

# Projectinformatie

## Te Huur

Dalkruidbaan 134 – Capelle aan den IJssel



### Betreft

Een representatieve bedrijfsunit bestaande uit ca. 157 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte, ca. 52 m<sup>2</sup> kantoorruimte alsmede 3 parkeerplaatsen, gelegen aan de Dalkruidbaan 134 te Capelle aan den IJssel. De bedrijfsunit maakt onderdeel uit van de uitstekend onderhouden kleinschalige complexen “Ichtus” en “Meerhorst” en is gelegen op het zeer representatieve en goed onderhouden Capelle Trade Centre te Capelle a/d IJssel welke voorzien is van parkmanagement en beveiliging.

### Locatiegegevens

De bedrijfsunit bevindt zich in het Hoofdweggebied en is uitstekend bereikbaar per auto. De open afritten (Rotterdam -Alexander / Capelle aan den IJssel) van de A20 liggen op nog geen kilometer afstand. Er is een directe busverbinding vanaf de Hoofdweg naar het NS-station Capelle-Schollevaar, alsmede het NS-/ metrostation Alexander.

## Indeling

Bedrijfsruimte	ca. 157 m <sup>2</sup>
Kantoorruimte	ca. 52 m <sup>2</sup>

3 parkeerplaatsen

## Voorzieningen

De bedrijfsruimte wordt opgeleverd voorzien van o.a.:

- Overheaddeur afmeting ca. 3200 \* 4200 mm, elektrisch bedienbaar;
- Verwarming middels heater;
- Vrije hoogte ca. 6 m<sup>1</sup>;
- Monoliet afgewerkte betonvloer met een nuttige vloerbelasting van 1500 kg/m<sup>2</sup>;
- Lichtstraat in het dak;
- Verlichting door middel van TL armaturen, verlichtingsniveau ca. 150 lux;
- Krachtstroomvoorziening.

De kantoorruimte wordt opgeleverd voorzien van o.a.:

- Radiatoren aangesloten op stadsverwarming;
- Systeemplafond voorzien van TL verlichtingsarmaturen – verlichtingsniveau ca. 400 lux;
- Aluminium puien voorzien van isolerende beglazing en te openen ramen;
- Kabelgoten ter plaatse van de buitengevels/aluminium puien geschikt voor elektra-, telecommunicatie en computerbekabeling;
- Pantry met close-in boiler;
- Toilet;
- Airconditioning\*.

\*Deze voorzieningen worden om niet overgenomen van de vorige huurder. Verhuurder draagt geen verantwoordelijkheid voor het functioneren of voor het onderhoud van deze voorzieningen.

## Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 1.995,= per maand exclusief BTW en servicekosten.

## Huurtermijn

In overleg.

## Oplevering

In overleg.

## Voorschot servicekosten

Het voorschot op de servicekosten bedraagt € 100,= per maand excl. BTW.

## Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks “CPI-Alle Huishoudens” (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen danwel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

## Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

## Algemeen

Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

## Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E [info@goud-bhv.nl](mailto:info@goud-bhv.nl)



# EEN OBJECT VAN GOUD

Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel  
T 0180-318222 E [info@goud-bhv.nl](mailto:info@goud-bhv.nl) W [www.goud-bedrijfshuisvesting.nl](http://www.goud-bedrijfshuisvesting.nl)  
KvK Rotterdam nr.24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731



**fmi** taxatie management  
instituut  
Powered by NVM



# EEN OBJECT VAN GOUD