

Projectinformatie

Te Koop

Elbe 20 – Den Haag



Object

Bedrijfsobject aan de Elbe 20 te Den Haag, bestaande uit circa 353 m² bedrijfsruimte in combinatie met circa 102 m² kantoor-/kantineruimte. Het object is uitermate geschikt voor en voldoet aan de normen voor de voedselverwerkende industrie.

Locatie

Het object is gelegen op het Bedrijventerrein Forepark. Dit representatieve bedrijventerrein is uitstekend bereikbaar door de directe ligging nabij de op- en afritten van de rijkswegen A-4 (Rotterdam-Den Haag-Amsterdam) en A-12 (Den Haag-Utrecht).

GOUD
EEN OBJECT VAN

Dit maakt de locatie tot een zeer aantrekkelijke vestigingsmogelijkheid in de regio. Het westelijke deel bestaat voornamelijk uit kantoorontwikkelingen, waar het oosten van het terrein meer een bedrijfsmatig karakter heeft. De kwaliteit en veiligheid van het bedrijventerrein wordt mede in stand gehouden door de “Vereniging Beheer Forepark”. Het terrein beschikt over een Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO) Certificaat.

Kadastrale gegevens

Gemeente : 's-Gravenhage
Sectie : BD
Nummer : 2735
Grootte : 932 m²

Indeling

Begane grond

Circa 353 m² bedrijfsruimte
Circa 80 m² kantoorruimte
Circa 22 m² kantineruimte

1^e verdieping

Circa 70 m² opslagruimte

Parkeerplaatsen op eigen terrein.

Voorzieningen

De bedrijfsruimte is voorzien van o.a.:

- 3 expeditiedeuren;
- ingedeeld in diverse vertrekken;
- afgewerkte vloeren;
- afgewerkte en deels betegelde wanden;
- verlichting middels tl-armaturen;
- diverse gebruikers specifieke voorzieningen zoals koelruimtes, een vriescel en een bi-rail vleeshaken systeem. Deze voorzieningen zijn in het object aanwezig en zullen in huidige staat aan koper worden opgeleverd.

De kantoorruimte is voorzien van o.a.:

- entree op de begane grond;
- systeemplafonds;
- vloerbedekking;
- verlichting;
- toiletgroep;
- keukenvoorziening;
- verwarming.

Oplevering

In overleg, op korte termijn mogelijk.

Koopsom

De koopsom bedraagt € 850.000,= kosten koper exclusief eventueel verschuldigde omzetbelasting.

Algemeen

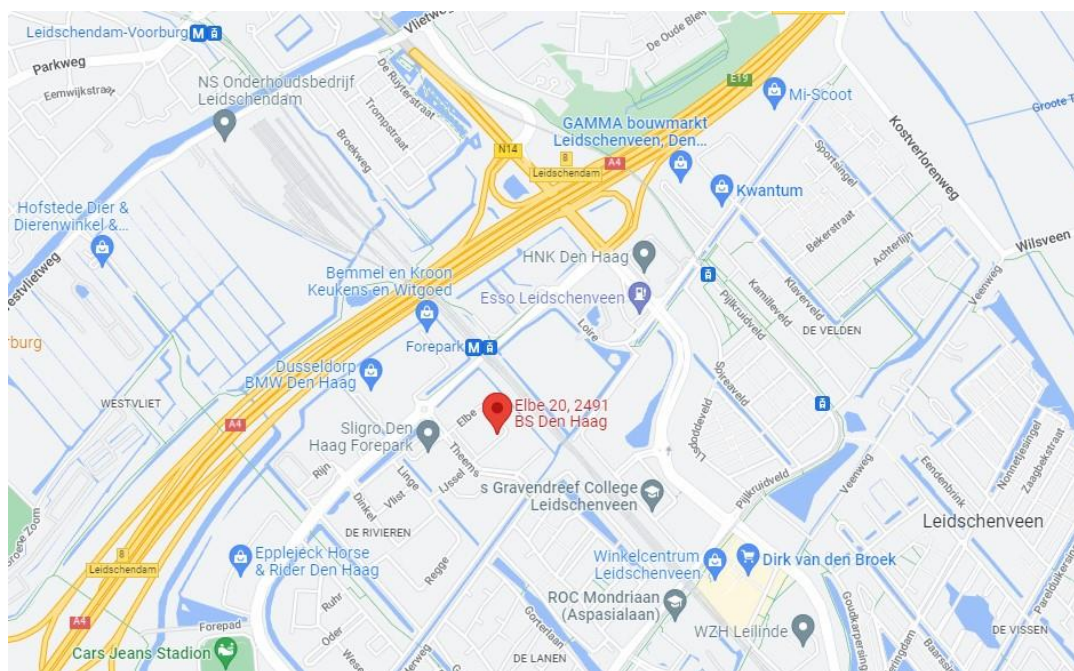
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

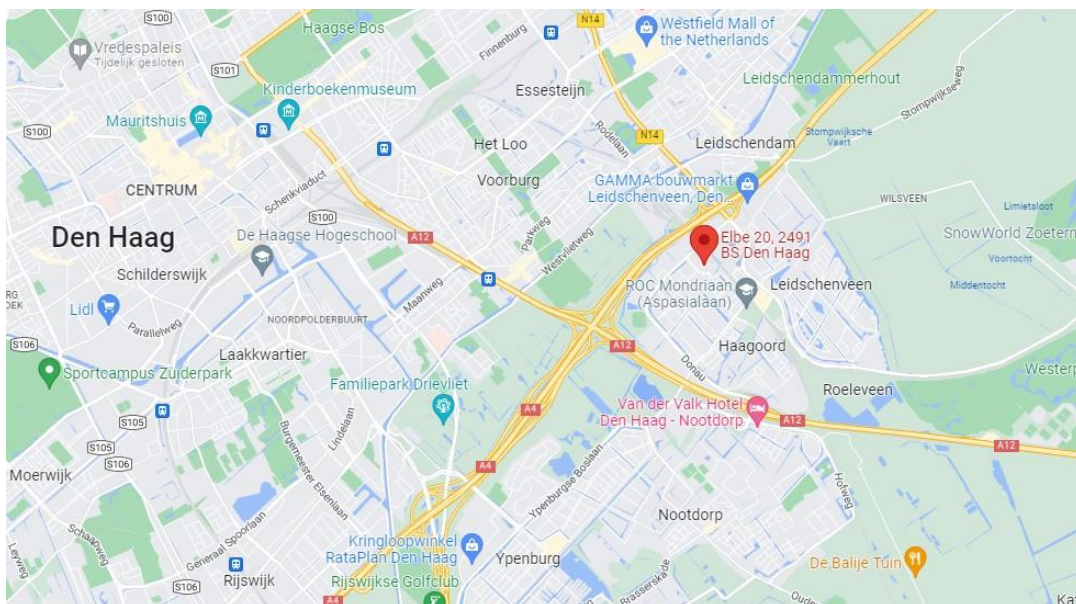
Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E info@goud-bhv.nl





EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD