

Projectinformatie

Te huur

Kantoorruimte begane grond circa 200 m²

Kantoorruimte 1^e verdieping circa 100 m²

Cypresbaan 3 - Capelle aan den IJssel

Office and More



Betreft

In het "Hoofdweggebied" te Capelle aan den IJssel is voor de verhuur momenteel circa 300 m² representatieve kantoorruimte beschikbaar, waarvan 200 m² gelegen op de begane grond en circa 100 m² gelegen op de 1^e verdieping van het kantoorgebouw OFMO aan de Cypresbaan 3 te Capelle aan den IJssel. In de ruime ontvangsthall zit een gezellige lunchroom waar u welkom bent voor een heerlijk kopje koffie en een vers broodje.

Locatie en Bereikbaarheid

Het Hoofdweggebied is gelegen direct langs de Rijksweg A-20 (Rotterdam-Gouda-Utrecht) en de Hoofdweg, de hoofdontsluiting van het bedrijventerrein en tevens de verbindingsweg naar de Rotterdamse wijk Nesseland. De bereikbaarheid per auto is uitstekend door de in de directe nabijheid gelegen op- en afritten van de rijksweg A-20.

Parkeren

Aan de zijkant van het gebouw bevindt zich een ruim parkeerterrein waar gratis parkeren mogelijk is.

Voorzieningen

Kantoorruimte circa 200 m² (begane grond):

De kantoorruimte op de begane grond zal casco worden opgeleverd. Verhuurder is bereid om in overleg met huurder tegen nader overeen te komen voorwaarden de kantoorunit turn-key en ingedeeld op te leveren. Ook biedt deze ruimte de mogelijkheid voor het creëren van een eigen toilet, keuken en entree.

Kantoorruimte circa 100 m² (1^e verdieping):

De kantoorruimte op de 1^e verdieping is voorzien van o.a.:

- Systeemplafonds met inbouw-verlichtingsarmaturen;
- mechanisch ventilatiesysteem;
- Kabelgoten;
- Klimaatinstallatie;
- Toiletgroep en pantry (gezamenlijk gebruik);
- Aanwezige vloerbedekking.

Huurprijs

Begane grond circa 200 m² (casco):

De huurprijs bedraagt € 1.950,= per maand exclusief BTW en servicekosten.

1^e verdieping circa 100 m²:

De huurprijs bedraagt € 1.360,= per maand exclusief BTW en servicekosten.

Huurtermijn

In overleg.

Oplevering

Begane grond circa 200 m² : per direct

1e verdieping circa 100 m² : per 1 februari 2024

Servicekosten

De (vaste) servicekosten bedragen € 5,50 per m² per maand exclusief BTW voor de navolgende leveringen en diensten:

- Schoonmaakkosten algemene ruimtes (gangen, hal, trappenhuisen liften en openbare ruimtes);
- Schoonmaak en onderhoud (gemeenschappelijk) sanitair;
- Glasbewassing algemene ruimtes binnen en algehele glasbewassing buiten;
- Gevelreiniging buiten;
- Sleutelbeheer en onderhoud;
- Sanitaire hulpmiddelen;
- Huur/onderhoud technische installaties en apparatuur;
- Onderhoud lift en toiletten;
- Brandbeveiliging en alarminstallatie;
- Brandblusinstallatie en onderhoud;
- Stoffering;
- Verlichting;
- Management;
- Groenonderhoud;
- Milieutoeslag;
- Kantoorafvalafvoer (geen bedrijfsafval);
- WOZ gebruikerslasten;
- Hoogheemraadschap;
- Waterschapslasten;
- Administreren van bovenstaande leveringen en diensten;
- Energiekosten (stadsverwarming en elektra);
- Water.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huringangdatum, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks “CPI-Alle Huishoudens” (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen dan wel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Algemeen

Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E info@goud-bhv.nl



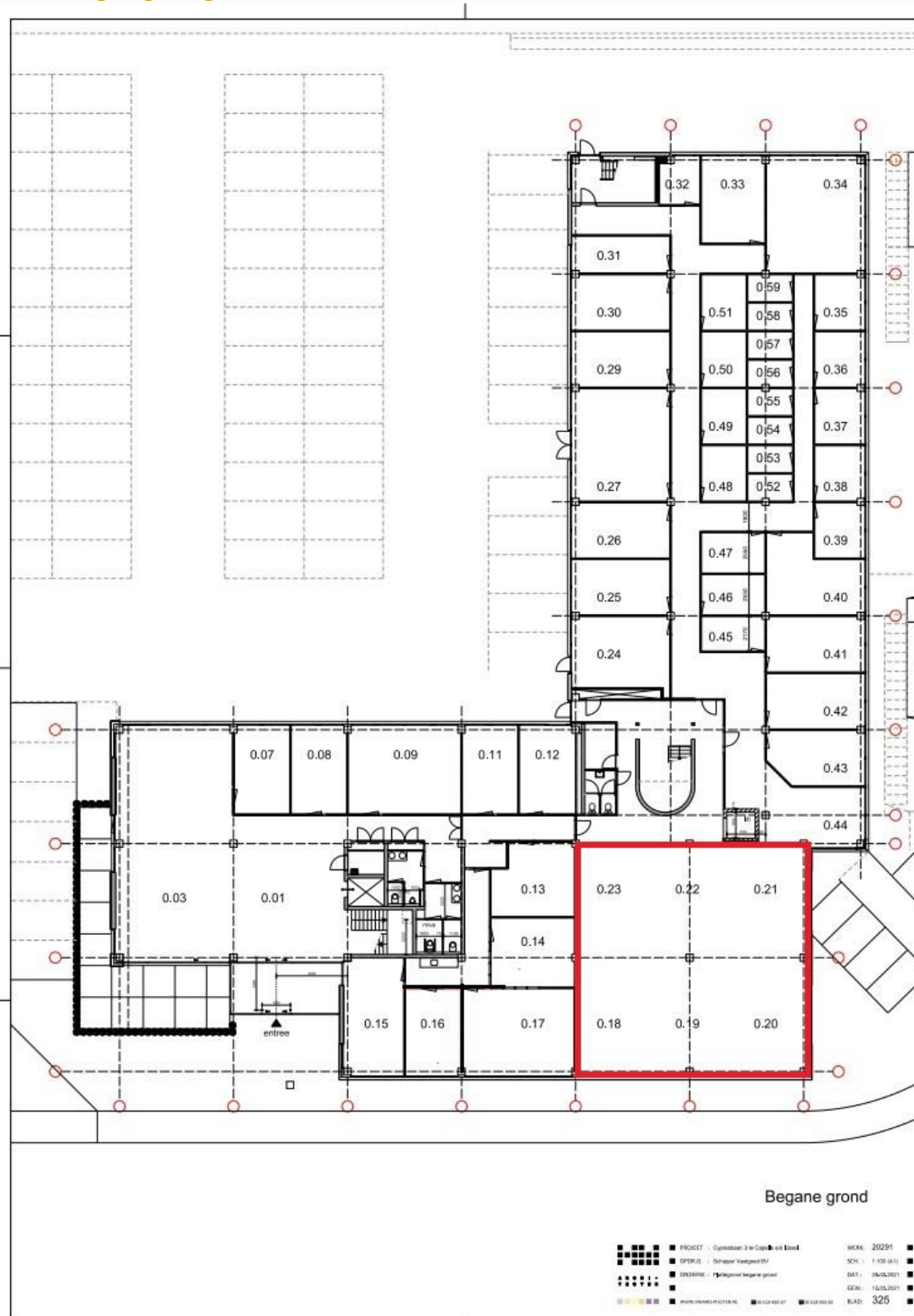


Lunchroom in OFMO



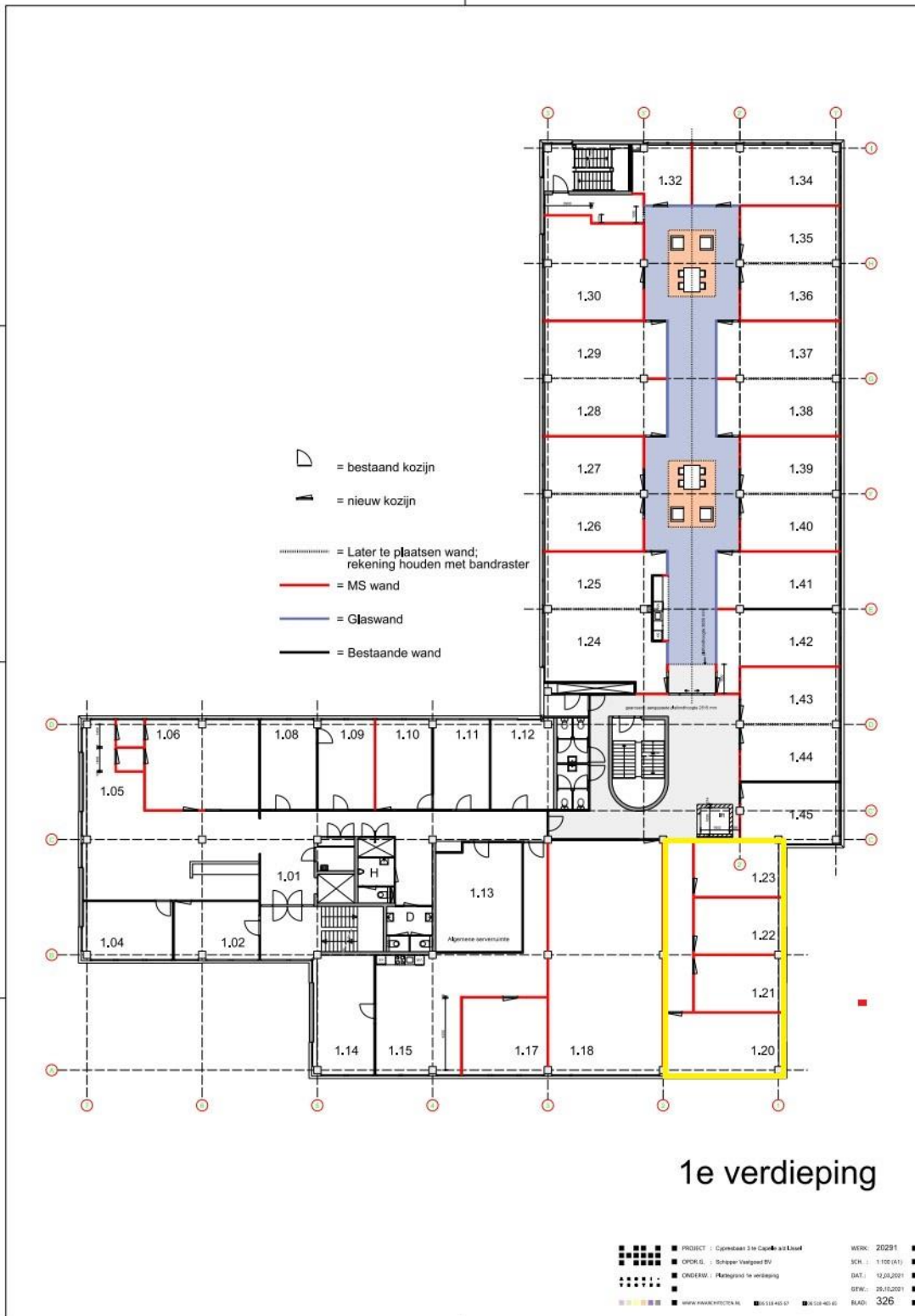
EEN OBJECT VAN GOUD

Tekening begane grond



EEN OBJECT VAN GOUD

Tekening 1^e verdieping



EEN OBJECT VAN GOUD