

Projectinformatie

Te Huur

Eglantierbaan 4 – Capelle aan den IJssel



Betreft

Representatief en functioneel bedrijfs-/kantoorobject bestaande uit ca. 163 m² bedrijfsruimte en ca. 77 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond, ca. 165 m² opslagruimte en ca. 40 m² kantoorruimte gelegen op de verdieping alsmede 7 parkeerplaatsen aan de Eglantierbaan 4 te Capelle aan den IJssel.

Locatie en Bereikbaarheid

Het Hoofdweggebied is gelegen direct langs de Rijksweg A-20 (Rotterdam-Gouda-Utrecht) en de hoofdweg, de hoofdontsluiting van het bedrijventerrein, en tevens de verbindingsweg naar de nieuwbouwwijk Nesselande. De bereikbaarheid per auto is uitstekend door de in de directe nabijheid gelegen op- en afritten van de rijksweg A-20.

EEN OBJECT VAN GOUD

Indeling

Begane grond

Bedrijfsruimte	ca. 163 m ²
Kantoorruimte	ca. 77 m ²

Verdieping

Opslagruimte	ca. 165 m ²
Kantoorruimte	ca. 40 m ²

7 parkeerplaatsen

Voorzieningen

De bedrijfsruimte is voorzien van o.a.:

- Onderheide betonvloer;
- Overheaddeur (4,5 x 3,25 m);
- Vrije hoogte begane grond 3,5 meter;
- Geïsoleerde wanden en daken;
- Krachtstroom;
- Verlichting middels LED armaturen;
- Persluchtsysteem;
- Toiletten en pantry;
- Airconditioning (deels).

De kantoorruimte is verdeeld over de begane grond en 1^e verdieping en is voorzien van o.a.:

- Afgewerkte wanden (deels systeemwanden);
- Vloerbedekking (tegelvloer);
- Systeemplafonds met geïntegreerde LED verlichting (met bewegingssensoren);
- Voldoende elektra en data aansluitpunten;
- Beveiligingsinstallatie;
- Verwarming middels radiatoren (via stadsverwarming);

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 2.595,= per maand exclusief BTW en servicekosten.

Huurtermijn

Een eerste huurperiode van minimaal 3 jaar.

Oplevering

In overleg.

Servicekosten

In overleg.

Bijzonderheden

Auto gerelateerde werkzaamheden zijn niet toegestaan.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Algemeen

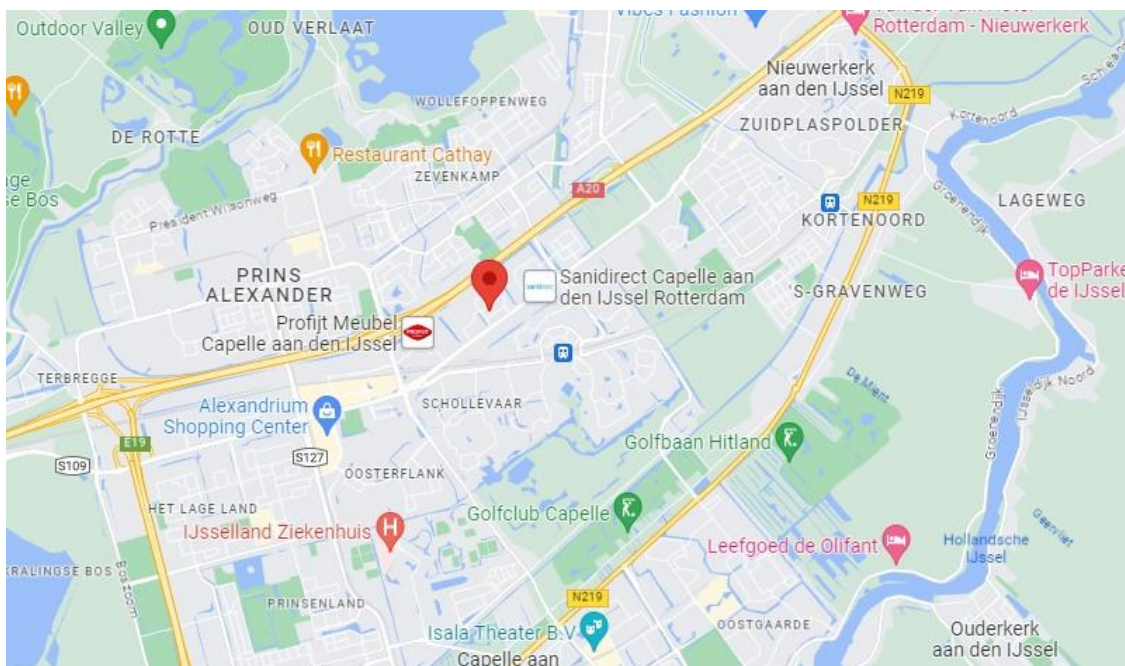
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

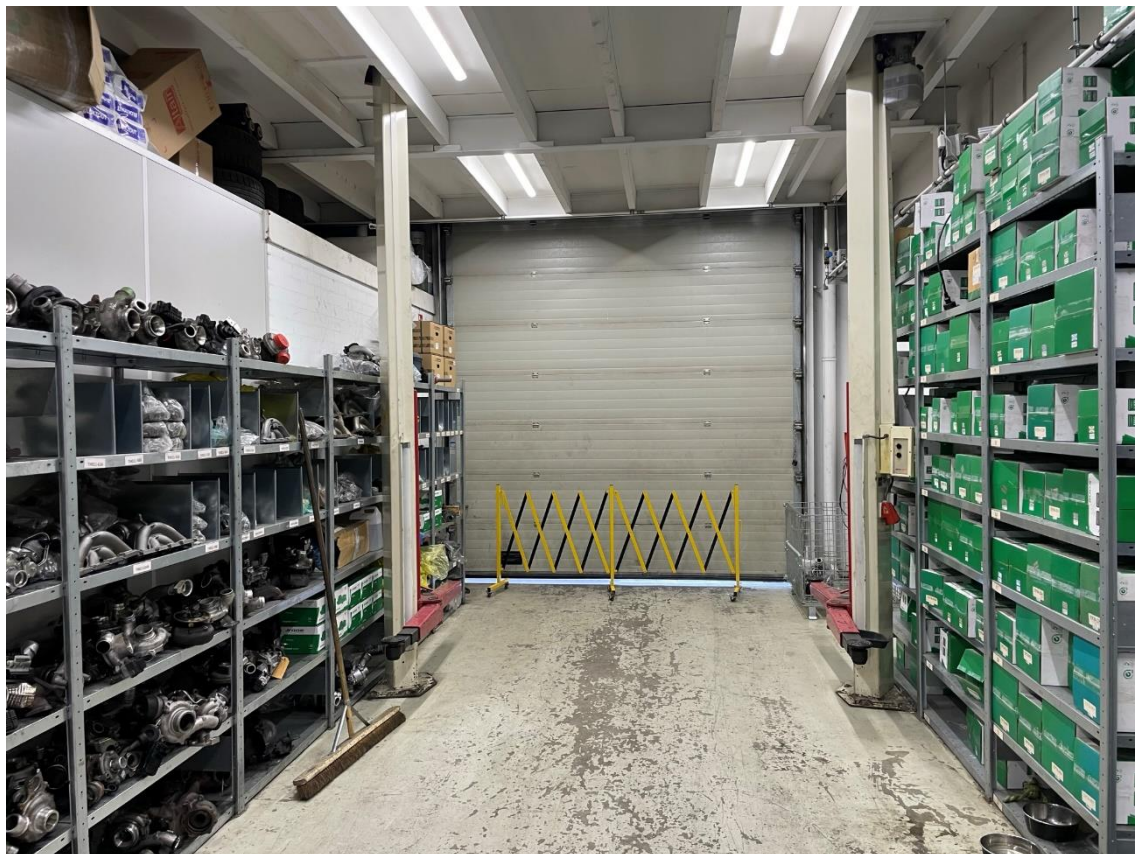
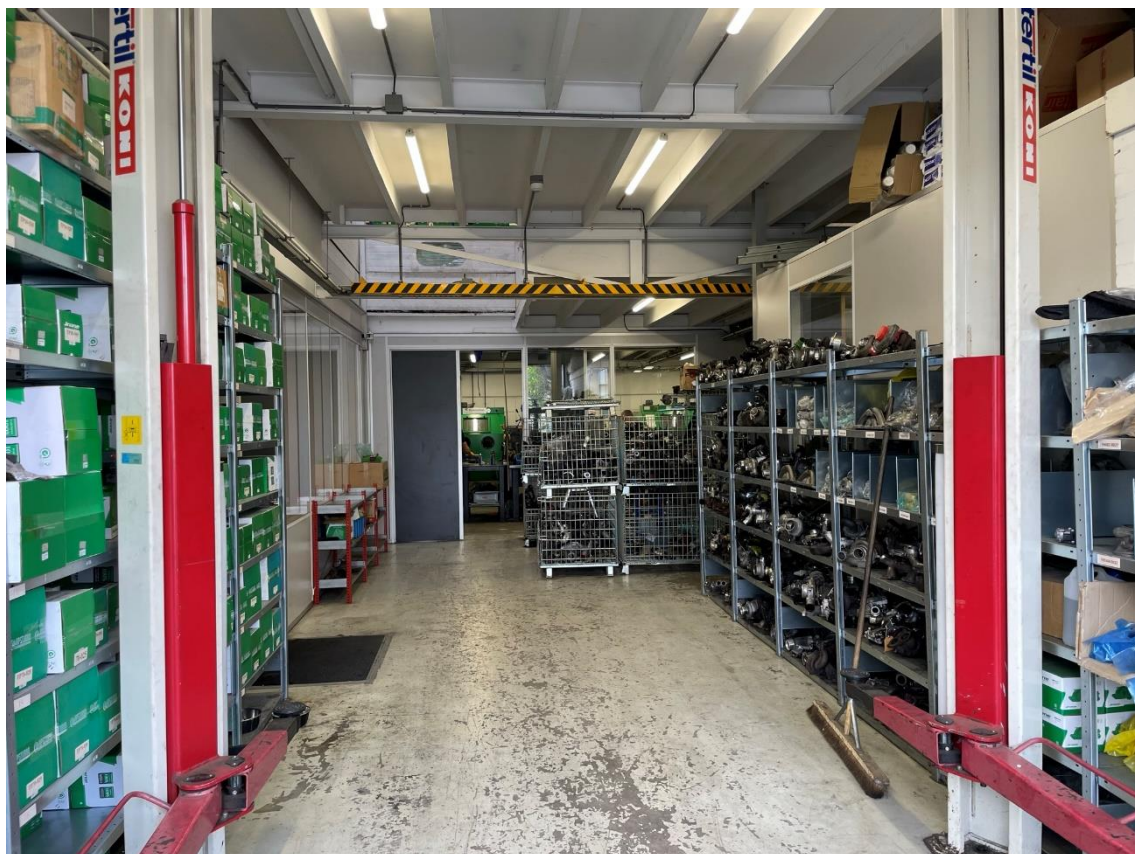
T 0180 – 318222

E info@goud-bhv.nl



EEN OBJECT VAN GOUD

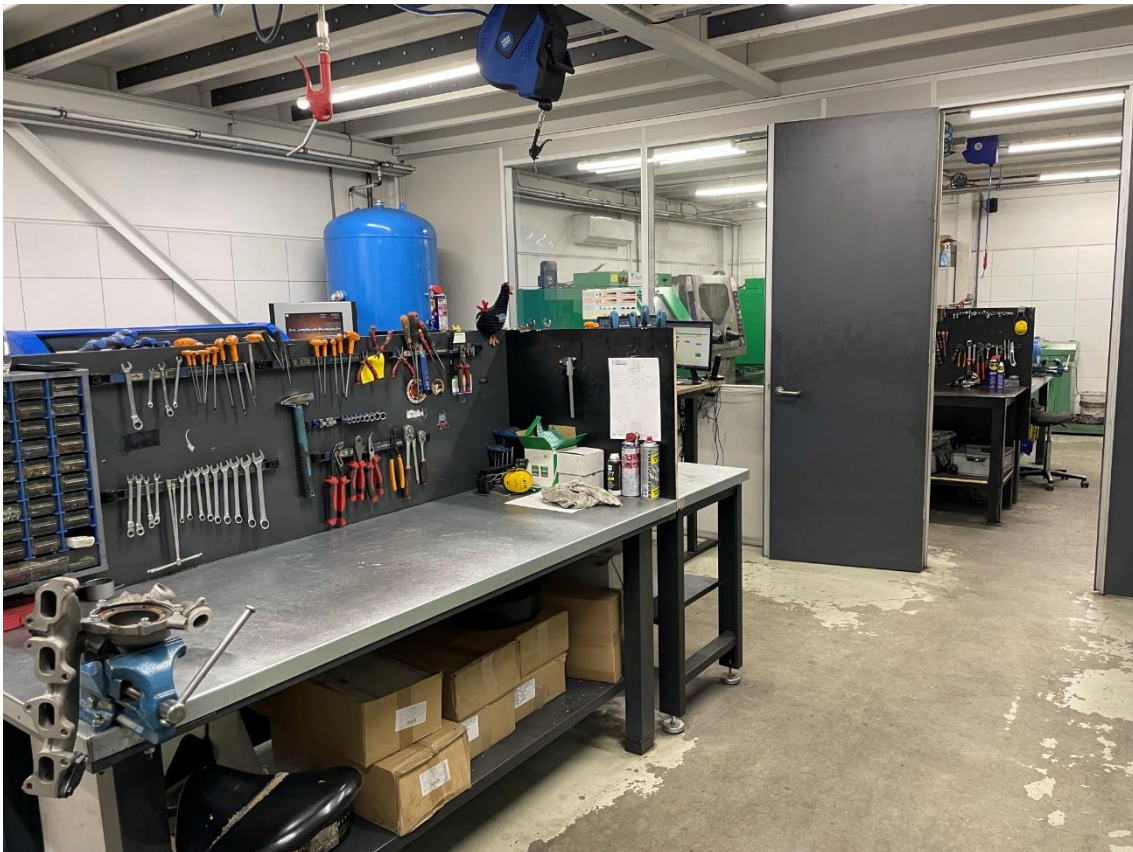
Begane grond



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



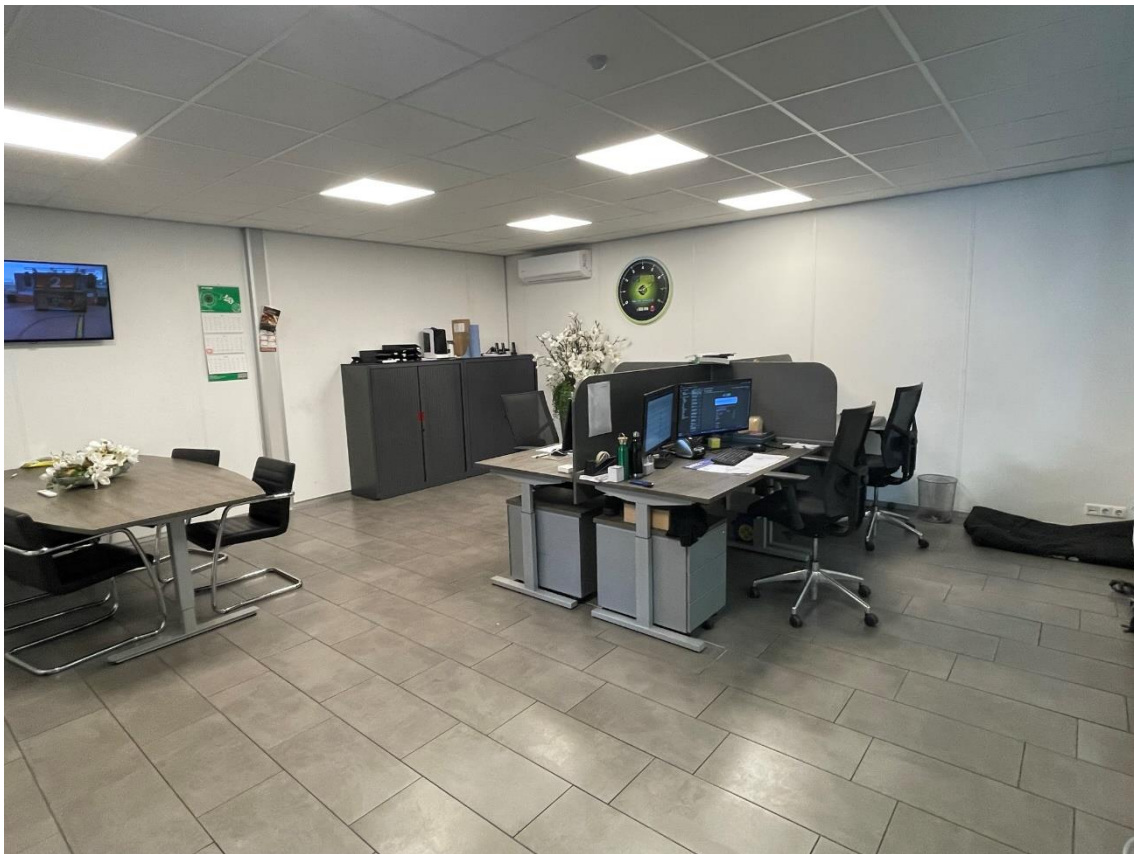
EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD

Verdieping



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD