

Projectinformatie

Te Huur - Winkelruimte

Dorpsstraat 35 - Nieuwerkerk aan den IJssel



Betreft

Voor de verhuur is beschikbaar circa 120 m² winkelruimte (met opslag-/expeditie mogelijkheden) in combinatie met circa 35 m² verblijfsruimte gelegen op de 1^e verdieping aan de Dorpsstraat 35 te Nieuwerkerk aan den IJssel. Het betreft hier uitsluitend het hoekpand.

Locatie

De Dorpsstraat is een gezellige winkelstraat in de oude dorpskern "Het Oude Dorp" van Nieuwerkerk aan den IJssel. Dit winkelgebied heeft een leuke diversiteit aan winkels, waaronder een delicatessewinkel, een juwelier, diverse modewinkels, woon(accessoire) winkels, enkele kapsalons en een aantal horecagelegenheden. In de Dorpsstraat en directe omgeving zijn voldoende gratis parkeerplaatsen beschikbaar.

GOUD
EEN OBJECT VAN

Indeling

Begane grond

Circa 120 m² winkelruimte (met opslag-/expeditie mogelijkheden)

1^e verdieping

Circa 35 m² verblijfsruimte

Voorzieningen

De winkelruimte is voorzien van o.a.:

- entree;
- verlichtingsarmaturen;
- verwarming middels radiatoren;
- toilet;
- opslagruimte met een overheaddeur aan den achterzijde.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 2.375,= per maand exclusief BTW.

Huurtermijn

5 jaar + 5 optie jaren.

Oplevering

In overleg.

Voorschot servicekosten

Het voorschot op de servicekosten zal in overleg worden vastgesteld.

Bestemming

Het object is gelegen in het gebied waar het bestemmingsplan “Oude Dorp” van toepassing is. Conform artikel 4 van dit bestemmingsplan is het object bestemd voor detailhandel, (zakelijke) dienstverlening en maatschappelijk dienstverlening.

Horeca is in dit object niet toegestaan.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks “CPI-Alle Huishoudens” (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen danwel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Algemeen

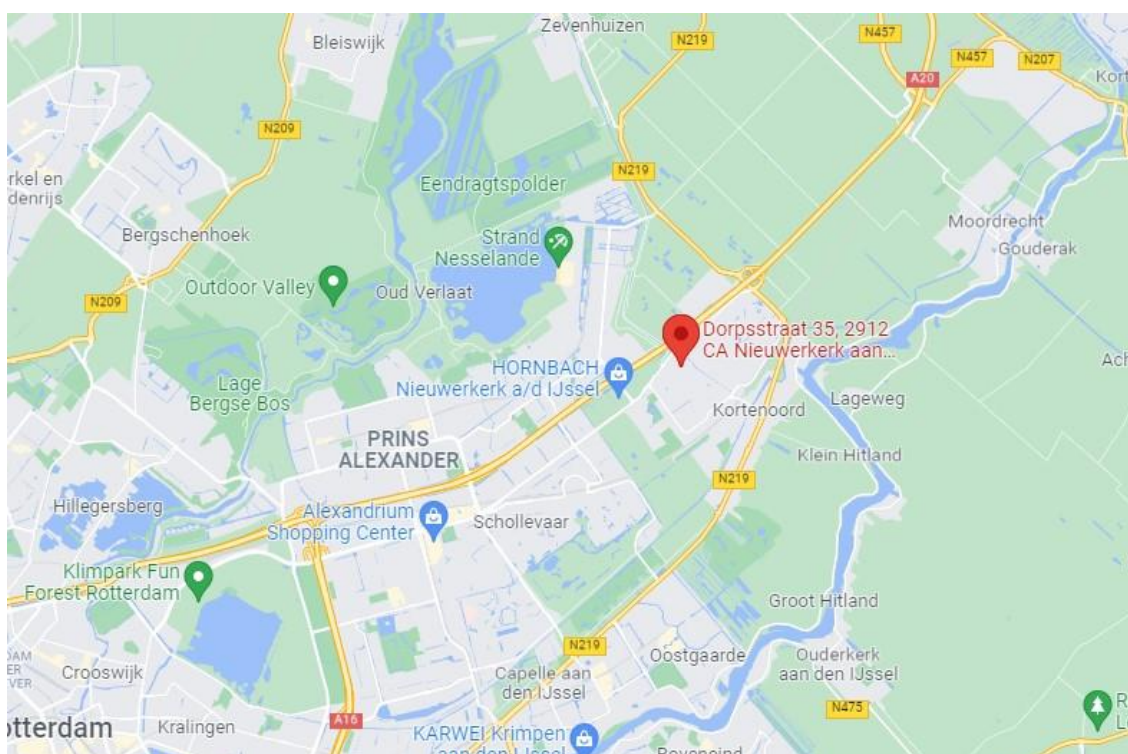
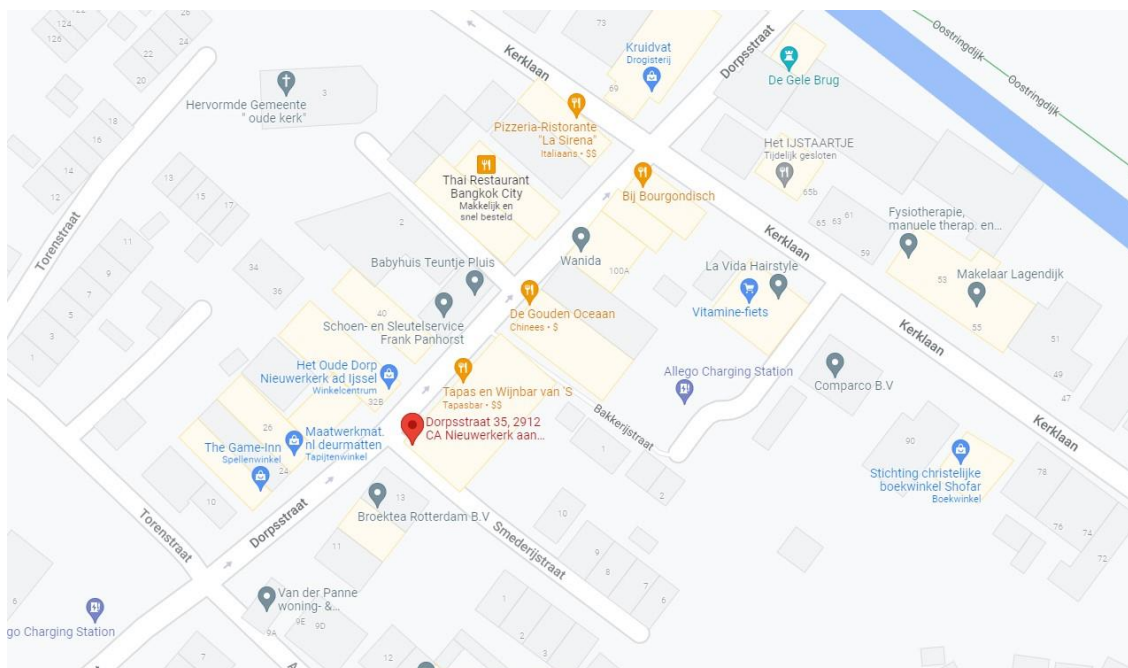
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

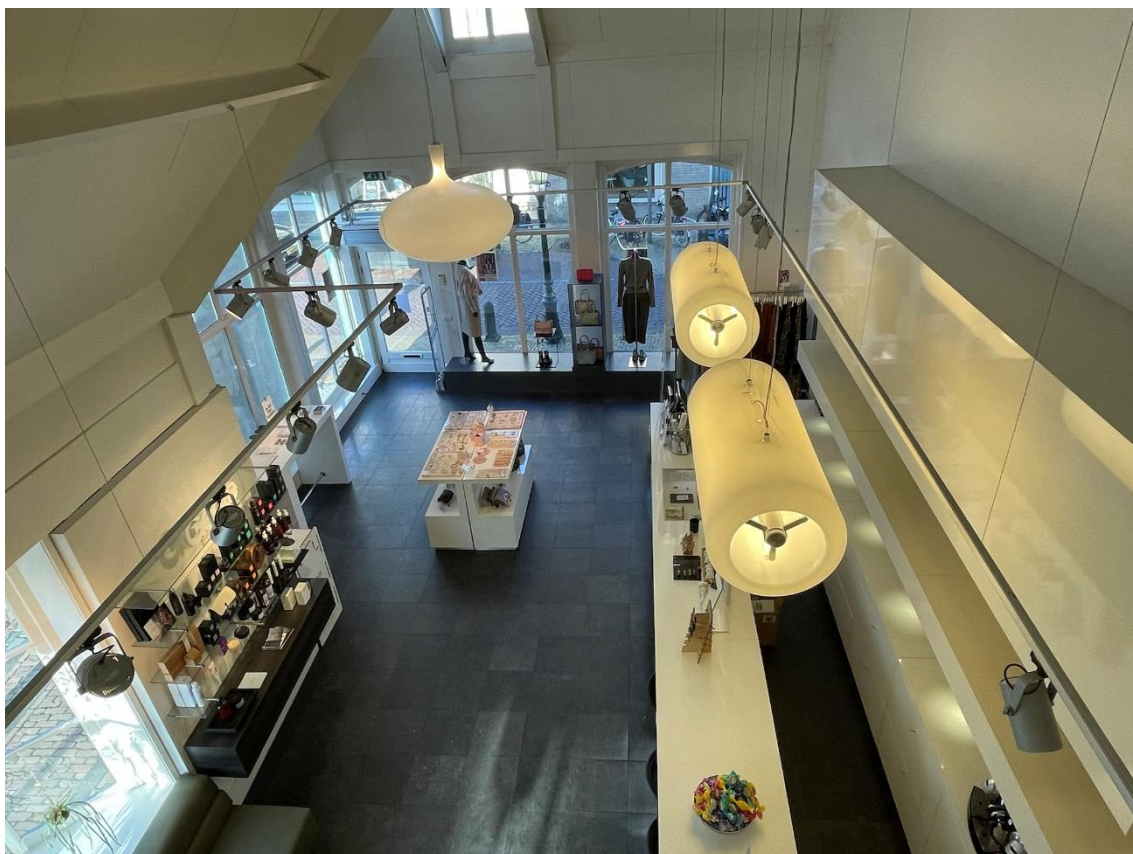
E info@goud-bhv.nl



EEN OBJECT VAN GOUD



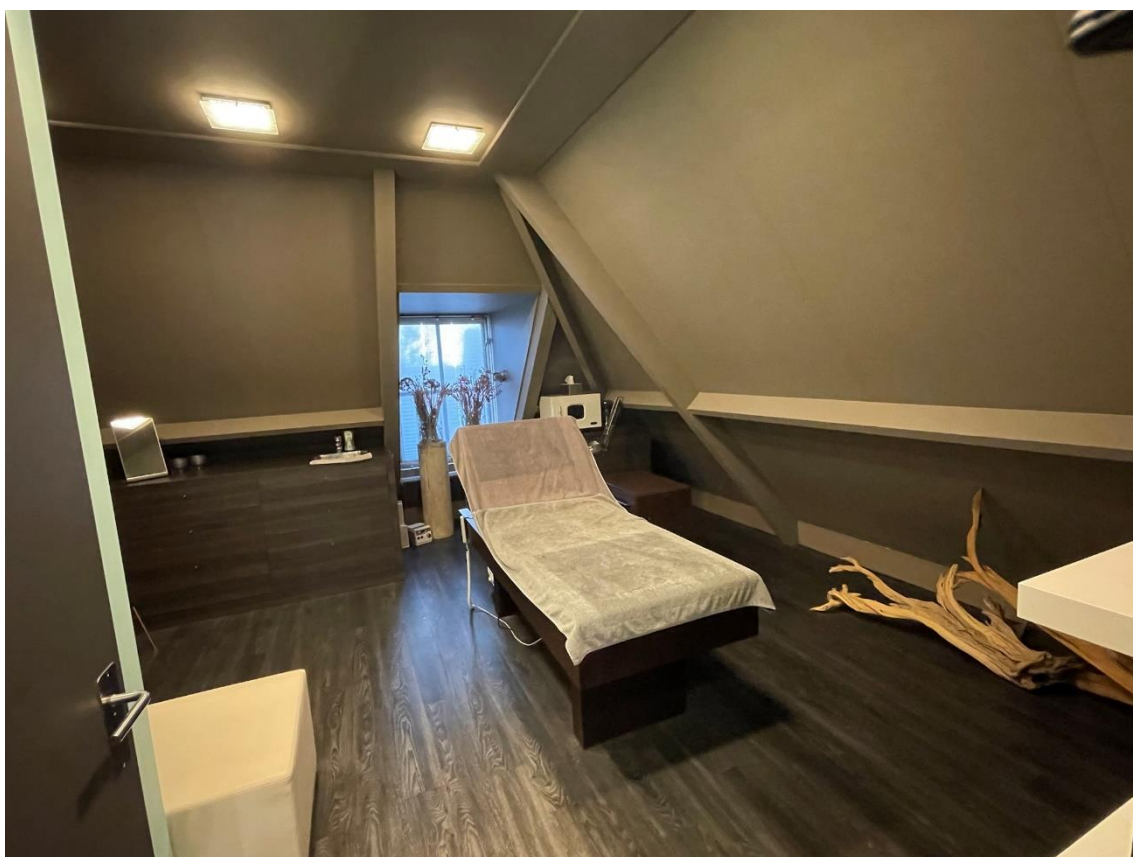
EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD