

Projectinformatie

Te Huur

Filosofentuin 2 – Capelle aan den IJssel



Betreft

Voor de verhuur is beschikbaar een representatieve praktijk-/kantoorruimte van circa 169 m² gelegen op de begane grond aan de Filosofentuin 2 te Capelle aan den IJssel. Mede door de locatie, de huidige indeling en de aanwezige voorzieningen is het object uitstekend geschikt als praktijkruimte. In de directe omgeving bevinden zich voldoende gratis parkeerplaatsen.

Ligging en Bereikbaarheid

Het object is gelegen aan de rand van een kleine woonwijk op een zichtlocatie direct naast het spoor. Het NS station Capelle Schollevaar ligt in de nabije omgeving van de wijk. Ook met eigen vervoer is het object binnen enkele minuten vanaf de rijksweg A20 te bereiken.

Voorzieningen

Het object wordt opgeleverd voorzien van:

- representatieve entree;
- toiletgroep;
- afgewerkte wanden;
- te openen ramen (dubbel glas);
- systeemplafond met LED verlichting;
- verwarming middels radiatoren (via de stadsverwarming);
- vloerbedekking;
- keuken met apparatuur;
- ingedeeld in diverse vertrekken;
- rolluiken;
- diverse wasbakken t.p.v. behandelkamers*;
- airconditioning*.

*Deze voorzieningen zijn aangebracht door vorige huurder(s). Verhuurder draagt geen verantwoordelijkheid voor het functioneren en/of het onderhoud van deze voorziening.

Huurtermijn

5 jaar + 5 optie jaren.

Oplevering

1 mei 2024.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 2.475,= per maand exclusief servicekosten.

Voorschot servicekosten

In overleg.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen dan wel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Algemeen

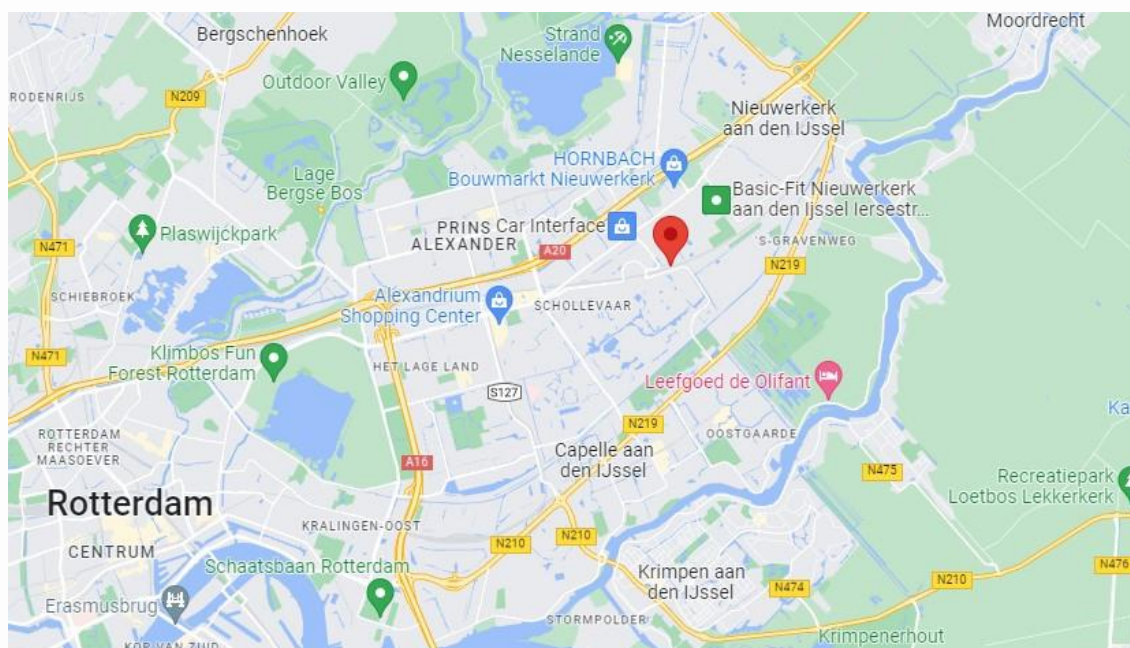
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

