

Projectinformatie

Te Huur

Elandstraat 90 te Rotterdam



Betreft

Representatieve en functionele bedrijfs-/kantoorruimte bestaande uit ca. 141 m² bedrijfsruimte, ca. 30 m² entresolvloer en ca. 65 m² kantoorruimte aan de Elandstraat 90 te Rotterdam.

Locatie en Bereikbaarheid

Het object is gelegen op de grens van Rotterdam en het bedrijventerrein “Capelle-West”. Dit bedrijventerrein beslaat een oppervlakte van circa 15 hectare en kenmerkt zich onder andere door een zeer gevarieerde bedrijvigheid, van lokale productiebedrijven tot landelijk werkende handelsondernemingen. De bereikbaarheid met het eigen vervoer is uitstekend door de ligging nabij de op en afritten van de Rijksweg A-16. Met gebruikmaking van de buslijnen bent u snel op één van de Capelse of Rotterdamse metro of (intercity)treinstations.

EEN OBJECT VAN GOUD

Indeling

Bedrijfsruimte	ca. 141 m ²
Entresolvloer	ca. 30 m ²
Kantoorruimte	ca. 65 m ²

Voorzieningen

De bedrijfsruimte is voorzien van o.a.:

- Afgewerkte betonvloer;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Daglicht middels een lichtstraat in het dak;
- Verlichting middels TL armaturen;
- Uitstortgootsteen;
- Krachtstroomvoorziening;
- Entresolvloer.

De kantoorruimte is verdeeld over de begane grond en 1^e verdieping en is voorzien van o.a.:

- Entree;
- Systeemplafond met geïntegreerde verlichtingsarmaturen;
- Pantry;
- Toilet;
- Vloerbedekking (bg);
- Airconditioning op de verdieping;
- Zonnescreens (beneden en boven);
- Laminaat (verdieping);
- Verwarming middels radiatoren;
- Te openen ramen.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 1.895,= per maand exclusief BTW en servicekosten.

Huurtermijn

3 jaar met 3 optie jaren

Oplevering

In overleg.

Servicekosten

In overleg.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks “CPI-Alle Huishoudens” (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Algemeen

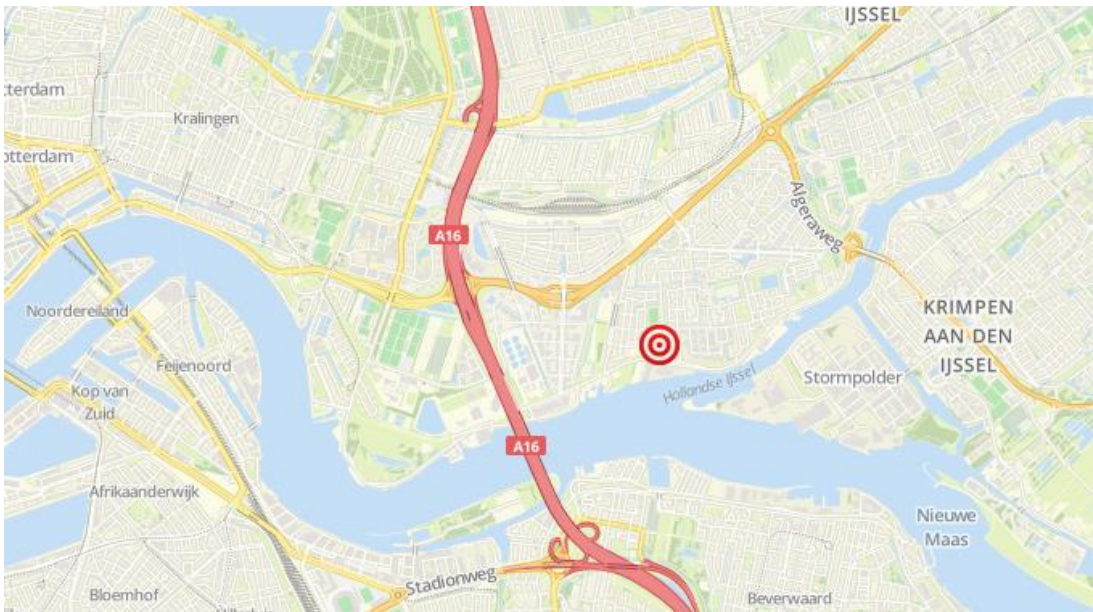
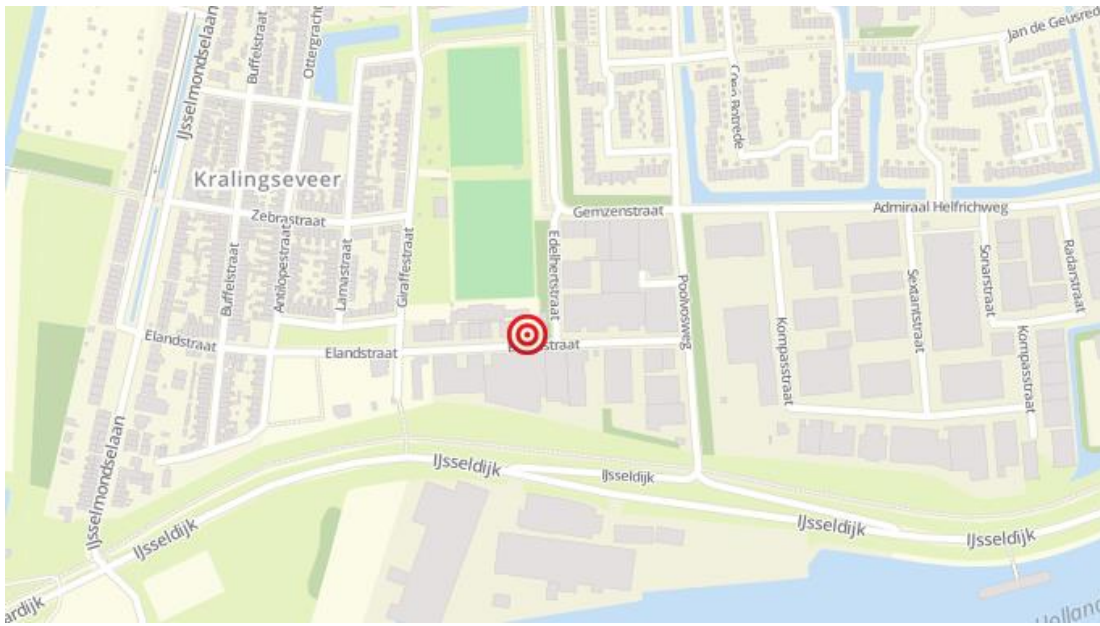
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E info@goud-bhv.nl



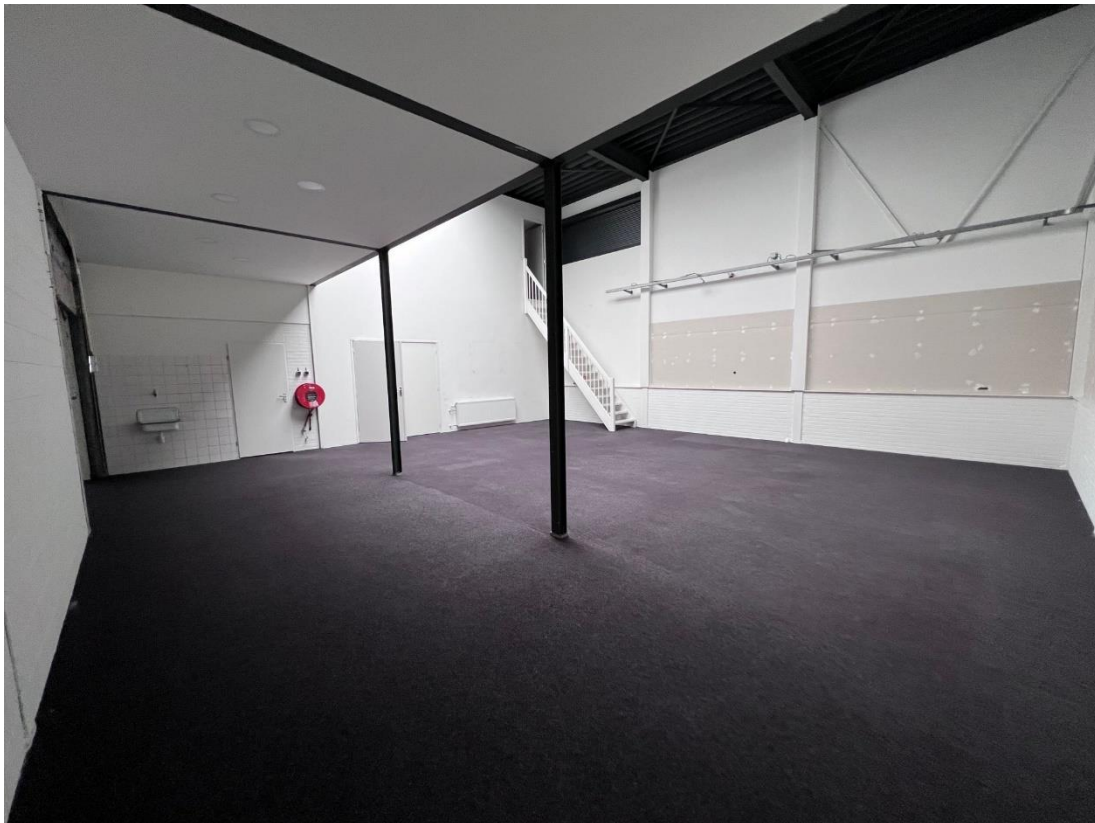
EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



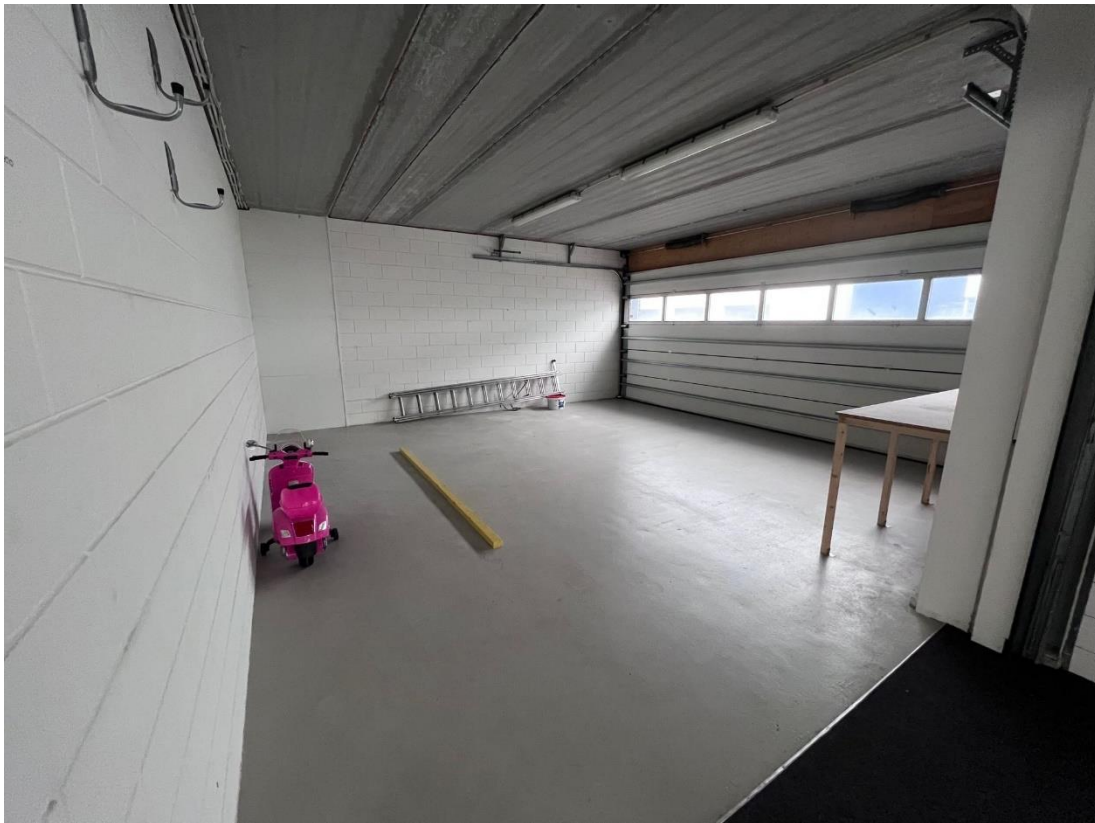
EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD