

# Projectinformatie

## Te Huur

Cornusbaan 29 – Capelle aan den IJssel



### Betreft

Een representatieve bedrijfsunit bestaande uit ca. 157 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte, ca. 52 m<sup>2</sup> kantoorruimte alsmede 3 parkeerplaatsen, gelegen aan de Cornusbaan 29 te Capelle aan den IJssel. De bedrijfsunit maakt onderdeel uit van de uitstekend onderhouden kleinschalige complexen “Ichtus” en “Meerhorst” en is gelegen op het zeer representatieve en goed onderhouden Capelle Trade Centre te Capelle aan den IJssel welke voorzien is van parkmanagement en beveiliging.

### Locatiegegevens

De bedrijfsunit bevindt zich in het Hoofdweggebied en is uitstekend bereikbaar per auto. De op- en afritten (Rotterdam -Alexander / Capelle aan den IJssel) van de A20 liggend op nog geen kilometer afstand. Er is een directe busverbinding vanaf de Hoofdweg naar het NS-station Capelle-Schollevaar, alsmede het NS-/ metrostation Alexander.

## Indeling

Bedrijfsruimte	ca. 157 m <sup>2</sup>
Kantoorruimte	ca. 52 m <sup>2</sup>

3 parkeerplaatsen

## Voorzieningen

De bedrijfsruimte wordt opgeleverd voorzien van o.a.:

- Overheaddeur afmeting ca. 3200 x 4200 mm, elektrisch bedienbaar;
- Verwarming middels heater;
- Vrije hoogte ca. 6 m<sup>1</sup>;
- Monoliet afgewerkte betonvloer met een vloerbelasting van 1.500 kg/m<sup>2</sup>;
- Lichtstraat in het dak;
- Verlichting door middel van TL armaturen;
- Krachtstroomvoorziening;
- Entresolvloer\*.

De kantoorruimte wordt opgeleverd voorzien van o.a.:

- Aluminium puien voorzien van isolerende beglazing en te openen ramen;
- Kabelgoten ter plaatse van de buitengevels/aluminium puien geschikt voor elektra-, telecommunicatie en computerbekabeling;
- Verwarming d.m.v. radiatoren aangesloten op stadsverwarming;
- Systeemplafonds voorzien van verlichtingsarmaturen;
- Pantry met close-in boiler;
- Toilet;
- Airconditioning\*.

\* Deze voorzieningen zijn aangebracht door vorige huurders. Verhuurder draagt geen verantwoordelijkheid voor het functioneren of voor het onderhoud van deze voorzieningen.

## Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 1.895,= per maand exclusief BTW en servicekosten.

## Huurtermijn

5 jaar + 5 optiejaren.

## Oplevering

In overleg.

## Voorschot servicekosten

Het voorschot op de servicekosten bedraagt € 100,= per maand excl. BTW.

## Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

## Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks “CPI-Alle Huishoudens” (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen danwel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

## Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

## Algemeen

Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

## Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E [info@goud-bhv.nl](mailto:info@goud-bhv.nl)



# EEN OBJECT VAN GOUD



# EEN OBJECT VAN GOUD



# EEN OBJECT VAN GOUD