

Projectinformatie

Te Huur

Winkelruimte

Dorpsstraat 41 - Nieuwerkerk aan den IJssel



Voor de verhuur is beschikbaar circa 168 m² winkelruimte gelegen op de begane grond (circa 120 m² winkelruimte met circa 10 m² opslagruimte) en 1^e verdieping (circa 38 m² verblijfsruimte) aan de Dorpsstraat 41 te Nieuwerkerk aan den IJssel welke geheel in authentieke stijl is gebouwd en heeft door de hoekligging veel daglichttoetreding.

Door de gemengde bestemming is het object uitstekend geschikt voor detailhandel of maatschappelijke dienstverlening. Horeca is niet toegestaan.

Locatie

De Dorpsstraat is een gezellige winkelstraat van de oude dorpskern “Het Oude Dorp” van Nieuwerkerk aan den IJssel. Dit winkelgebied heeft een diversiteit aan winkels, waaronder een juwelier, delicatessenwinkel, wereldwinkel, damesmodewinkels, baby- en kinderkledingwinkels, enkele kapsalons en een aantal horecagelegenheden.

Indeling

Begane grond

Circa 120 m² winkelruimte

Circa 10 m² opslag-/expeditie ruimte

1e verdieping

Circa 38 m² verblijfsruimte

Voorzieningen

De winkelruimte is voorzien van o.a.:

- entree;
- systeemplafond;
- geïntegreerde tl-verlichtingsarmaturen;
- verwarming middels radiatoren;
- keuken;
- toilet;
- koelcel*;
- airconditioning op de verdieping*;
- opslagruimte met een overheaddeur aan de achterzijde.

*Deze extra voorzieningen zijn door de vorige huurder aangebracht en worden ter overname aangeboden. Dat geldt ook voor diverse verlichting en inrichtingszaken.

Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren.

Beschikbaar

Per 1 november 2024.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 3.000,= per maand exclusief BTW en servicekosten.

Voorschot servicekosten

In overleg.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks “CPI-Alle Huishoudens” (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Algemeen

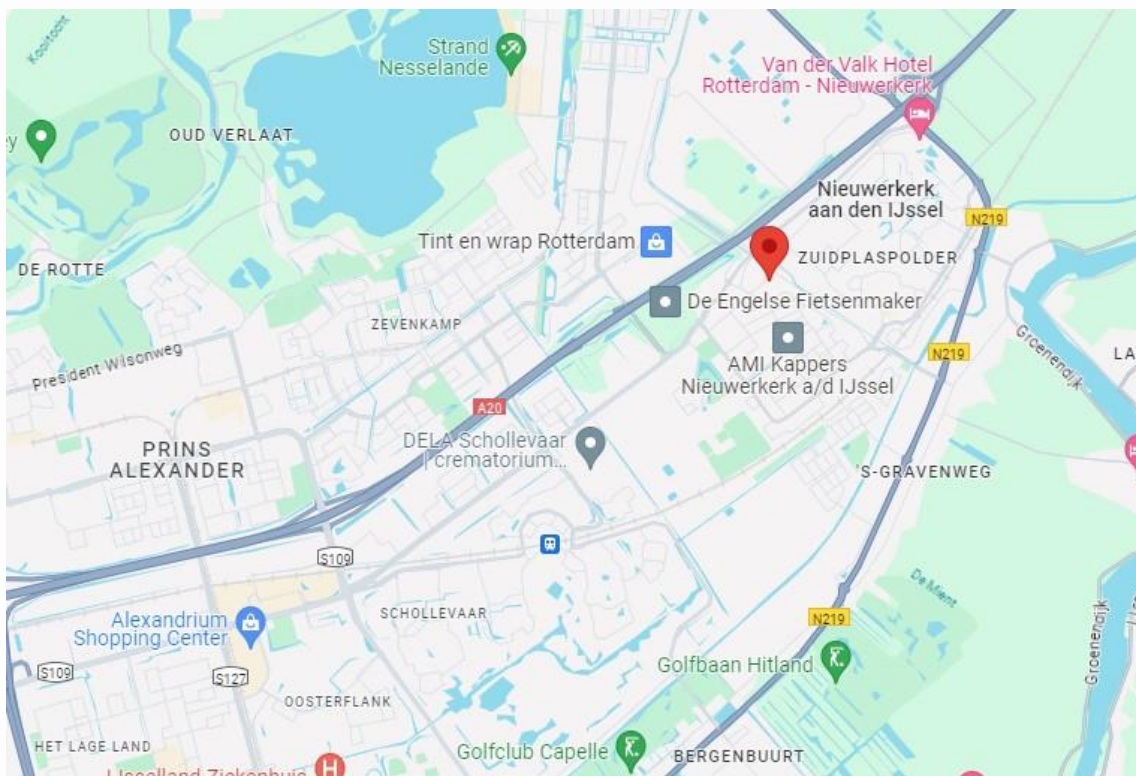
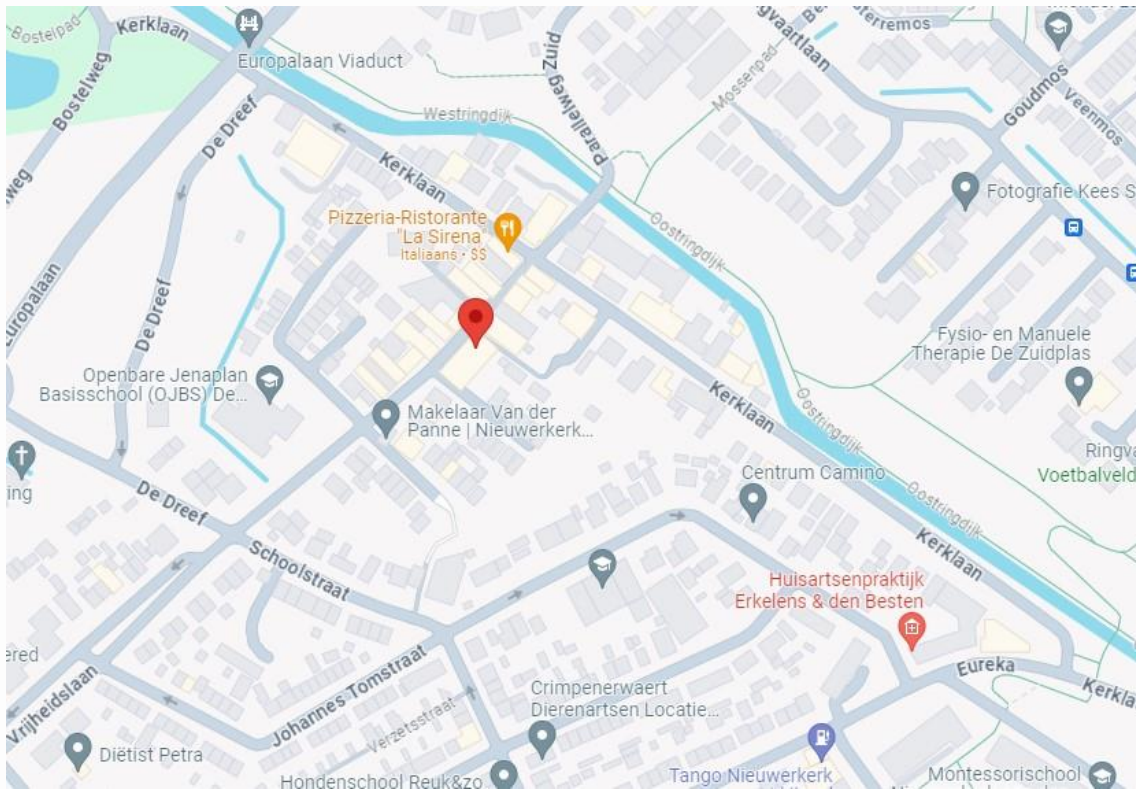
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E info@goud-bhv.nl



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD