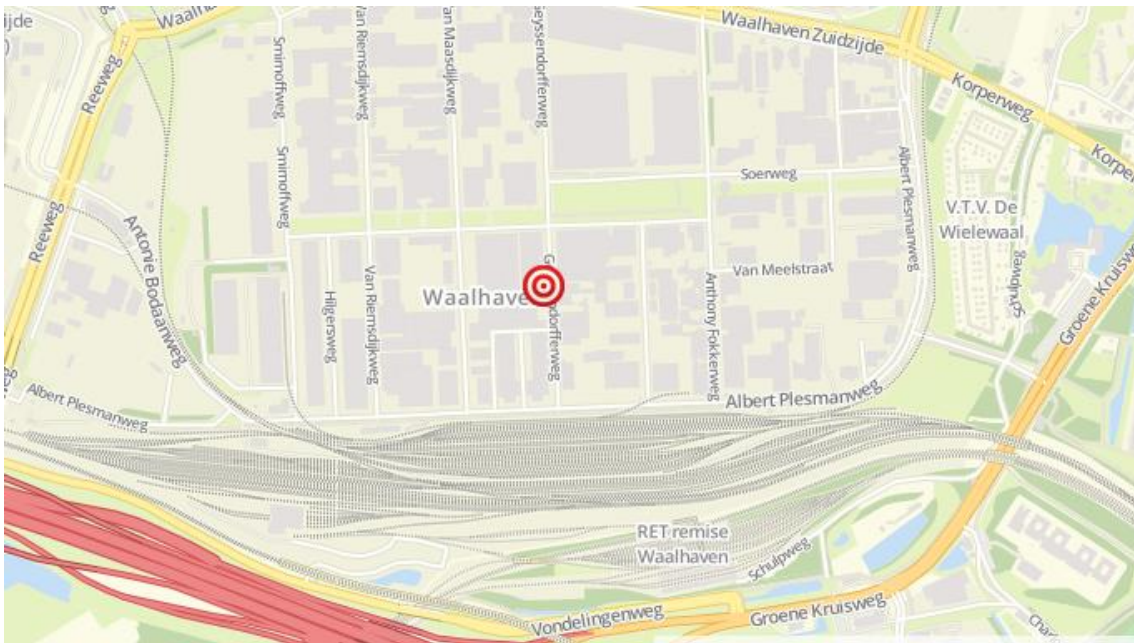
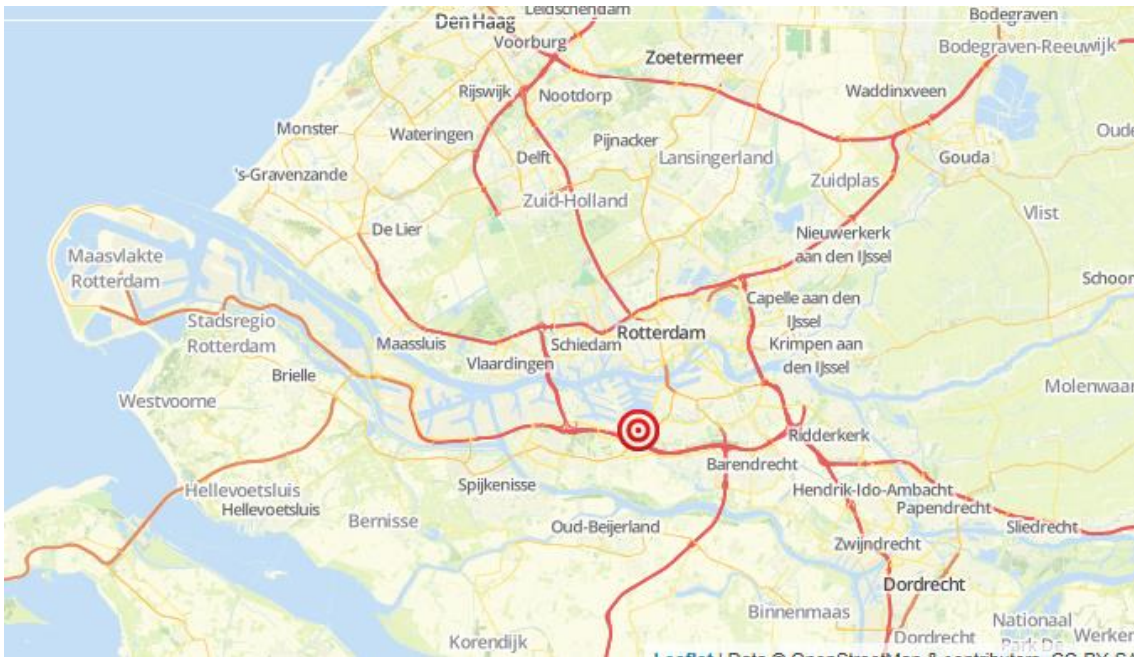
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

## Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

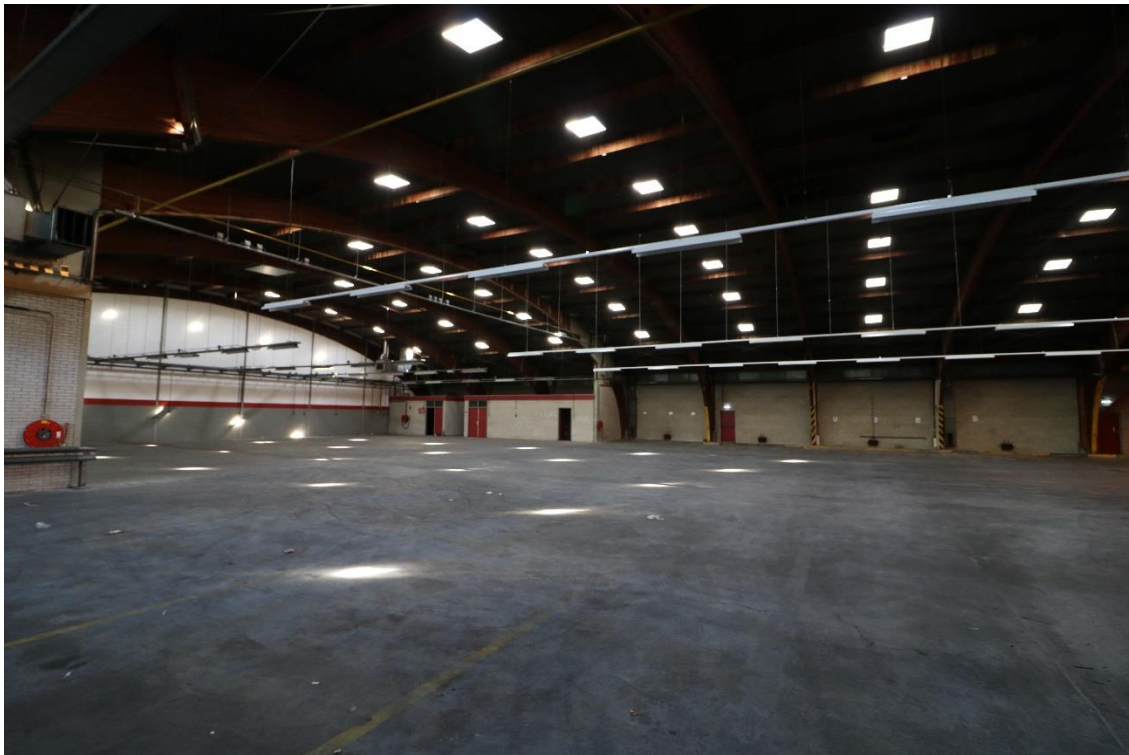
T 0180 – 318222

E [info@goud-bhv.nl](mailto:info@goud-bhv.nl)



# EEN OBJECT VAN GOUD





# EEN OBJECT VAN GOUD



# EEN OBJECT VAN GOUD





# EEN OBJECT VAN GOUD