

Projectinformatie TE HUUR

Christa Ehrlichhof 31 te Rotterdam - Nesselande



Object

Representatieve bedrijfs-/opslagruimte bestaande uit 40 m² op de begane grond met een hoogte van 4,5 m¹ en een handbedienbare overheaddeur op project 'De Nessepoort' aan het Christa Ehrlichhof 31 te Rotterdam op "Bedrijvenpark Nesselande", aan de rand van de gelijknamige Rotterdamse nieuwbouw woonwijk.

Locatie/ bereikbaarheid

Het bedrijvenpark Nesselande is het meest zuidelijke deel van Nesselande en ligt tussen de geluidswal langs de rijksweg A20 en de woonwijk Nesselande. Het vormt samen met de geluidswal een buffer tussen de rijksweg A20 en de woningen. De Laan van Magisch-Realisme met singel vormt de scheiding tussen het bedrijvenpark en de woonwijk. Het bedrijventerrein is met het openbaar vervoer, alsmede met eigen vervoer via de afslag Nieuwerkerk aan den IJssel via de Europalaan / Hoofdweg (door Nieuwerkerk aan den IJssel) uitstekend bereikbaar. De Hoofdweg loopt parallel aan de rijksweg A20 en heeft met een viaduct over de rijksweg A20 (langs Hornbach) aansluiting op Nesselande.

EEN OBJECT VAN GOUD

Voorzieningen

- Onderheide betonvloer (vloerbelasting 500 kg/m²);
- Geïsoleerd staal dak voorzien van bitumineuze dakbedekking;
- Meterkast met aansluitingen voor water en elektra;
- Algemene service unit voorzien van watertap met gootsteen, toilet en elektra middels een centrale aansluiting;
- Afvoerleiding riolering;
- Handbedienbare overheaddeur.

Oplevering

Per 15 december 2023.

Bestemming

Bedrijven t/m categorie 3.1 van de lijst van bedrijfsactiviteiten.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 575,= per maand exclusief servicekosten en BTW.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 35,= per maand exclusief BTW.

Huurbetaling

Per maand vooruit door middel van automatische overboeking of automatische incasso.

Huurperiode

In overleg.

Parkeren

Goede parkeermogelijkheden op en om het terrein.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen of een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten.

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Algemeen

Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E info@goud-bhv.nl



EEN OBJECT VAN GOUD