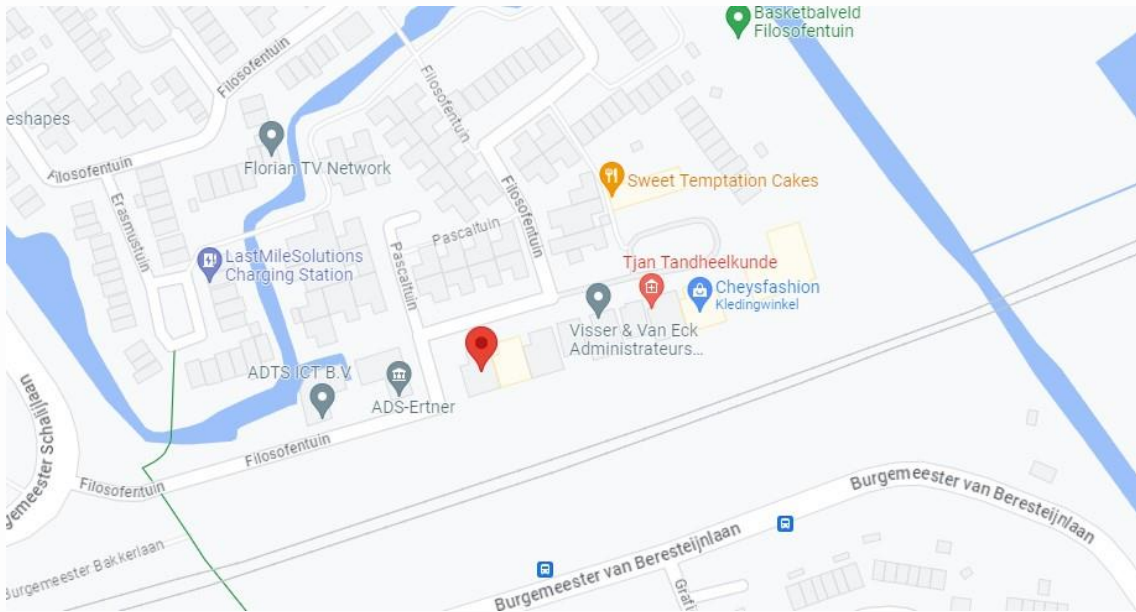
Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E info@goud-bhv.nl





EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



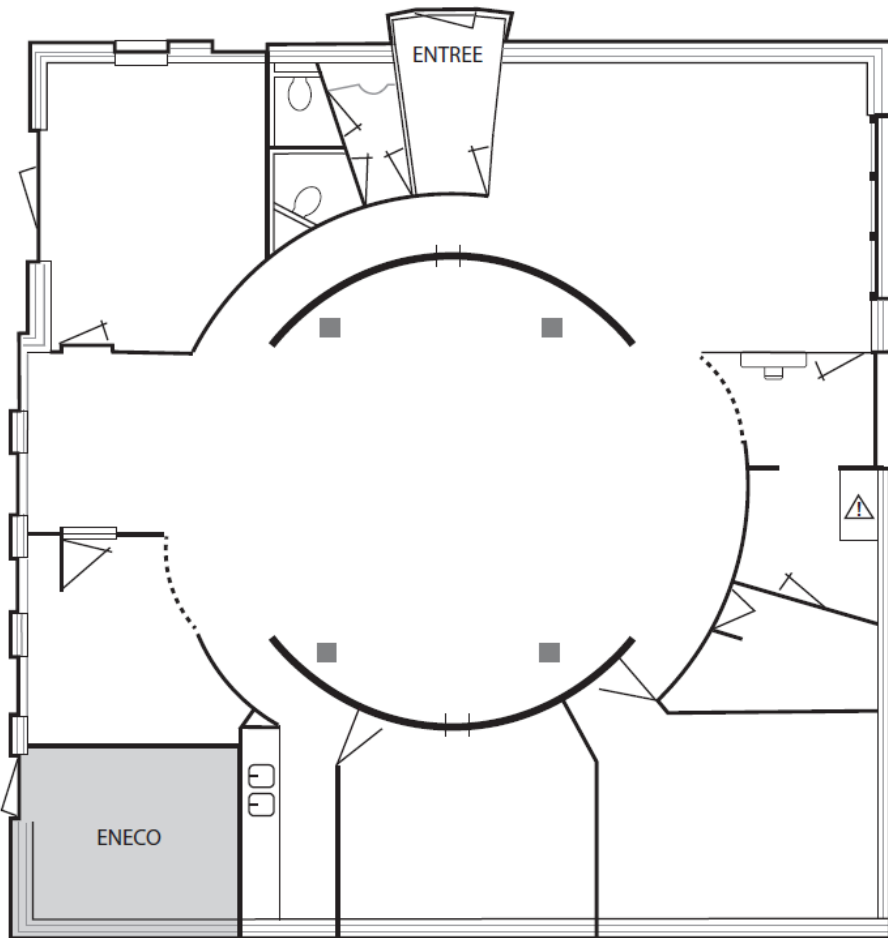
EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD