

Projectinformatie

TE HUUR

Dirk Verheulweg 4P te Waddinxveen
*Nieuwbouw bedrijfsunit van 80 m² BVO op project
"BPA12 Waddinxveen fase 2"*



Object

Representatieve nieuwbouw bedrijfsunit (bouwnummer 86) bestaande uit circa 40 m² BVO op de begane grond en circa 40 m² BVO op de verdieping alsmede 2 parkeerplaatsen gelegen aan de Dirk Verheulweg 4P te Waddinxveen op project "BPA12 Waddinxveen fase 2" onderdeel uitmakende van bedrijvenpark LogistiekPark A12. Het project zal bestaan uit 20 bedrijfsunits met parkeerplaatsen en 80 opslagboxen.

Locatie/ bereikbaarheid

BPA12 ligt op een ideale locatie in Waddinxveen, op slechts 1 minuut rijden van de A12. Afslag Waddinxveen ligt centraal tussen Gouda en Zoetermeer. Via de A12 zijn zowel Utrecht als Den Haag snel aan te rijden. Binnen enkele minuten is ook het centrum van Waddinxveen te bereiken. Daarnaast is het openbaar vervoer op loopafstand. De perfecte ligging van BPA12 maakt het een uitstekende keuze voor ondernemers die zich willen vestigen in de Randstad.

GOUD
EEN OBJECT VAN

Voorzieningen

- Gewapende betonvloer begane grond (Monoliet afgewerkt). Vloerbelasting tot 1.500 kg/m²,
- Verdiepingsvloer (Kanaalplaatvloer). Vloerbelasting tot 500 kg/m²;
- Vrije hoogte van 3.30 meter op de begane grond;
- Riolering uitgevoerd in gerecyclede pvc-buis. Binnen riolering standaard met afgedopte afvoer;
- Meterkast met aansluitingen t.b.v. van water en elektra (3x25A);
- Er wordt een coax kabel door Ziggo in de bedrijfsunits aangelegd. Het abonnement dient bij Ziggo te worden aangesloten. Gewenste telefoon en/of alarm (alleen VOIP) dient door de huurder zelf te worden aangevraagd en gefinancierd.
- LED buitenlamp voorgevel;
- 24/7 beveiligd door middel van camera's en hekwerk;
- Afgesloten terrein d.m.v. spijlenhekwerk voorzien van automatische schuifhekken;
- Eigen postbus;
- Vaste plaats voor reclamevoering;
- Fundering middels in het werk gestort beton met een dragende staalconstructie;
- Het dak bestaat uit geprofileerd sandwichpaneel voorzien van hemelwaterafvoeren;
- Flexibele dakdoorvoer (exclusief pijp en aansluiting);
- Gevelbekleding van deels geïsoleerde sandwichpanelen en een geïsoleerde betonplint met steenstrips.
- Kunststof gevelkozijnen, ramen en buitendeuren;
- Isolerende dubbele beglazing (HR++);
- Inbraakwerend hang- en sluitwerk;
- Vurenhoutentrap naar verdieping met balustrade, afgewerkt met grondlak;
- Loopdeur;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur 230 V met afstandsbediening (3,20 m breed x 3,00 m hoog);
- Onderhoud door VVE (de eigenaar/verhuurder is lid).

De bedrijfsunits worden casco opgeleverd. Casco geeft de toekomstige eigenaar de gelegenheid om de bedrijfsruimte naar eigen wens en smaak in te (laten) richten. Verhuurder is bereid om een pantry, toilet en/of zonnepanelen aan te brengen. Het aanbrengen hiervan zal worden verrekend met de casco huurprijs.

Indeling

Begane grond : circa 40 m² BVO

Verdiepingsvloer : circa 40 m² BVO

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 800,= per maand exclusief BTW en servicekosten in casco staat.

Servicekosten

In nader overleg.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huurperiode

In overleg.

Oplevering

Het streven is om het gehuurde eind juni 2022 gebruiksklaar op te leveren

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Algemeen

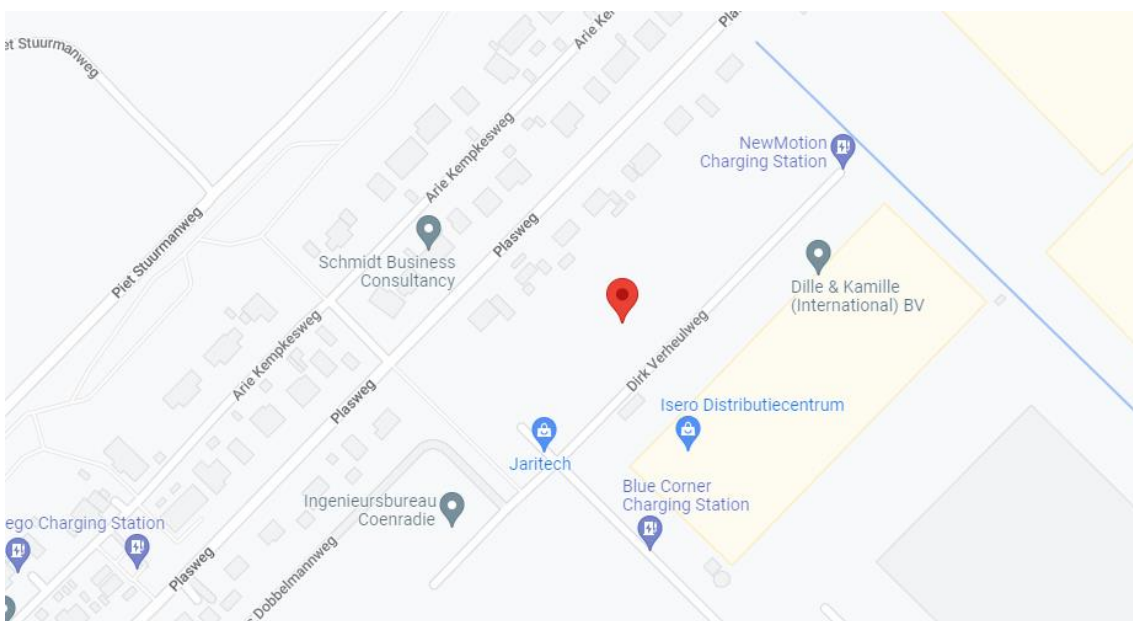
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E info@goud-bhv.nl



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD

Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel
T 0180-318222 E info@goud-bhv.nl W www.goud-bedrijfshuisvesting.nl
KvK Rotterdam nr.24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731



lmi taxatie management
instituut
Powered by NVM