

Te Huur/Te Koop

Nieuwbouw bedrijfsunit 7 (hoekunit)

"Capelle XS" Gebouw Karolina



Betreft

Capelle XS, het nieuwe bedrijvenpark aan de Hoofdweg in Capelle aan den IJssel. Sinds de oplevering van de eerste fase is de bedrijvigheid losgebarsten op Capelle XS. De diversiteit op het park is groot: van bouwbedrijf tot motorspecialist en van personal trainer tot reclamebureau. Dit komt door de flexibele mogelijkheden van de bedrijfspanden qua gebruik en afmeting. De bedrijven die zich vestigen op Capelle XS hebben een aantal dingen gemeen. Naast basisvoorwaarden zoals veiligheid en ruimte om te parkeren zoeken zij een tijdloze uitstraling die past bij moderne ondernemingen.

De duurzaam gebouwde panden met energielabel A+ zijn voorzien van een Glasvezelverbinding voor o.a. internet en telefonie. De eerste en tweede fase van Capelle XS zijn succesvol gerealiseerd. In gebouw Karolina bevinden zich hoogwaardige bedrijfspanden met afmetingen vanaf 270 m² tot 400 m².

Locatie

Capelle XS is gelegen aan de Hoofdweg tegenover Capelle Trade Centre en nabij woonboulevard Capelle XL. De snelweg A20 is in vijf minuten bereikbaar en na 15 minuten rijden staat u op de Coolsingel in het centrum Rotterdam. Bus 190 stopt voor de deur en treinstation Capelle Schollevaar is op 10 minuten loopafstand.

Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel

T 0180-318222 E info@goud-bhv.nl W www.goud-bedrijfshuisvesting.nl

KvK Rotterdam nr. 24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731

GOUD

EEN OBJECT VAN

SCVM
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

tmi
taxatie management
instituut
Powered by NVM

VBO **MAKELAAR**
BEDRIJFSMATIG

Omschrijving, indeling en opleveringsniveau

De derde fase van Capelle XS, ofwel gebouw Karolina, bestaat uit 7 bedrijfsunits vanaf 270 m² tot 400 m². Het gebouw is gesitueerd bij de hoofdentree van Capelle XS en zichtbaar vanaf de Hoofdweg.

Unit 7 – 200 m² bedrijfsruimte met 70 m² kantoorruimte en 400 m² buitenterrein

Deze hoekunit bestaat uit 200 m² bedrijfsruimte op de begane grond, een verdiepingsvloer van 70 m² en een buitenterrein van 400 m². De unit beschikt over een glazen entree deur en twee elektrische overheaddeuren met een hoogte 4,40 m1. De gevel bestaat uit een combinatie van baksteen en horizontale beplating, geheel in lijn met de overige bebouwing op Capelle XS. Tevens beschikt deze unit over 4 eigen parkeerplaatsen direct voor de deur. De unit is vooral geschikt voor bedrijven die een combinatie zoeken van bedrijfshal en kantoorruimte of showroom.

Opleveringsniveau

- Monolithisch afgewerkte betonvloer begane grond met vloerbelasting van 2.000 kg/m²;
- Slangen voor vloerverwarming in de bedrijfshal opgenomen;
- Kanaalplaten verdiepingsvloer met cementdeklaag en vloerbelasting van 500 kg/m²;
- HR ++ beglazing;
- Energiezuinig geïsoleerde vloer, dak en gevel ($R_{c} \geq 3,5 \text{ m}^2 \text{K/W}$);
- 2 elektrische overheaddeuren;
- Meterkast met eigen aansluitingen voor glasvezel, water, gas, elektra en telefoon;
- Betonnen wanden tussen units tot 2,40 m;
- Lichtstraat;
- Afgedopte riolering.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 2.850,= per maand exclusief BTW en servicekosten.

Huurtermijn

In overleg.

Koopsom

Koopsom op aanvraag.

Servicekosten

In overleg

Oplevering

In overleg, op korte termijn mogelijk.

Reclamevoering

Ieder pand heeft een reclamebord van 1m x 1m naast de loopdeur. Het is toegestaan folie met reclame-uitingen op het raam te plakken. Bij de hoofdentree aan de Hoofdweg staat een reclamemast met 2 LED-schermen. Als 'bewoner' van Capelle XS kunt u hierop adverteren. Informeer bij Capelle XS voor prijzen en voorwaarden.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen dan wel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Algemeen

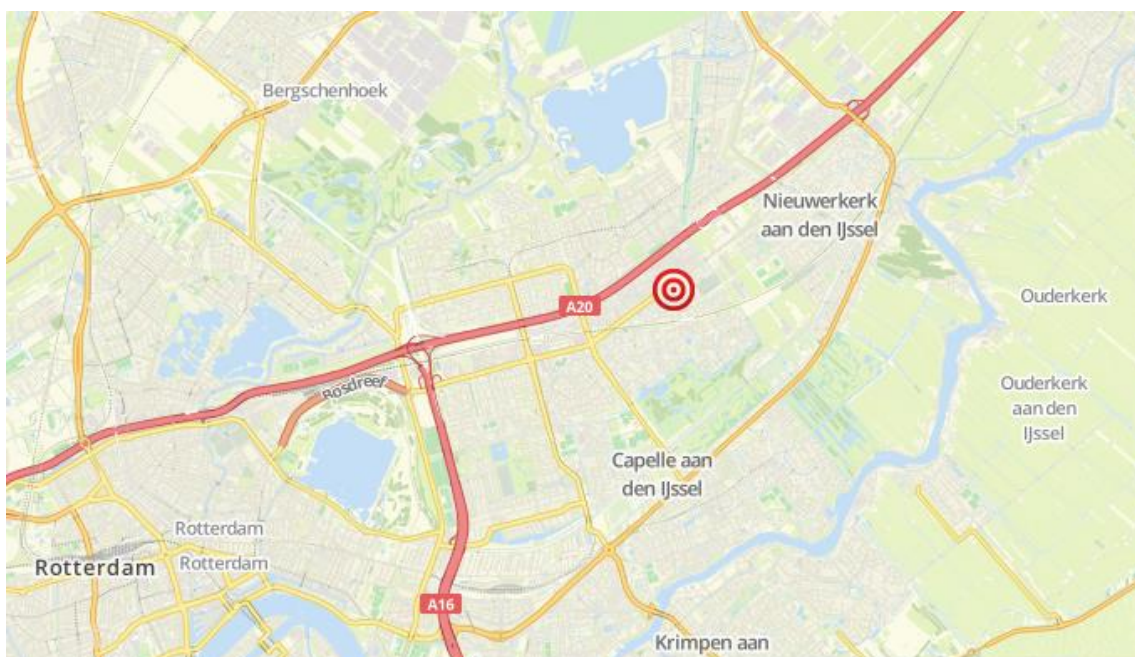
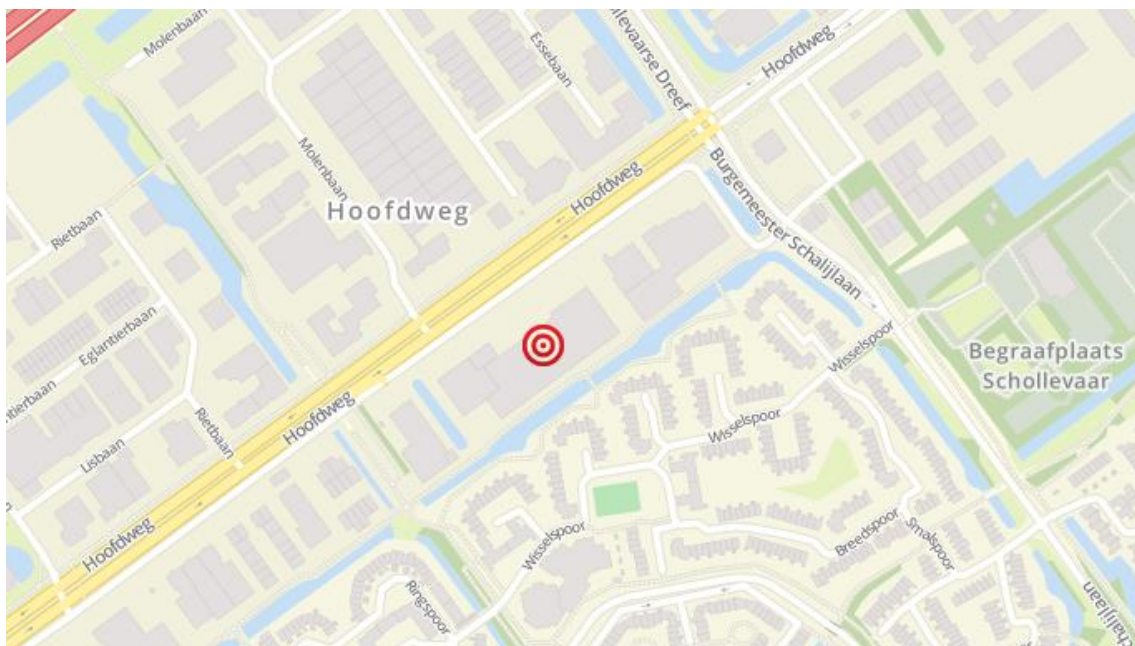
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

E info@goud-bhv.nl



EEN OBJECT VAN GOUD

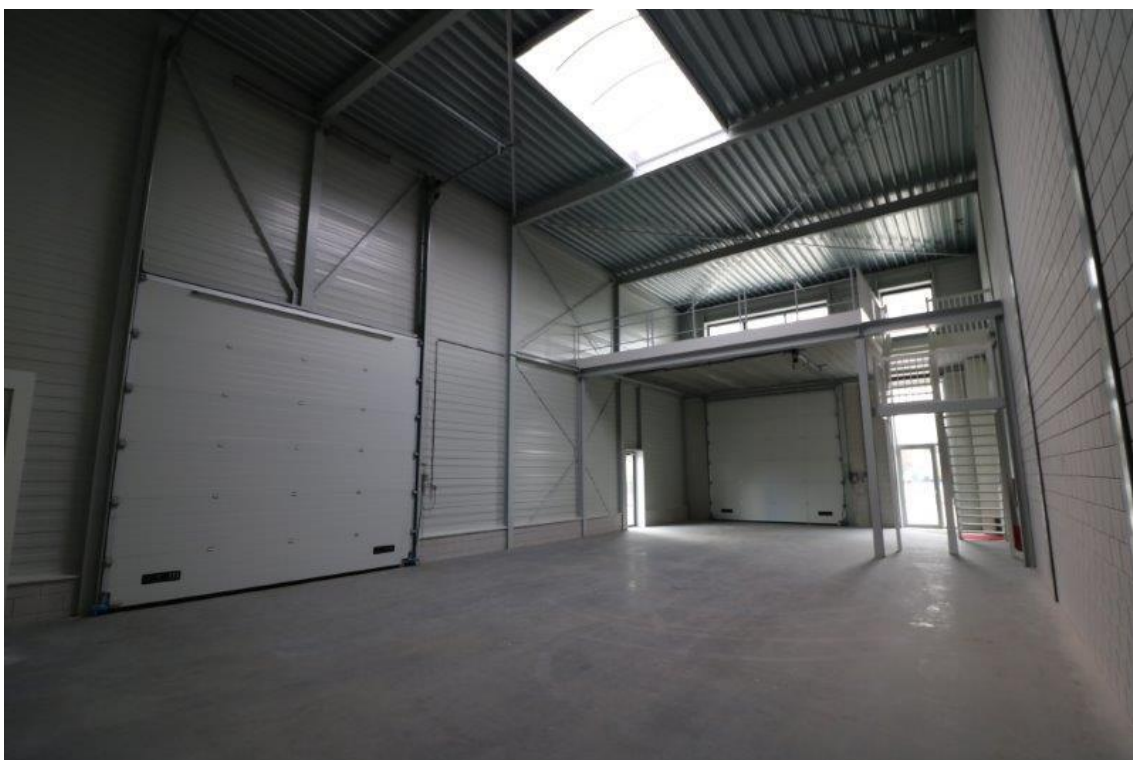




EEN OBJECT VAN GOUD

Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel
 T 0180-318222 E info@goud-bhv.nl W www.goud-bedrijfshuisvesting.nl
 KvK Rotterdam nr. 24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731





EEN OBJECT VAN GOUD

Goud Bedrijfshuisvesting B.V. Kerklaan 14 2911 AD Nieuwerkerk aan den IJssel
T 0180-318222 E info@goud-bhv.nl W www.goud-bedrijfshuisvesting.nl
KvK Rotterdam nr. 24430517 IBAN rekeningnummer: NL 56 INGB 0650512731

