

VERHUURINFORMATIE



Betreft

In een representatief kantoorgebouw gelegen aan de Cornusbaan 47 te Capelle aan den IJssel is momenteel voor de verhuur ca. 220 m² kantoorruimte beschikbaar op de 2^e etage met 5 parkeerplaatsen. Deelverhuur is mogelijk vanaf 110 m².

Locatiegegevens

Het kantoorgebouw bevindt zich in het Hoofdweggebied en is uitstekend bereikbaar per auto. De op- en afritten (Rotterdam -Alexander / Capelle aan den IJssel) van de A20 liggen op nog geen kilometer afstand. Er is een directe busverbinding vanaf de Hoofdweg naar het NS-station Capelle-Schollevaar, alsmede het NS-/ metrostation Alexander.

Indeling

2e verdieping:

Circa 220 m² kantoorruimte.

Verhuurbaar in 2 units van ca.110 m².

Voorzieningen

De kantoorruimte is voorzien van o.a.:

- representatieve entree;
- personenlift;
- systeemplafond met geïntegreerde verlichtingsarmaturen (400 LUX);
- kabelgoten ten behoeve van data- en telecombekabeling, voorzien van elektra en aanwezige databekabeling;

- isolerende beglazing;
- verwarming middels radiatoren (stadverwarming);
- intercominstallatie met elektrisch deuropener;
- gescheiden sanitaire voorzieningen per verdieping;
- pantry;
- mindervalide toilet op de begane grond;
- aanwezige vloerbedekking;
- airconditioning.

Huurprijs

De huurprijs per unit van ca. 110 m² bedraagt € 950,= per maand exclusief BTW en servicekosten.

Huurtermijn

Flexibele huurtermijn bespreekbaar.

Oplevering

Per direct.

Voorschotservicekosten

Het voorschot op de servicekosten per unit van ca. 110 m² bedraagt € 125,= per maand excl. BTW.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen dan wel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Algemeen

Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E info@goud-bhv.nl





EEN OBJECT VAN GOUD

Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel
T 0180-318222 E info@goud-bhv.nl W www.goud-bedrijfshuisvesting.nl
KvK Rotterdam nr. 24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731

