

# Projectinformatie

## Te Huur

Eglantierbaan 43-69 - Capelle aan den IJssel



### Betreft

Voor de verhuur zijn diverse representatieve bedrijfsobjecten beschikbaar, welke zijn gelegen aan de Eglantierbaan 43-69 in het 'Hoofdweggebied' te Capelle aan den IJssel.

### Locatie

Het Hoofdweggebied is gelegen direct langs de Rijksweg A-20 (Rotterdam-Gouda-Utrecht) en de hoofdweg, de hoofdonthuizing van het bedrijventerrein, en tevens de verbindingsweg naar de in ontwikkeling zijnde wijk Nesselande. De bereikbaarheid per auto is uitstekend door de in de directe nabijheid gelegen op- en afritten van de rijksweg A-20.

### Indeling/beschikbaarheid

#### Eglantierbaan 57

Begane grond :	ca. 120 m <sup>2</sup> bedrijfsruimte
1 <sup>e</sup> verdieping :	ca. 120 m <sup>2</sup> kantoorruimte
3 parkeerplaatsen	

EEN OBJECT VAN GOUD

## **Eglantierbaan 63**

### 1<sup>e</sup> verdieping :

Circa 240 m<sup>2</sup> kantoorruimte

4 parkeerplaatsen

## **Voorzieningen**

### **Eglantierbaan 57**

#### De bedrijfsruimte is voorzien van o.a.:

- betonnen vloer;
- glazen pui met dubbel glas;
- handmatige overheaddeur;
- systeemplafond met inbouwarmaturen;
- verwarming d.m.v. radiatoren.

#### Kantoorruimte 1e verdieping:

- vloerbedekking;
- verwarming d.m.v. radiatoren;
- toiletvoorziening met voorportaal;
- te openen ramen;
- pantry;
- systeemplafond met inbouwarmaturen;
- afgewerkte wanden.

### **Eglantierbaan 63**

#### De kantoorruimte is voorzien van o.a.

- systeemplafond met inbouwarmaturen;
- afgewerkte wanden;
- vloerbedekking;
- verwarming d.m.v. radiatoren;
- te openen ramen.
- toilet met voorportaal;
- pantry.

## **Huurtermijn**

In overleg.

## **Oplevering**

Eglantierbaan 57 : per 1 mei 2023.

Eglantierbaan 63 : per direct.

## **Huurprijs**

Eglantierbaan 57 : € 1.925,= per maand exclusief BTW en servicekosten.

Eglantierbaan 63 : € 1.600,= per maand exclusief BTW en servicekosten.

## **Vaste servicekosten**

Eglantierbaan 57 : € 90,= per maand exclusief BTW.

Eglantierbaan 63 : € 80,= per maand exclusief BTW.

## Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

## Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks “CPI-Alle Huishoudens” (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen danwel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

## Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

## Algemeen

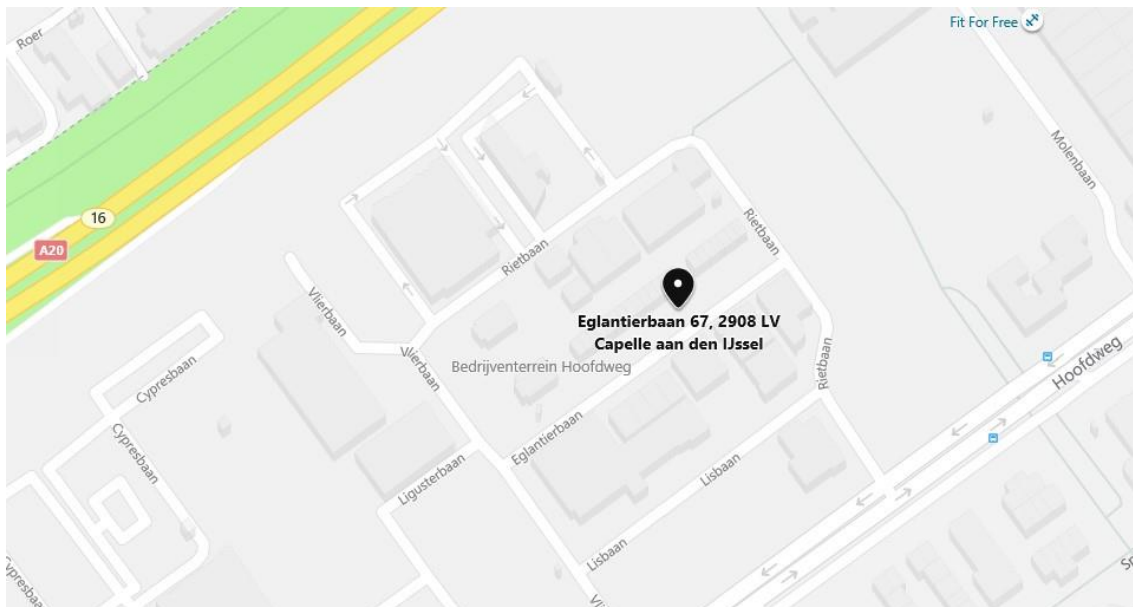
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

## Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E [info@goud-bhv.nl](mailto:info@goud-bhv.nl)



# EEN OBJECT VAN GOUD

Eglantierbaan 63



**EEN OBJECT VAN GOUD**