

Projectinformatie

Te Huur

“Businesspark Rhijnspoor”

Rhijnspoor 219 – Capelle aan den IJssel

All-Electric



Object

Om klaar te zijn voor de toekomst, biedt Businesspark Rhijnspoor een volledig All-electric (CO2 neutraal) kantoorgebouw aan ter grootte van circa 1252 m² in combinatie met 23 parkeerplaatsen op het achter het kantoorgebouw gelegen parkeerterrein. Het gebouw ligt op Businesspark Rhijnspoor aan het Rhijnspoor 219 te Capelle aan den IJssel. Het kantoor voldoet volledig aan de laatste richtlijnen en is energiezuinig en duurzaam ingericht. Dit houdt in zonder gas en met groene stroom alsmede voorzien van nieuwe installaties, led verlichting, zonnepanelen en liftinstallatie.

EEN OBJECT VAN GOUD

Locatiegegevens

De bereikbaarheid met de auto is ideaal, ligt slechts 3 minuten met de auto van de A16 (de Brienenoordbrug) en op loopafstand van metrostation 'Capelsebrug'. Vanuit het centrum van Rotterdam is het ongeveer 10 minuten naar het Businesspark Rhijnspoor. Zelfs Den Haag is via de randstadrail makkelijk te bereiken.

Op loopafstand van Rhijnspoor bevindt zich een supermarkt en diverse lunchgelegenheden. Ook 'Alexandrium Shopping Center, Megastore, de Woonmall en Winkelcentrum 'De Koperwiek' zijn in de buurt en gemakkelijk te bereiken met de auto dan wel metro.

Voorzieningen

De kantoorruimte wordt opgeleverd in de duurzaam gerenoveerde staat met de volgende algemene voorzieningen:

- representatieve entree met hardstenen vloer;
- te openen ramen met dubbele beglazing;
- kabelgoten met inbouwwandcontactdozen;
- energiezuinige Led verlichting met bewegingsmelders;
- verlaagde systeemplafonds met geïntegreerde verlichting (niveau 450 lux);
- verwarming en koeling door middel van cassettes in de plafonds;
- pantry op elke kantoorverdieping;
- dubbele toiletgroep op elke kantoorverdieping;
- CO2 gestuurde mechanische ventilatie in de kantoren;
- gereinigde kanalen van de luchtbehandeling;
- Inbraakalarminstallatie en brandmeldinstallatie;
- vloerbelasting 400 kg/m²
- zonnepanelen op het dak.

Energielabel

Het object heeft een energielabel A++, energie index 0,72 en is geldig tot 27-03-2029.

Het Nieuwe Werken

Voor Businesspark Rhijnspoor is een spraakmakend voorstel voor het Nieuwe Werken bedacht, dat voor u als nieuwe gebruiker op maat kan worden ontworpen en gerealiseerd.

Indeling

Ca. 424 m² kantoorruimte begane grond

Ca. 421 m² kantoorruimte 1^e verdieping

Ca. 407 m² kantoorruimte 2^e verdieping

23 parkeerplaatsen in totaal.

Beschikbaarheid

Per 1 december 2023

Huurtermijn

In overleg

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 145,= per m² per jaar exclusief BTW

Huurprijs parkeerplaatsen

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 600,= per plaats per jaar exclusief BTW.

Huurbetaling

Per maand bij vooruitbetaling te voldoen.

Servicekosten

De (vaste) servicekosten bedragen € 23,= per m² per jaar exclusief BTW voor de navolgende leveringen en diensten;

- Glasverzekering;
- Beveiliging;
- Ramen wassen (buitenzijde);
- Gevel wassen;
- Schoonmaak algemene ruimte en toiletten.

en het onderhoud van:

- Groenvoorziening;
- Bestrating;
- Straatverlichting;
- Hang- en sluitwerk;
- Brandslanghaspels;
- Werktuigbouwkundige installaties;
- E-installaties
- Noodverlichting;
- Brandmeldinstallatie;
- Liftinstallatie;
- Gondelinstallatie.

Verhuurder zal huurder vooraf informeren over eventuele aanvullingen c.q. aanpassingen in de leveringen en diensten. De vaste servicekosten indexeren jaarlijks mee met de huurprijs.

Nutsvoorzieningen en afvalverwerking

Het voorschot op de nutsvoorzieningen en afvalverwerking bedraagt € 24,= per m² per jaar exclusief BTW.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen danwel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Algemeen

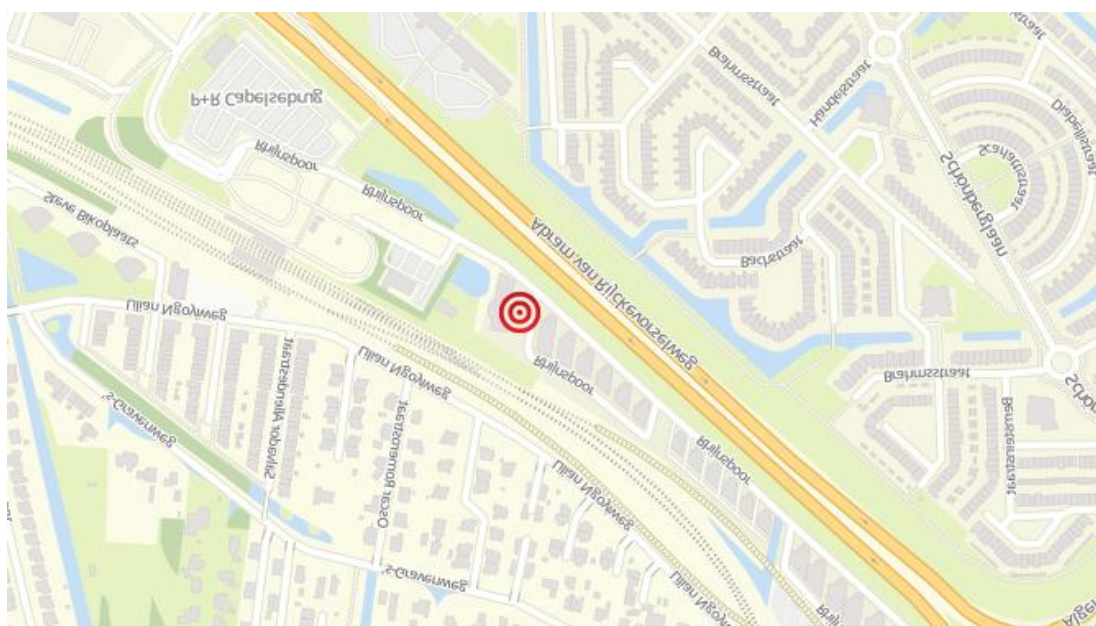
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

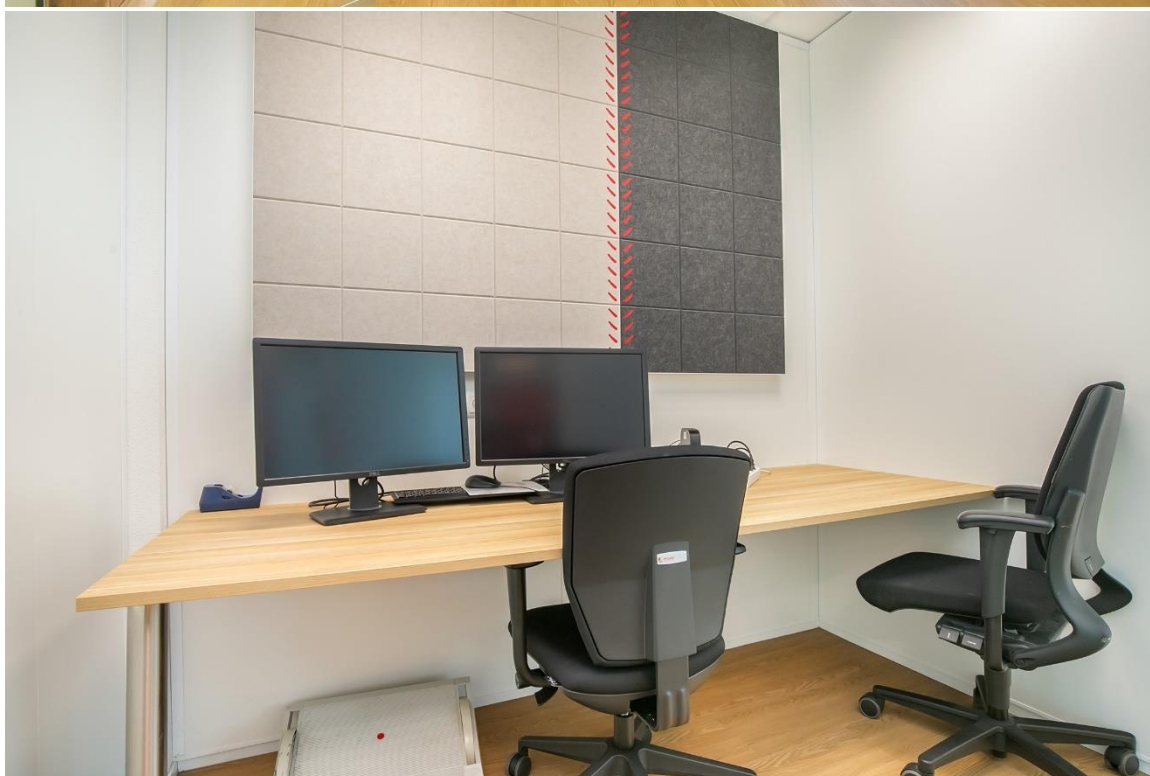
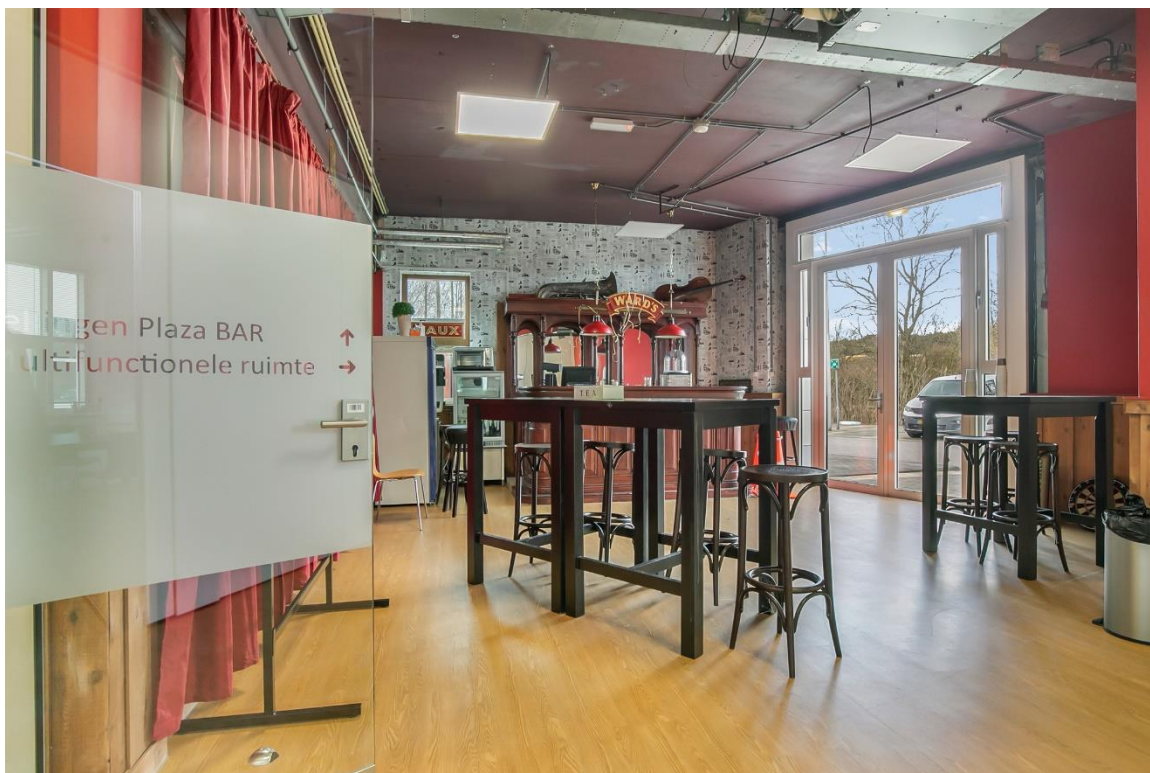
E info@goud-bhv.nl



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



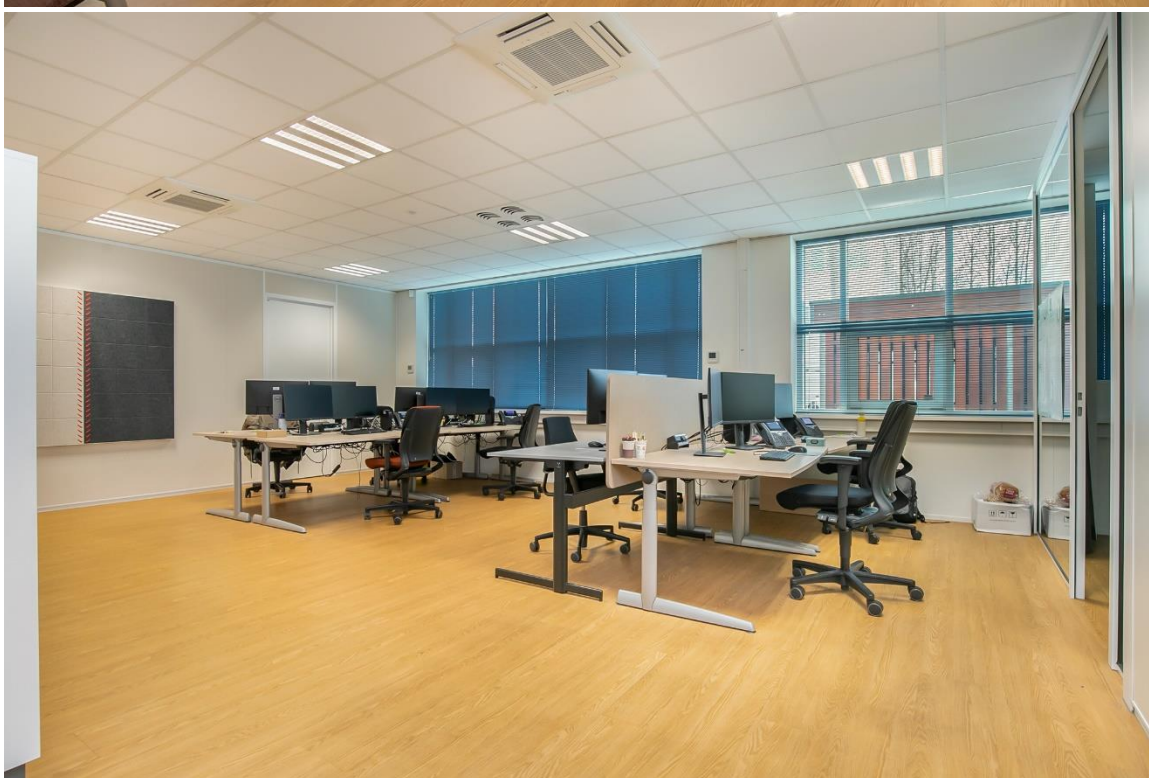
EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



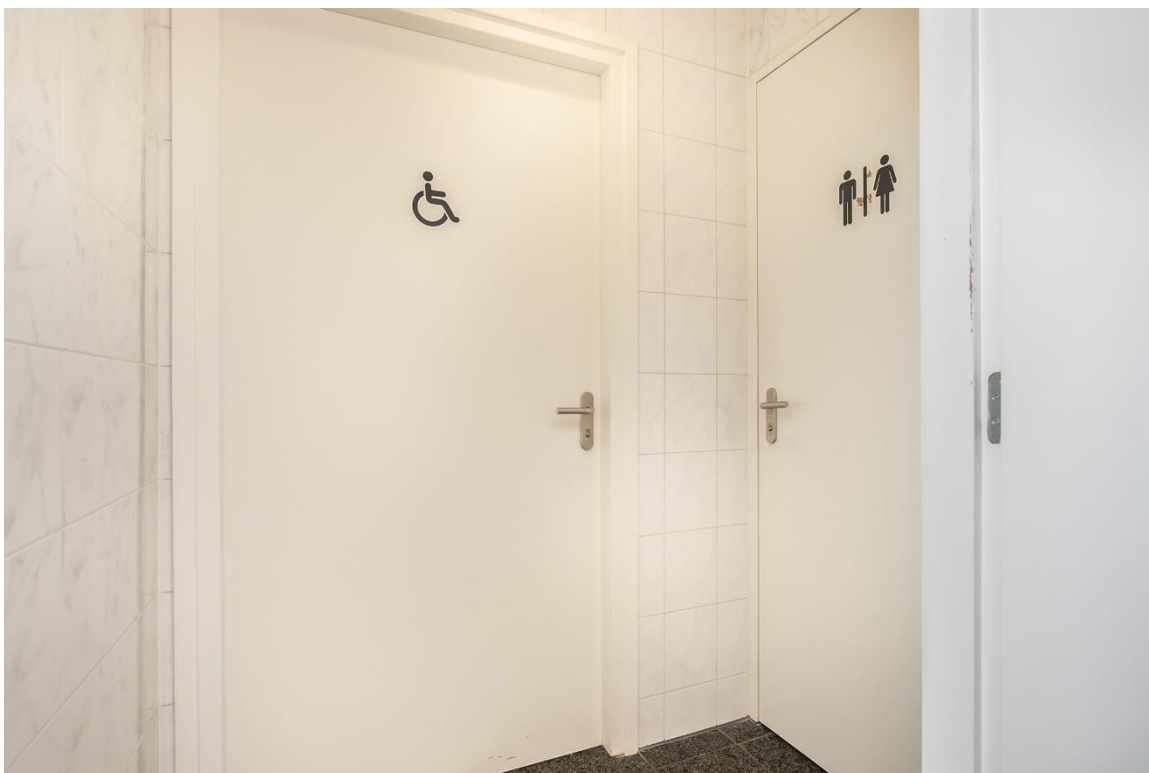
EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



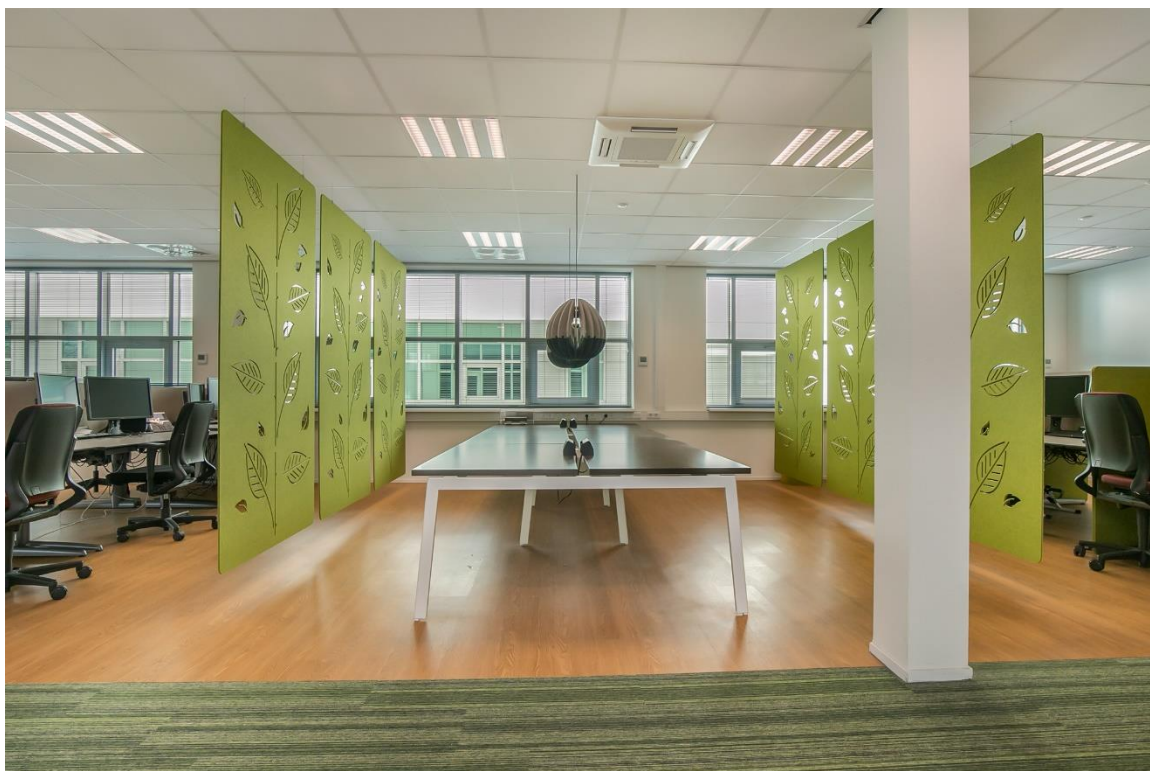
EEN OBJECT VAN GOUD



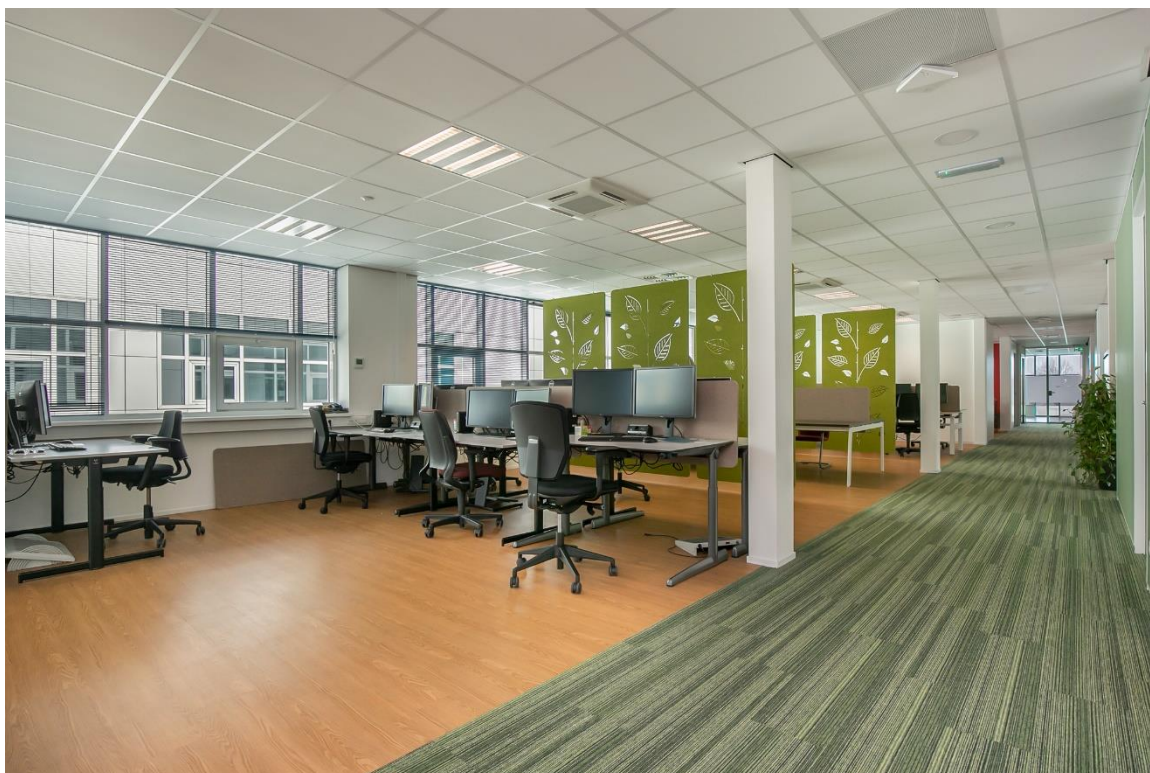
EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD